

## *Уважаемые, садоводы!*

### *Публикуем отчет о работе правления по итогам июля 2016г.*

**I.** В июле месяце был запущен официальный сайт СНТ «Рехколово» [www.rekholovo.rf](http://www.rekholovo.rf)

На сайте содержится:

- Общая информация об СНТ
- Контактная информация (телефоны/адреса эл. почты служб СНТ и членов Правления, графики приема садоводов, календарь событий СНТ, данные о штатных сотрудниках, данные об уполномоченных по линиям)
- Важнейшие документы, связанные с деятельностью СНТ (предназначенные для публикации)
- Отчеты и обращения Правления
- Показания счетчиков электроэнергии
- Форма обратной связи (с правлением)
- Авторские статьи (написать свою интересную статью и прислать администрации сайта для публикации может любой садовод или житель СНТ)
- Раздел некоммерческих объявлений садоводов и другое...

Обращаем ваше внимание на то, что доступ к некоторым документам и разделам сайта открыт только для авторизованных (зарегистрированных) пользователей (процесс регистрации не отнимает много времени).

Просим вас активно использовать данный ресурс для получения информации. Мы не против общения в социальных сетях, но обращения к правлению через социальную сеть не всегда могут быть отслежены, а обсуждение важных вопросов часто перерастает в общение на отвлеченные темы или превращается в полемику. Мы будем стараться реагировать на ваши обращения по всем каналам, но ставим в качестве приоритетных источников – официальные (сайт и почта). Также не забывайте о приемных часах правления в садоводстве.

**II.** 23 июля 2016 года на территории садоводства состоялось общее собрание членов СНТ в форме собрания уполномоченных.

На собрании были обсуждены следующие вопросы:

1. Отчет правления о проделанной работе за период с 16 апреля по 23 июля 2016 года.
2. Штатное расписание. Обсуждение и утверждение.
3. Обсуждение и утверждение сметы членских взносов.
4. Обсуждение сумм и направлений целевых взносов.
5. Положение об уполномоченных.
6. Назначение даты выборов уполномоченных.
7. Прием и исключение членов садоводства.
8. Информация об инвентаризации имущества и необходимости создания реестра (списка) членов садоводства.

По итогам собрания были приняты следующие решения:

1. Утвердить новое штатное расписание.

В связи с тяжелым финансовым положением СНТ «Рехолово», правление приняло решение оптимизировать штатное расписание. Исключены должности юристконсульта, начальника службы безопасности и начальника инженерных сетей. Вместо двух последних, введена единая должность главного инженера. Внесено переименование названия должности «сотрудник службы безопасности» на «дежурного администратора», так как нет лицензирования.

2. Утвердить смету по членским взносам.

Подробно расписаны статьи по членским взносам. Представленная смета расшифровывает установленную сумму. Теперь смета состоит из двух частей. Доходная часть включает в себя планируемые поступления по статьям, расходная - включает в себя постатейный расход финансовых средств

3. Установить размер целевых и дополнительных взносов.

- Целевые взносы составили 10 000 рублей (строительство нового водовода); На собрании до присутствующих была доведена информация правления о необходимости проведения работ по реконструкции существующей системы водоснабжения. По информации водоканала, если не принять мер, то уже в ближайшие годы вода в садоводстве будет отсутствовать все лето.

Правлением ведутся активные работы по подготовке документов для заключения с Водоканалом Договора на технологический отпуск воды.

Договор будет предусматривать:

- отпуск воды;
- разработку проекта;
- получение всех согласований;
- строительство водовода;

Срок реализации проекта 18 месяцев. Вода будет доведена до границы садоводства. Стоимость работ зафиксирована Постановлением Правительства РФ № 644 от 27.07.13 года и составляет 12 000 руб. за погонный метр трубы (без НДС). Нам предписано строить две «нити» (основная и резерв). В этом случае общая стоимость проекта составит 12 миллионов рублей. Это составляет 40 000 руб. с участка. С учетом, что платежи будут разбиты на два года, необходимо собирать по 20 000 руб. в год. Мы обратились в водоканал с предложением строить одну трубу. Необходимо учитывать, что две трубы у нас уже есть. Строить еще две трубы не целесообразно. При этом стоимость работ уменьшится в два раза. Целевые сборы так же могут быть снижены до 10 000 руб. в год. На собрании была зафиксирована именно эта минимальная цифра. Правлению необходимо было понимать, заниматься водой или нет. Сейчас мы готовим необходимые документы и подаем их в Водоканал. После этого нами будет инициировано совещание о согласовании строительства одной трубы. После получения проекта Договора мы предоставим его вниманию садоводов и примем окончательное решение по воде. В случае согласия садоводов ездить за водой в Александровскую, деньги по решению собрания будут перенаправлены на другие нужды. В любом случае целевые сборы будут расходоваться только на целевые нужды.

Убедительная просьба! Не верьте бывшему юрисконсульту, что проблему с водой можно решить установкой промышленного насоса. Мы консультировались в Водоканале. Если мы смонтируем такой насос, нас моментально отключат от системы водоснабжения. Кроме того садоводство будет оштрафовано за нарушение правил водопотребления.

- Дополнительные взносы были запрошены в объеме 3 500 рублей.

Собрание утвердило 2 200 рублей (для покрытия долгов, оставшихся от предыдущего правления).

Мы неоднократно описывали ситуацию с финансами в садоводстве по состоянию на 16 апреля. Мы «висели» на грани банкротства. Арестованный счет и трех миллионный долг. Неимоверными усилиями удалось ситуацию выправить. На сегодняшний день нами не погашена задолженность по электроэнергии в размере 662 179 руб. 98 коп. Согласитесь, что по сравнению с 3 миллионами это не так уж и много. Проблема в том, что у нас закончилась трех месячная отсрочка предоставленная Петербургской сбытовой компанией. Кроме того за время долгов нам начислена пеня в размере 257 199 руб. 96 коп. Поэтому сумма общей задолженности составляет **919 379 руб. 94 коп.** В сбытовой компании нас предупредили, что если мы оперативно погасим долги сумма пеней может быть пересмотрена и уменьшена в пять раз.

При погашении долгов нами были использованы все имеющиеся в нашем распоряжении средства. Соответственно в долги «ушли» и членские взносы собранные с садоводов. По состоянию на 23 июля из членских взносов было израсходовано 1 470 000 руб. Это составляет по **3675 руб.** с каждого участка. Правлением ведется работа по возврату долгов. Все члены правления взяли на себя работу с неплательщиками. Примерно по двадцать садоводов на каждого члена правления. На первом этапе обзвонили всех по телефону. Часть садоводов отреагировала, и начала гасить долги. Списки должников были размещены на доске объявлений. Сейчас ведется работа по рассылке письменных претензий. Далее будем обращаться в суд. Вторым направлением работы правления является возврат денег пропавших по вине предыдущего правления. Нами подано заявление в ОБЭПиПК. На сегодняшний день сумма недоимки составляет, по нашим подсчетам, порядка 600 000 рублей. Ведется доследственная проверка. В ближайшее время будет решаться вопрос о возбуждении Уголовного дела.

Однако зная сроки рассмотрения подобных дел в судах, можно предположить, что все это затянется на год или два. Деньги нужны сейчас. Во первых мы несем убытки в виде пеней, во вторых из за отсутствия средств мы не можем заниматься другими вопросами. (дороги, канавы и пр.). 66 ФЗ позволяет, для погашения убытков от производственной деятельности назначать дополнительные взносы. Исходя из этого правление обратилось к садоводам с просьбой назначить дополнительные взносы в размере 3 500 руб. В процессе обсуждения сумма была уменьшена до 2 200 руб. Собрание решило, что сумма членских и целевых взносов не должна превышать 25 000 руб. Правление благодарит собрание за принятое решение. Будем «выкручиваться» с тем что дали. Это не значит, что работы по возврату долгов будут остановлены. Все, что удастся получить с должников поступит

на счет садоводства и будет расходоваться в соответствии с решениями садоводов.

4. Обсуждено новое положение об уполномоченных.

По данному вопросу вниманию членов товарищества была представлена новая редакция «Положения об уполномоченных». Часть пунктов приведена в соответствие с законодательством. Кроме того, введена норма ответственности за непосещение собраний. В случае пропуска трех заседаний, уполномоченный подлежит переизбранию; Внесено четыре поправки. В настоящее время проводится редакция документа, после чего он будет опубликован.

5. Провести выборы уполномоченных по линиям в период с 1 по 30 сентября 2016 года.

В связи с завершением срока действия полномочий уполномоченных СНТ «Рехолово» в августе 2016 года, было принято решение о проведении выборов уполномоченных по линиям в период с 1 по 30 сентября 2016 года.

6. Была представлена информация о необходимости создании реестра садоводов в связи с требованием ФЗ 66.

Согласно последним изменениям в ФЗ 66, вступившими в силу с 04.07.2016г., необходимо создание и ведение реестра членов объединения. Сбор, обработка, хранение и распространение сведений, необходимых для ведения реестра членов объединения, будет осуществляться в соответствии с ФЗ 66 и законодательством Российской Федерации о персональных данных.

7. Была представлена информация о работе, проведенной инвентаризационной комиссией.

Инвентаризационная комиссия, которая была утверждена на собрании уполномоченных 14.05.2016 г. (протокол № 1/СУ), выполнила полный обсчет и обмер фактического имущества СНТ «Рехолово». В настоящее время ведутся работы по оценке стоимости выявленного имущества. Проблему составляет отсутствие документов по стоимости здания старого правления с пристройкой. Сейчас составляется сметный расчет стоимости данной постройки. После его готовности инвентаризационные описи будут представлены вниманию садоводов.

Протокол № 2/ОС (СУ) от 23.07.2016г. вывешен на информационный стенд, размещен на официальном сайте [www.рехолово.рф](http://www.рехолово.рф), в группах садоводства «Рехолово» на сайте «В контакте», выполнена рассылка по электронной почте.

**Уважаемые садоводы! Убедительная просьба серьезнее относится к проводимым в садоводстве мероприятиям. Дата собрания и повестка дня были заблаговременно сообщены всем. На доску было размещено объявление о собрании. Запущена бегущая строка. На стену службы охраны был вывешен баннер. Чтобы далеко не ходить собрание было назначено на территории садоводства. И что? На собрание пришло 60 человек!!! Неужели сложно было собраться. Ведь никакое сообщение на бумаге не заменит живого общения.**

**Правление подробно отвечало на все вопросы. Зато теперь, когда решения приняты, начались вопросы. А если бы вопросы были заданы на собрании, возможно и решения могли быть другими. Правление еще раз обращается ко всем садоводам. Мы работаем для Вас. Мы сами живем в этом садоводстве. Нам очень важно Ваше мнение по каждому вопросу. Не стойте в стороне. Принимайте активное участие в жизни товарищества!**

**III.** В июле месяце закончилась трехмесячная отсрочка, данная нам электроснабжающей организацией. За это время нам удалось снизить задолженность с 1,5 млн. руб. до 919 тыс. руб. Тем не менее, ситуация остается критической. 28 июля в адрес правления поступило уведомление о том, что СНТ «Рехолово» включено в список на отключение от электроснабжения. 04 августа нам вручена претензия (см. приложение).

**Обращаемся ко всем членам товарищества:  
Срочно погасите существующие долги перед СНТ !**

Правление СНТ «Рехолово» приняло решение об ужесточении мер в работе с должниками. Ежемесячно будут формироваться и публиковаться списки должников во всех возможных информационных источниках (отчет по должникам на 27.07.2016 г. - в приложении).

Также с должниками будет проводиться досудебная работа, в результате которой им будет предоставлен срок в 1 месяц для погашения существующих долгов перед СНТ «Рехолово», далее правлением садоводства будут формироваться иски в суд о взимании задолженности по взносам.

Напоминаем, что все возникающие вопросы Вы можете задать на приеме у председателя правления каждый четверг с 18:00 до 21:00 и каждую первую субботу месяца с 10:00 до 13:00, также через форму вопрос-ответ через официальный сайт садоводства:

<http://www.рехолово.рф/vopros-otvet.html>

Правление СНТ "Рехолово"