

Протокол № 10
Заседания правления СНТ «Рехолово»

05 ноября 2016 года
12 часов 00 минут

г. Пушкин

Всего членов правления 7 человек. *Присутствуют 6 (Горяинов В.А., Пинин А.Б., Морозов В.Д., Меркушева Е.В., Глушенко В.В., Кривцов В.Е.). Кворум для проведения заседания правления СНТ "Рехолово" имеется.*

Председатель правления Горяинов В.А. предложил утвердить следующую повестку заседания правления:

Утверждение повестки дня заседания правления.

Решили принять следующую повестку заседания правления:

1. Избрание секретаря заседания правления.
2. Работа с должниками.
3. Обсуждение вопроса о передаче электрических сетей СНТ государственной организации.
4. Вопрос об исковых заявлениях по должникам. Решение о подаче исков.
5. Обсуждение вопроса о ликвидации СНТ с одновременным переходом в жилой фонд города.
6. Обсуждение вопроса о состоянии хозяйственной деятельности СНТ. Обсуждение вопроса о водоснабжении СНТ.
7. Выборы уполномоченных по линиям. Подведение подитога.
8. Обсуждение финансового состояния СНТ.
9. Обсуждение ситуации, возникшей 02.11.2016 г. при подготовке к судебному заседанию 03.11.2016 г. по иску Бохан О.А. Обсуждения поведения члена правления СНТ Глушенко В.В.

Голосовали: «за» - единогласно.

1. По первому вопросу повестки дня слушали Пинина А.Б., который предложил избрать секретарем заседания правления Глушенко В.В.

Решили: Избрать секретарем заседания Глушенко В.В.

Голосовали: «за» - единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня слушали Горяинова В.А., который сообщил, что ситуация тяжелая задолженность по всем взносам садоводов перед СНТ составляет около 3-х миллионов рублей и это без учета потребленной электроэнергии за октябрь 2016 г. От ОА «Петербургская сбытовая компания» было получено требование на оплату задолженности в размере 669 005,96 рублей в срок до 07.11.2016 г., в случае неоплаты долга есть угроза отключения электроснабжения всего садоводства с 14.11.2016 г. Необходимо ужесточить работу с должниками. Пинин А.Б. предложил при работе с должниками пользоваться свежими данными от контролера-кассира, для этого поручить контролеру-кассиру в дни приема платежей предоставлять правлению данные по оплате в виде ежедневных отчетов.

Начались обсуждения, в ходе которых поступило предложение подготовить уведомление-предупреждение для должников по взносам за потребленную электроэнергию, в случае неоплаты задолженности правление вынуждено ограничить подачу электроэнергии на их участки до 1 кВт, также правление предоставляет владельцам этих участков возможность внести оплату

08.11.2016 г. до 15:00 путем внесения оплат в кассу садоводства или по безналичному расчету. Такое предупреждение решили сделать на основании уведомления № 133117 от 28.10.2016 г. от ОА «Петербургская сбытовая компания» и проинформировать садоводов путем размещения данного уведомления через почту, сайт и информационный щит садоводства, а также вручением лично в руки должнику или звонком по телефону. Горяинов В.А. предложил сделать объявление о проведении профилактических работ 08.11.2016 г. с целью самоограничения потребления электроэнергии путем выключения уличного освещения и ограничения электрической мощности участков должников до 1 кВт.

Решили:

1. Поручить контролеру-кассиру формировать отчет по оплатам на конец рабочего дня и предоставлять его в правление.

Голосовали: «за» - единогласно.

2. Подготовить уведомление для должников с предупреждением об ограничении мощности электроэнергии до 1 кВт. Опубликовать объявление о профилактических работах с 08.11.2016 г. по выключению уличного освещения и ограничении электрической мощности участков должников. Должникам вручить уведомления или предупредить посредством телефонного звонка.

Голосовали: «за» - 4 (Горяинов В.А., Глушенко В.В., Морозов В.Д., Пинин А.Б.), «против» - 1 (Меркушева Е.В.), «Воздержались» - 1 (Кривцов В.Е.).

3. В случае отсутствия оплат или какой-либо реакции от должников по оплате электроэнергии (гарантий о скорейшей оплате) – 08.11.2016 г. с 16-00 ограничить мощность подачи электроэнергии на их участки до 1 кВт на основании требований о самоограничении от ОА «Петербургская сбытовая компания» в целях предотвращения отключения всего садоводства от электроснабжения.

Голосовали: «за» - 4 (Горяинов В.А., Глушенко В.В., Морозов В.Д., Пинин А.Б.), «против» - 1 (Меркушева Е.В.), «Воздержались» - 1 (Кривцов В.Е.).

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Горяинова В.А., который предложил лично посетить ЦЭК в четверг 10.11.2016 г. с запросом списка документации, необходимой для передачи электросетей.

Решили:

Поручить Горяинову В.А. посетить ЦЭК и запросить список документации, необходимой для передачи электросетей.

Голосовали: «за» - единогласно.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Морозова В.Д., который сообщил, что подготовлены 2 иска для подачи в суд на взыскание задолженности со злостных неплательщиков в пользу садоводства.

Начались обсуждения, в ходе которых поступило предложение по результатам подачи в суд 2-х подготовленных исков начать подготавливать следующие иски.

Решили:

Подготовленные иски направить в суд, назначить ответственного за подачу исков Морозова В.Д.

Голосовали: «за» - единогласно.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали Горяинова В.А., которая заявил, что не понимает что такое «ликвидация СНТ», какие существуют этапы ликвидации и что это может дать садоводам.

Начались обсуждения, в ходе которых было предложено собрать всю информацию по ликвидационному процессу, донести эту информацию до садоводов, подготовить опросные листы для садоводов. Поступило предложение назначить дату общего собрания членов СНТ на 17.12.2016 г. За 3 (три) недели до собрания провести опрос садоводов по повестке общего собрания с помощью опросных листов, которую необходимо подготовить и опубликовать до 26.11.2016 г. Подготовку опросных листов поручить Пинину А.Б.

Решили:

1.Собрать всю информацию по ликвидационному процессу, донести эту информацию до садоводов.

Голосовали: «за» - единогласно.

2.Назначить дату общего собрания на 17.12.2016 г. и за 3 (три) недели до собрания провести опрос садоводов по повестке дня, которую необходимо подготовить и опубликовать до 26.11.2016 г. Подготовку опросных листов поручить Пинину А.Б. в срок до 20.11.2016 г. для дальнейшего обсуждения среди членов правления и возможных корректировок.

Голосовали: «за» - единогласно.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали Горяинова В.А., который сообщил, что вопрос по водоснабжению находится на его контроле. На сегодняшний момент идет стадия согласования топографических карт садоводства. Из шести согласований получено одно и три находятся в работе. Примерные сроки завершения работ по согласованию 1-2 месяца.

Решили:

Принять информацию к сведению.

Голосовали: «за» - единогласно.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали Горяинова В.А., который обратился к членам правления с вопросом о том, как проходят выборы уполномоченных.

Начались обсуждения, в ходе которых было сообщено, что сданы протоколы по 2, 3, 6, 7 и 9 линиям и продолжаются выборы на 1, 4, 5, 8 линиях. Глушенко В.В. предложила опубликовать отчет по выборам уполномоченных.

Решили:

Принять информацию к сведению.

Голосовали: «за» - единогласно.

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали Глушенко В.В., которая сообщила, что членами правления неоднократно поднимался вопрос о предоставлении им для анализа финансово-хозяйственной деятельности отчета о финансовой деятельности СНТ от бухгалтера. Глушенко В.В. предложила запросить у бухгалтера официальную выписку из банка о движении на счете СНТ, начиная с сентября 2011 г. и оборотно-сальдовую ведомость за 2016 г.; Пинин А.Б. предложил запросить у бухгалтера отчет по ФОТ за первый квартал 2016 г.

Решили:

1.Запросить у бухгалтера официальную выписку из банка о движении на счете СНТ, начиная с сентября 2011 г. и оборотно-сальдовую ведомость за истекший период 2016 г.

Голосовали: «за» - единогласно.

2. Запросить у бухгалтера отчет по ФОТ за первый квартал 2016 г.

Голосовали: «за» - единогласно.

9. По девятому вопросу повестки дня слушали Горяинова В.А., который сообщил, что при подготовке к суду по иску Бохан О.А. об опротестовании законности решений на общем собрании от 16.04.2016 г., он обратился к Глушенко В.В. 01.11.2016 г. с просьбой подписать дополнение к протоколу общего собрания от 16.04.2016 г., т.к. она являлась секретарем собрания, а также собрать остальные подписи (председателя собрания и членов счетной комиссии), на что получил согласие, но позже, 02.11.2016г. Глушенко В.В. отказалась выполнять его поручение и не явилась в суд 03.11.2016 г., не смотря на просьбу Горяинова В.А.

Начались обсуждения, в ходе которых Глушенко В.В. пояснила, что ознакомилась с дополнением к протоколу общего собрания от 16.04.2016 г. и считает данный документ незаконным, поскольку дополнения к протоколу от 16.04.2016 г. не могут производиться спустя полгода, а члены счетной комиссии не подписывали протокол общего собрания от 16.04.16 г. и не могут подписывать дополнение к протоколу. Глушенко В.В. заявила, что могла бы подписать подобный документ, если бы он имел другую формулировку, например, заявление или пояснение для суда о допущении технической ошибки при составлении протокола. А в суд не явилась, потому что официально не получала повестку и не посчитала нужным там присутствовать.

Горяинов В.А. заявил, что в связи с подобным поведением не доверяет более Глушенко В.В. и издал приказ на отзыв ранее выданных доверенностей №2 (выданной Глушенко В.В.) и №3 (выданной Меркушевой Е.В.) с правом представлять интересы СНТ в различных организациях с правом подписи. Готов выдать доверенности на представление интересов СНТ в организациях, но без права подписи.

По данному вопросу голосования не было.

Председатель заседания  Горяинов В.А.

Секретарь собрания  Глушенко В.В.

