

УТВЕРЖДЕНО

Решением общего собрания
(собрания уполномоченных) СНТ «Рехолово»
(протокол от «__» _____ 2017 г. № ____)

РЕГЛАМЕНТ

о ремонте проездов СНТ "Рехолово"

2017 год

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент о ремонте проездов СНТ "Рехолово" (далее – Регламент) разработан в целях:

- обеспечения непрерывного и безопасного движения транспортных средств и пешеходов по проездам;
- поддержания надлежащего технического состояния проездов СНТ "Рехолово" и элементов их обустройства;
- продления межремонтных сроков службы дорожных покрытий проездов СНТ "Рехолово";
- планирования и организации работ, обоснования затрат на содержание проездов СНТ «Рехолово».

1.2. Достижение указанных в пункте 1.1 Регламента целей обеспечивается путем выполнения следующих задач:

- проведения профилактических работ с устранением небольших дефектов для поддержания проездов СНТ "Рехолово" в исправном состоянии с целью предупреждения их преждевременного разрушения и износа;
- оперативного устранения незначительных разрушений и деформаций дорожных одежд проездов СНТ "Рехолово";
- незамедлительного устранения посторонних предметов с проезжей части и ограждения аварийных участков проездов СНТ "Рехолово";
- проведения мониторинга технического состояния проездов СНТ "Рехолово" и технического учета проездов СНТ «Рехолово».

1.3. Настоящий Регламент устанавливает требования к выполнению работ по содержанию проездов СНТ "Рехолово", финансируемых за счет средств членских и целевых взносов, порядок и периодичность производства указанных работ, а также требования к организации и качеству выполнения работ по содержанию проездов СНТ «Рехолово».

Настоящий Регламент не распространяется на работы по комплексной санитарной уборке проездов СНТ "Рехолово", а также на работы по содержанию систем водоотвода.

1.4. Настоящий Регламент является обязательным документом для Правления СНТ "Рехолово", осуществляющих содержание проездов СНТ «Рехолово».

1.5. Правление обязано организовывать выполнение работ по содержанию проездов СНТ "Рехолово" в соответствии с Регламентом.

Данный документ является основополагающим при выполнении работ по текущему ремонту, содержанию проездов СНТ "Рехолово", организации движения в летний и зимний периоды.

Зимнее содержание проездов СНТ "Рехолово": работы и мероприятия по защите дороги в зимний период от снежных заносов, очистке от снега, предупреждению образования и ликвидации зимней скользкости и борьбе с наледями.

2. Организация содержания проездов СНТ "Рехолово"

2.1. Работы по содержанию проездов СНТ "Рехолово" организуются Правлением систематически, в течение всего года на всем протяжении проездов СНТ «Рехолово».

2.2. Выполняемые работы по содержанию проездов СНТ "Рехолово" должны обеспечивать безопасность и непрерывность движения транспортных средств и пешеходов по проездам СНТ «Рехолово».

2.3. Для поддержания нормативного транспортно-эксплуатационного состояния проездов СНТ "Рехолово" Правление в целях выявления дефектов элементов проездов организует текущие, периодические и сезонные осмотры проездов, а также диагностику и оценку состояния проездов, согласно требованиям Регламента.

Выявленные при проведении осмотров дефекты и несоответствия уровню содержания и нормативным требованиям вносятся представителями Правления в журнал осмотров проездов СНТ «Рехолово».

2.4. По результатам проведенных осмотров представители Правления составляют дефектные ведомости с определением видов и объемов работ, а также определяет способы производства, необходимые для полного и качественного устранения дефектов проездов СНТ "Рехолово" с учетом сезона или периода года и требований Регламента.

2.5. Правление на основании дефектных ведомостей выполняет устранение дефектов на проездах СНТ «Рехолово» в соответствии с настоящим Регламентом.

2.6. Выполненные работы по устранению дефектов проездов СНТ «Рехолово» должны быть учтены и отражены представителями Правления в журнале выполненных работ по устранению дефектов проездов СНТ «Рехолово».

3. Виды работ по содержанию проездов СНТ «Рехолово» и требования к их выполнению

3.1. Содержание системы водоотвода

Содержание системы водоотвода выполняется Собственниками участков в границах СНТ «Рехолово» (в том числе, не являющимися членами СНТ «Рехолово»), и Владельцами земельных участков, обладающими земельными участками в границах СНТ «Рехолово» на иных правах кроме права собственности.

3.1.1. Состав работ по содержанию системе водоотвода:

- поддержание элементов системы водоотвода в чистоте и порядке (в том числе прочистка, укрепление стенок водоотводных канав, устранение дефектов их укреплений);
- скашивание травы и вырубка нежелательной растительности (древесно-кустарниковая и травяная растительность (кустарник, мелкоцелье и др.), произрастающей в результате естественных процессов расселения растений в водоотводных канавах с уборкой, вывозкой и утилизацией порубочных и растительных остатков.

4. Ремонт дорожных одежд

4.1.1. Состав и объемы работ определяются на основе данных визуальных и инструментальных обследований с учетом положений, изложенных в п. 2.

4.1.2. В целях обеспечения безопасности движения в местах производства ремонтных работ, а также в целях охраны труда и соблюдения техники безопасности должны быть приняты меры по ограждению таких мест в соответствии с требованиями п. 1.2.

4.2. Асфальтобетонные и другие черные покрытия

4.2.1. Подготовку ремонтируемых мест осуществляют следующим образом:

- устраняют повреждения дорожной одежды, исправляют при необходимости основание и земляное полотно;
- очищают покрытие от пыли и грязи с помощью механических щеток;
- смачивают очищенную поверхность органическим растворителем в количестве 0,1-0,15 л/м², используя автогудронаторы или специальные распылители: смоченную органическим растворителем поверхность можно подгрунтовывать жидким битумом по норме 0,3-0,5 л/м².

4.2.2. После выполнения подготовительных работ в соответствии с пп. 4.2.1., приступают к укладке выравнивающего слоя и затем слоя (или слоев) усиления, руководствуясь действующими требованиями при строительстве асфальтобетонных покрытий.

4.2.3. Способ планирования является наиболее простым и экономичным и предусматривает выполнение только основных операций. Его осуществляют с применением короткобазового термопрофилировщика или профилировщика в комплекте с асфальторазогревателем.

Средняя глубина рыхления ремонтируемого покрытия не должна быть меньше:

- для песчаных - 20 мм;
- щебеночных смесей – 25-35 мм с зернами размером до 15 и 20 мм соответственно.

Способ планирования применяют, как правило, с устройством защитного слоя в виде поверхностей обработки или коврика износа. Условия применения способа:

- водонасыщение образцов соответствующей толщины (см. глубину рыхления по п. 4.2.3), сформованных из измельченного старого асфальтобетона при температуре 80 ± 3 °С, не должно превышать 4 %;
- исправления поперечного профиля не требуется.

4.3. Технология выполнения работ по содержанию дорожных одежд

По результатам проведенных осмотров Правление определяет виды, объемы и способы производства работ, необходимые для полного и качественного устранения выявленных дефектов и повреждений дорожных одежд. При определении объемов и видов работ, а также технологии их производства необходимо в обязательном порядке учитывать время года (погодные условия) и положения настоящего Регламента.

Правление обязано организовывать выполнение работ по содержанию проездов СНТ "Рехолово" в соответствии с Регламентом и требованиями следующих нормативных документов:

- ВСН 24-88 Технические правила ремонта и содержания автомобильных дорог.