

Протокол № 1/18
заседания правления СНТ «Рехолово»

г. Пушкин

21 апреля 2018 года

Начало: 12 часов 00 минут

Окончание: 15 часов 45 минут

Всего членов правления 7 человек.

Присутствуют 5 членов правления (Конюхова А.М., Меркушева Е.В., Кулигин А.А., Морозов В.Д., Розанова А.А.)

Кворум для проведения заседания правления имеется.

Выборы секретаря собрания.

Поступило предложение избрать секретарём заседания правления Меркушеву Е.В.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решили: избрать секретарем заседания правления Меркушеву Е.В.

Конюхова А.М. предложила утвердить следующую повестку дня заседания правления:

1. Обсуждение и принятие решений по вопросам, связанным с хозяйственной деятельностью;
2. Вопросы связанные с ведением бухгалтерии;
3. Обсуждение вопроса о юридическом сопровождении;
4. Обсуждение дополнительного взноса 2 200 руб. и целевого взноса 10 000 руб.;
5. Разное.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решили: утвердить повестку дня заседания правления.

1. По первому вопросу повестки дня Кулигин А.А. предложил первым пунктом обсудить пожарную безопасность товарищества.

На заседании правления присутствовал главный инженер Калитин В.Л., который пояснил, что ответственный за пожарную безопасность был Горяинов В.А., журнал по пожарной безопасности не велся, пожарный инструктаж не проводился. Состояние пожарных гидрантов неизвестно, водомерные узлы не автоматизированы. Пожарная сигнализация установлена в здании АТК и КПП, обслуживание пожарной сигнализации выполняет организация ООО «Стилет».

Поступило предложение назначить ответственным за пожарную безопасность главного инженера Калитина В.Л. обязать его пройти обучение по «пожарному минимуму» и начать производить инструктаж и вести соответствующую документацию.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решили: назначить ответственным за пожарную безопасность главного инженера Калитина В.Л.

Вторым пунктом обсуждали вопрос с водоотведением, Кулигин А.А. пояснил, что в 2017 году комиссией была разработана схема, на основании которой, должна была приводиться проверка участков с составлением Акта нарушения.

Поступило предложение дать поручение главному инженеру Калитину В.Л. совместно с уполномоченными линиями, установить нарушения СП (СНиП) и правил СНТ «Рехолово» от 2017г. по конкретным участкам.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решили: поручить главному инженеру Калитину В.Л. проработать вопрос с проблемными участками канав совместно с уполномоченными.

Третьим пунктом обсуждали вопрос о реконструкции системы водоснабжения СНТ, на предмет потери большого количества воды при спуске всей системы и возможности бесперебойного функционирования системы в случае аварии на линиях, с дополнительной возможностью отключения участков и линий по отдельности.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решили: произвести осмотр систем водоснабжения и пожаротушения, на предмет ремонта оборудования общего имущества товарищества, совместно с уполномоченными произвести осмотр линии и пожарных гидрантов с целью выявления нарушения подключения к сетям водоснабжения и пожаротушения общего имущества СНТ «Рехолово».

Четвертым пунктом обсуждали штатное расписание, необходимость произвести корректировку сметы на 2018 год, с учетом финансового состояния товарищества, расчетного счета и актов сверок с ресурсноснабжающими организациями, далее представить на обсуждение членам садоводства.

Поступило предложение смету на 2018 год, предоставить с учетом финансового состояния на момент вступления в полномочия, т.е. с 14 апреля 2018 г. и представить на обсуждение членам садоводства. В дальнейшем, утверждать смету на следующий год необходимо в ноябре.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решили: произвести корректировку сметы на 2018 год, с учетом финансового состояния и представить на обсуждение членам садоводства. Утверждать смету на следующий год в ноябре.

Пятым пунктом обсуждали прием и увольнение сотрудников, а также назначение заместителя председателя.

Поступило предложение назначить Меркушеву Е.В. уполномоченным представителем работодателя от имени СНТ «Рехолово» при заключении трудовых договоров с работниками, а также при заключении гражданско-правового договора от имени СНТ «Рехолово» с председателем правления.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решили: Меркушеву Е.В. назначить уполномоченным представителем работодателя от имени СНТ «Рехолово» при заключении трудовых договоров с работниками, а также при заключении гражданско-правового договора от имени СНТ «Рехолово» с председателем правления.

Поступило предложение назначить Кулигина А.А. и Меркушеву Е.В. на должность заместителя председателя правления.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решили: назначить Кулигина А.А. и Меркушеву Е.В. на должность заместителя председателя правления.

- 2. По второму вопросу повестки дня** обсуждали не правильное оформление денежных средств за въезд грузового автотранспорта. Конюхова А.М. пояснила, что кассир вносит только итоговую сумму.

Поступило предложение дать поручение бухгалтеру Туровой Е.Р. привести в соответствие статью «сбор денежных средств за въезд грузового автотранспорта». Кассиру дать поручение в 1С каждую квитанцию об оплате вносить и закреплять за конкретным участком.

Так же поступило предложение главного бухгалтера перевести на полную занятость, в случае отказа, пригласить возможного кандидата на должность бухгалтера 25 апреля 2018 года к 19-00.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решили: дать поручение бухгалтеру Туровой Е.Р. привести в соответствие «статью сбор денежных средств за въезд грузового автотранспорта». Кассиру дать поручение в 1С каждую квитанцию об оплате вносить и закреплять за конкретным участком. Главного бухгалтера перевести на полную занятость, в случае отказа, пригласить возможного кандидата на должность бухгалтера 25 апреля 2018 года к 19-00.

В 13 часов 00 минут подошел член правления Уваров В.Ю.

- 3. По третьему вопросу повестки дня** обсуждали необходимость юридического сопровождения. Пригласили на заседание правления юриста Пуронен Антонину Александровну. Она предложила юридическую поддержку по следующим вопросам: работа с должниками, ведение судебных дел, проработка вопросов с имуществом товарищества (сети водоснабжения, электроснабжения и земель общего пользования), консультации по вопросам вступления в силу нового Федерального Закона № 217.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решили: включить в смету на 2018 год статью расходов – юридическое сопровождение.

- 4. По четвертому вопросу повестки дня** обсуждали назначение целевого взноса на реконструкцию водоснабжение в размере 10 000 рублей и дополнительного взноса в размере 2 200 руб.

Поступившие предложения:

- провести опрос членов СНТ «Рехолово» по изменению цели взноса 10 000 рублей и вынести принятие решения по данному вопросу на общее собрание (собрание уполномоченных)
- зачесть 2 200 руб. в счёт членского взноса за 2018 г.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решили: провести опрос членов СНТ «Рехолово» по изменению цели взноса 10 000 рублей. Включить вопрос о целевом и дополнительном взносе в повестку дня общего собрания.

- 5. По пятому вопросу повестки дня** Конюхова А.М. предложила провести субботник.

Поступило предложение субботник назначить на 29 апреля 2018 года. В повестку общего собрания (собрания уполномоченных) включить вопрос по облагораживанию Южной линии. Произвести демонтажные работы ограждения, потерявшего привлекательность и свое функциональное назначение. Взамен этого, совместно с Управлением садово-паркового хозяйства Пушкинского района, проработать вопрос о посадке зеленых насаждений (кустов, деревьев). Открыть дополнительные въезды на территорию садоводства, с проработкой вопроса по установлению габаритов для проезда только легкового транспорта.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решили: субботник назначить на 29 апреля 2018 года. В повестку общего собрания включить вопрос о демонтаже ограждения вдоль южной линии и открытии дополнительных въездов на территорию садоводства с установкой габаритов для проезда.

В 15 часов 45 минут заседание правления было закрыто.

Председатель заседания

Секретарь заседания



А.М. Конюхова

Е.В. Меркушева