

**УТВЕРЖДЕНО**  
Решением общего собрания  
(собрания уполномоченных) СНТ «Рехолово»  
(протокол от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г. № \_\_\_\_)

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о водоснабжении Садоводческого некоммерческого товарищества "Рехолово"**  
**2017 год**

## **1. Основные положения**

**1.1.** Настоящее Положение разработано на основании ГК РФ, Федерального закона от 15 апреля 1998г. №66 – ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», Устава СНТ «Рехолово».

Положение о водоснабжении СНТ «Рехолово» (Далее – Товарищество) регулирует отношения, связанные с эксплуатацией водоснабжающей сети Товарищества и устанавливает правила, права и обязанности Правления, Собственников земельных участков в границах Товарищества (в том числе, не являющимися членами СНТ “Рехолово”), Владельцев земельных участков, обладающих земельными участками в границах Товарищества на иных правах кроме права собственности, в целях соблюдения следующих принципов:

- создание условий для своевременного обеспечения нужд водоснабжения и пожаротушения Собственников (Владельцев);
- обеспечение безопасности функционирования сети;
- обеспечение целевого и экономически эффективного расходования денежных средств на приобретение оборудования, работ, услуг и реализации мер, направленных на содержание водоснабжающей сети;
- обеспечение равноправия и справедливости.

Ответственными лицами (далее - ОЛ) за состояние и бесперебойную работу водопроводной сети СНТ “Рехолово являются:

- Слесарь-водопроводчик
- Члены Правления

**1.2.** Водоснабжение земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества осуществляется через централизованную водопроводную сеть, которая представляет собой комплекс технологических сооружений, обеспечивающих ввод, учет, подачу и распределение воды для потребностей Собственников (Владельцев). Период эксплуатации системы водоснабжения в Товариществе – **круглогодичный**.

## **2. Описание системы водоснабжения**

В СНТ «Рехолово» по центральной линии от водомерных узлов 1 и 2 проложена **основная водонесущая магистраль** - труба диаметром 100 мм;

- от водонесущей магистрали проложена **распределительная магистраль**: на каждую линию отведены трубы диаметром 100 мм. На каждой трубе вблизи присоединения к центральной трубе должен быть установлен кран для технологических целей, а также для аварийного

отключения необходимой линии;

- на магистралях установлены пожарные гидранты в количестве \_\_\_\_\_ шт. согласно схеме;
- для каждого участка к распределительной трубе должен быть приварен один отвод с краном для подключения Собственником (Владельцем) индивидуальной системы водоснабжения;

### **3. Права и обязанности Правления, ответственных лиц и Собственников (Владельцев)**

#### **3.1. Правление и ответственные лица (ОЛ):**

- Обязаны обеспечить техническую эксплуатацию водоснабжающей сети для снабжения водой земельных участков, Собственники (Владельцы) которых являются членами Товарищества, а также для земельных участков, Собственники (Владельцы) которых ведут садоводство в индивидуальном порядке согласно заключенному договору с Товариществом и Владельцев земельных участков, обладающих земельными участками в границах Товарищества на иных правах кроме права собственности;
- Обязаны осуществлять проверку у Собственников (Владельцев) Товарищества состояние распределительной сети, проходящей по территории их участка;
- Обязаны осуществлять отключение воды при обнаружении аварии или угрозы возникновения аварии. Включение производить после полного устранения угрозы;
- Обязаны сообщить о дате подключения /отключения подачи воды;

Правление и ОЛ не несут ответственности за состояние системы индивидуального водопровода Собственника (Владельца). В период продолжительных засушливых дней, а также других форс-мажорных обстоятельств, Правление имеет право установить ограниченный режим подачи воды. На информационных стендах должно быть размещено сообщение о сроках и причинах ограничения, а также о расписании подачи воды.

#### **Ответственные лица (ОЛ) вправе:**

- Осуществлять внеплановую поверку в установленном порядке;
- Осуществлять контроль потребления;
- Прекращать подачу водоснабжения на земельный участок Собственника после

письменного предупреждения Собственника (Владельца) в случаях:

- а) **неуплаты взносов согласно Уставу СНТ "Рехолово" в течение 1 месяцев после установленных сроков;**
- б) нарушения правил подключения участка Собственника (согласно п.2);
- в) отказа в допуске Ответственных лиц (ОЛ), прибывших для проверки соблюдения данного Положения.

#### **3.2. Права и обязанности Собственников (Владельцев):**

Каждый Собственник (Владелец) вправе подвести на свой участок только один отвод с краном. В месте присоединения индивидуального водопровода к отводу не должно быть протечек.

#### **Собственники (Владельцы) обязаны:**

- Следить за состоянием прилегающей к участкам распределительной сети,;
- В случае обнаружения неисправностей (протечка трубы, покосились стойки, не работает кран на вводе), обязаны срочно сообщить в Правление;
- Обеспечить свободный и безопасный подход к трубе обслуживающего персонала и ОЛ;
- Содержать индивидуальный водопровод в надлежащем состоянии, не допускать утечки воды и не создавать аварийных ситуаций;
- В случае отсутствия на участке в течение длительного периода, закрыть кран на отводе

подачи воды на участок, во избежание аварийной ситуации;

- Своевременно вносить ежегодные членские взносы. Часть взносов идет на оплату по договору с ресурсоснабжающей организацией (ГУП “Водоканал”) и содержание водоснабжающей сети СНТ “Рехолово”;

- Бережно относиться к водным ресурсам и эксплуатации водоснабжающей системы;

- В случае повреждения или выхода из строя сетей и/или сооружений на них, Собственник (Владелец) производит их восстановление за счет собственных средств или возмещает ущерб в полном объеме, при этом расчет потерянной воды производится в соответствии с действующим законодательством;

Собственник (Владелец) несет полную ответственность за комплектность, сохранность, работоспособность и нормальное техническое состояние всех без исключения подводящих устройств.

#### **Собственники (Владельцы) не имеют права:**

- Самовольно подключать свой участок к водоснабжающей системе СНТ “Рехолово”;

- Самовольно присоединять дополнительный отвод к распределительной сети;

- Нарушать нормативные требования монтажа распределительной сети и отвода;

- Отказывать в допуске к распределительной сети, проходящей по участку, Ответственных лиц (ОЛ);

- Самовольно закрывать или открывать кран на основной водонесущей магистрали по центральной линии

#### **4. Правила подключения и переподключения индивидуальных участков:**

Подключение и переподключение участка Собственника (Владельца) к сетям водоснабжения осуществляется на основании Технических условий (далее - ТУ), выдаваемых Ответственными лицами (ОЛ).

Для получения ТУ Собственник (Владелец) участка обращается в Правление Товарищества с письменным заявлением. Правление в течение недели принимает решение о выдаче ТУ на подключение участка Собственника (Владельца). Решение о выдаче ТУ принимается на основании наличия необходимых мощностей для подключения и технической возможности подключения.

После получения собственником ТУ, ОЛ обязаны:

- Провести мероприятия по реконструкции присоединения от распределительной сети до участка в соответствии с данным Положением и действующими нормативными документами;

- Провести пробную подачу воды для определения состояния сети и устранения повреждений;

- Своевременно устранить все повреждения сети;

- Выставить счет с подробной сметой выполнения работ Собственнику (Владельцу) подключаемого участка.

#### **Собственники (Владельцы) обязаны:**

- После сообщения о дате переподключения участка в течение недели оплатить данную работу согласно представленной смете;

- Для проверки состояния распределительной сети обеспечить доступ обслуживающего персонала на участок;

- Подключить индивидуальный водопровод, открыть вентиль, проверить состояние индивидуального водопровода и в случае неисправности привести его в надлежащее состояние;

#### **5. Заключение**

В случае несоблюдения правил Положения о водоснабжении каждая сторона имеет право

обжаловать действия нарушающие права в установленном законом порядке.

В текст Положения могут вноситься изменения, не меняющие сути и не ущемляющие права и интересы Абонентов.