

**Протокол №4/17**  
**заседания правления СНТ «Рехолово»**

15 июля 2017 г.  
г. Пушкин  
11 часов 00 минут

Всего членов правления 7 человек.

**Присутствуют 6 членов правления (Горяинов В.А., Кулигин А.А., Меркушева Е.В., Конюхова А.М., Кривоцов П.В., Морозов В.Д.)**

**Кворум для проведения заседания правления СНТ «Рехолово» имеется.**

Председатель правления Горяинов В.А. предложил утвердить следующую повестку дня заседания правления:

1. Избрание секретаря заседания правления.
2. Обсуждение сметы.
3. Обсуждение Акта ревизионной комиссии.
4. Назначение даты общего собрания (собрания уполномоченных), повестка собрания.
5. Типовой пакет документов необходимый для передачи объектов электросетевого хозяйства и водопроводных сетей.

**Голосовали: «за» - единогласно.**

**Решили: утвердить данную повестку.**

1. По первому вопросу повестки дня поступило предложение избрать секретарем заседания правления Меркушеву Е.В.

**Голосовали: «за» - единогласно.**

**Решили: избрать секретарем заседания правления Меркушеву Е.В.**

2. По второму вопросу повестки дня Горяинов В.А. предложил обсудить смету на 2017 год.

**В ходе обсуждений были внесены изменения в смету:**

<i>Доходная часть</i>		<i>Расходная часть</i>	
Членские взносы	4 891 500, 00 руб.	ФОТ с налогами	1 519 717, 00 руб.
Работа с должниками	360 000 руб.	Премияльный фонд	20 000 руб.
Арендная плата	200 000 руб.	Страховые взносы	483 114, 00 руб.
Сбор за въезд на территорию садоводства	320 000 руб.	Налог на землю общего пользования	42 127, 00 руб.
Прочие поступления	20 000 руб.	Обслуживание пожарной сигнализации	12 000 руб.
		Услуги банка	50 000 руб.
		Договор АСКУЭ	121 800 руб.
		Договор на вывоз мусора	500 000 руб.
		Содержание пож. гидрантов	48 000 руб.
		Содержание водопроводных и электрических сетей	45 000 руб.
		Уборка снега	60 000 руб.

		Электроэнергия (здание правления, КПП, водомерные узлы, уличные фонари, потери)	696 864, 21 руб.
		Договор на водоснабжение	1 350 000 руб.
		Расходы на мобильную связь (КПП, контролер – кассир)	18 000 руб.
		Почтовые расходы, нотариус, прочие услуги	5 000 руб.
		Госпошлина	25 000 руб.
		Канцелярские товары (бланки, папки, ручки, клей и т.д.), картриджи, заправка картриджей	5 000 руб.
		Резервные средства на непредвиденные расходы	150 000 руб.
		Аварийный ремонт водопровода	30 000 руб.
		Ремонт и содержание дорог	320 000 руб.
		Ремонт видеонаблюдения на въезде с установкойСКУД	190 000 руб.
		Ремонт компьютеров	10 000 руб.
		Аренда аудитории для проведения собраний	20 000 руб.
		Ремонт служебных помещений	61 877, 79 руб.
		Расходы на бензин	8 000 руб.
<b>ИТОГО доходная часть:</b>	<b>5 791 500 руб.</b>	<b>ИТОГО расходная часть:</b>	<b>5 791 500 руб.</b>
<b>БАЛАНС по смете:</b>		<b>0, 00 руб.</b>	

**Голосовали: «за» единогласно.**

**Решили: утвердить данную смету с изменениями.**

- 3. По третьему вопросу повестки** дня Горяинов В.А. проинформировал членов правления о том, что на общем собрании 10.06.2017 г. члены садоводства были не довольны отчетом ревизионной комиссии.

**В ходе обсуждений** Кулигин А.А. предложил признать, что правлением было допущено не целевое использование денежных средств.

Горяинов В.А. пояснил что, нецелевое использование денежных средств было допущено, из-за сложившейся ситуации с долгами по электроэнергии и предложил всем членам правления еще раз ознакомиться с актом ревизионной комиссии. И через неделю высказать свое мнение.

**Голосовали: «за» единогласно.**

**Решили: принять акт ревизионной комиссии к сведению.**

- 4. По четвертому вопросу повестки** дня слушали Горяинова В.А., который предложил назначить дату общего собрания (собрания уполномоченных).

*В ходе обсуждений* поступило предложение назначить дату общего собрания (собрания уполномоченных) на 12 августа 2017 года, в 12 часов 00 минут у здания АТК СНТ «Рехколово» с повесткой собрания:

1. Утверждение сметы на 2017 год;
2. Утверждение Положения об электроснабжении Садоводческого некоммерческого товарищества «Рехколово», Положения о водоснабжении Садоводческого некоммерческого товарищества «Рехколово» и Правил внутреннего распорядка СНТ «Рехколово»;
3. Рассмотрение и принятие Регламента по ремонту дорог;
4. Обсуждение и принятие решения о разделе земельного участка 1.1 (кадастровые работы, межевание);
5. Обсуждение «Распоряжение о подготовке документации по ППТ № 1106 от 28.12.2016 года», о внесении кадастрового квартала 78:42:1850301 в границы поселка Александровская и обсуждение принятия Поправок в Правила землепользования и застройки;
6. Отчет ревизионной комиссии.

*Голосовали: «за» - единогласно.*

**Решили:** утвердить дату проведения общего собрания (собрания уполномоченных) на 12 августа 2017 года, в 12 часов 00 минут у здания АТК СНТ «Рехколово», со следующей повесткой собрания:

1. Утверждение сметы на 2017 год;
  2. Утверждение Положения об электроснабжении Садоводческого некоммерческого товарищества «Рехколово», Положения о водоснабжении Садоводческого некоммерческого товарищества «Рехколово» и Правил внутреннего распорядка СНТ «Рехколово»;
  3. Рассмотрение и принятие Регламента по ремонту дорог;
  4. Обсуждение и принятие решения о разделе земельного участка 1.1 (кадастровые работы, межевание);
  5. Обсуждение «Распоряжение о подготовке документации по ППТ № 1106 от 28.12.2016 года», о внесении кадастрового квартала 78:42:1850301 в границы поселка Александровская и обсуждение принятия Поправок в Правила землепользования и застройки;
  6. Отчет ревизионной комиссии.
5. По пятому вопросу повестки дня слушали Кулигина А.А., который сообщил, что необходим типовой пакет документов для передачи электросетевого хозяйства и водопроводных сетей. Необходимо запросить все отсутствующие документы.

*Голосовали: «за» единогласно.*

**Решили:** принять к сведению.

*13 часов 00 минут заседание правления окончено.*

**Приложения:**

- Положения об электроснабжении Садоводческого некоммерческого товарищества «Рехколово»;
- Положение о водоснабжении Садоводческого некоммерческого товарищества «Рехколово»;
- Правила внутреннего распорядка СНТ «Рехколово».

Председатель заседания

Секретарь заседания



В.А. Горяинов

Е.В. Меркушева