

УТВЕРЖДЕНО

Решением общего собрания
(собрания уполномоченных) СНТ «Рехолово»
(протокол от «__» _____ 2017 г. № ____)

ПОЛОЖЕНИЕ

об электроснабжении Садоводческого некоммерческого товарищества "Рехолово"

2017 год

Настоящее Положение разработано на основании ст.ст. 539-547 Гражданского кодекса РФ, положений Федерального Закона «Об электроэнергетике», Федерального закона от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и Устава СНТ «Рехолово».

Построенная за счет средств Абонентов распределительная сеть энергопринимающих устройств СНТ, является их совместной собственностью, т.е. собственностью без определения долей членов коллектива Абонентов СНТ (Абонентов), оплативших в полном объеме целевой взнос на электрификацию территории СНТ.

1. Основные положения

Вся разрешенная мощность делится между членами-участниками строительства в равных долях. Ограничение максимальной разрешенной потребляемой мощности удаленным способом.

1.1. Электроснабжение СНТ и земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, осуществляется через присоединительную сеть, в соответствии с «Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок и сооружений» по Договору на передачу электрической энергии населению.

Оплата общей суммы за израсходованную Абонентами электроэнергию осуществляется на расчетный счет ресурсоснабжающей организации согласно показаниям общего счетчиков. Денежные средства, поступившие от абонентов в счет оплаты потребленной электроэнергии, расходуются исключительно в счёт оплаты электроэнергии ресурсоснабжающей организации.

Абоненты обязаны строго следить за ежемесячной и полной оплатой предоставленной и потребленной электрической энергии во избежание отключения ее электроснабжающей организацией.

1.2. Ответственность за обеспечение технической эксплуатации электроустановки и электросети СНТ возлагается на Правление СНТ «Рехолово», постоянно действующую Комиссию по электроснабжению (ПДКЭ) и электрика. Комиссия по электроснабжению (ПДКЭ) и электрик обязаны строго выполнять при эксплуатации электроустановок требования, содержащиеся в следующих документах:

- «Правила устройства электроустановок (ПУЭ)»,
- «Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок (ПТБ)».

1.3. Надежность электроснабжения Абонентов обеспечивается:

- электроснабжающей организацией,
- Правлением СНТ «Рехолово»,

- Постоянно действующей Комиссией по электроснабжению (ПДКЭ),
- электриком

(далее - Ответственными лицами) в соответствии с требованиями электроприемников третьей категории до линии разграничения принадлежности и эксплуатационной ответственности между ответственными лицами (ОЛ) и Абонентом. На указанной границе должны поддерживаться показатели качества подаваемой электроэнергии (напряжение и частота) в соответствии с требованиями ГОСТ 13109-97.

1.4. Линией разграничения принадлежности и эксплуатационной ответственности между ОЛ и Абонентом являются контакты присоединения ЛЭП 0,4кВ к автоматическим выключателям.

1.5. Электроэнергия Абонентам поставляется только для бытового потребления.

1.6. Для электроснабжения Абонентов используется однофазное напряжение (“фаза” – “ноль”).

1.7. Подводка к участкам Абонентов трех фаз и использование трехфазных счетчиков допускается:

- при наличии свободной мощности
- положительного решения Общего собрания (собрания уполномоченных) или Правления СНТ по письменному заявлению Абонента с обоснованием необходимости такого подведения.

1.8. По решению Общего собрания (собрания уполномоченных) и согласованию с электроснабжающей организацией подача электроэнергии СНТ и Абонентам осуществляется **круглогодично**.

1.9. При аварийном отключении электроэнергии и отключении ее в связи с допущенным Абонентом нарушением Правил потребления электроэнергии, энергоснабжающая организация, Правление СНТ, ПДКЭ, электрик не несут ответственности за убытки Абонента.

1.10. При допуске перерыва в подаче электроэнергии Абоненту по вине энергоснабжающей организации или Правления СНТ, ПДКЭ, электрика они несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств (уставных обязательств).

2. Права и обязанности Правления, ПДКЭ и Абонентов

2.1. Права и обязанности Правления СНТ, ПДКЭ, электрика (ОЛ)

2.1.1. Ответственные лица обязаны:

– обеспечивать техническую эксплуатацию электроустановки СНТ “Рехолово” в соответствии с “Правилами технической эксплуатации электроустановок (ПТЭ)” и “Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок (ПТБ)”;

– осуществлять проверку у Абонентов электросчетчиков, вводных автоматических выключателей (автоматов), токораспределительной сети (ТРС) на соответствие техническим требованиям, требованиям технической и пожарной безопасности, а также разрешенной мощности потребления.

2.1.2. Ответственные лица вправе:

1. Осуществлять внеплановую поверку электросчетчиков в установленном порядке,
2. Осуществлять контроль потребления Абонентами электроэнергии по показаниям электросчетчиков, проверять наличие и исправность пломб на электросчетчиках Абонентов,
3. Ограничивать подачу электроэнергии до 0,2 кВт после письменного предупреждения Абонента в случаях:
 - а) задержки в оплате за потребленную электроэнергию;
 - б) подключения токоприемников в обход счетчика;

в) отказа в допуске к электросети Абонента представителей Ответственных лиц:

- представителей электроснабжающей организации,
- членов Правления,
- ПДКЭ,
- электрика,

прибывших для проверки электросетей;

г) самовольного подключения абонента к электросети СНТ “Рехолово”;

4. Временно прекращать подачу электроэнергии при обнаружении угрозы возникновения аварии, пожара или опасности для жизни и здоровья людей;

5. Возобновлять подачу электроэнергии Абоненту, допустившему нарушение правил потребления электроэнергии, при выполнении Абонентом следующих условий:

- устранения обнаруженных нарушений или неисправностей электросети;
- погашения задолженности по оплате потребленной электроэнергии (в том числе, перерасчета оплаты в соответствии с действующими нормативами);
- оплаты затрат на отключение и подключение к электросети;

6. Электрик СНТ имеет право отключать электроэнергию для выполнения необходимых работ в электросети;

7. Лишать Абонента права пользования электросетью при условии принятия Общим собранием (собранием уполномоченных) данного решения, в связи с:

а) повторным грубым нарушением правил потребления электроэнергии (хищение, подключение в обход счетчика, самостоятельное подключение);

За неуплату суммы за потребленную электроэнергию в течение трех месяцев задолженность взыскивается через суд.

2.2. Права и обязанности абонента

2.2.1. Абонент обязан:

– ежемесячно производить оплату потребленной электроэнергии согласно показаниям счетчика (АСКУЭ) по установленному тарифу; перечислять денежные средства пропорционально израсходованной электроэнергии;

-уплачивать пени за просрочку оплаты потребленной электроэнергии. Пеня за просрочку оплаты потребленной электроэнергии устанавливается согласно решению Общего собрания (собрания уполномоченных);

- оплачивать дополнительный платеж за потери в трансформаторе, в сетях, принадлежащих СНТ “Рехолово”, в счетчиках, рассчитанный исходя из характеристик данных объектов и включенный в ежегодные членские взносы на основании решения Общего собрания (собрания уполномоченных);

– нести финансовую солидарную ответственность по содержанию и эксплуатации электрохозяйства;

– обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемой электросети, приборов и оборудования, применять электрооборудование исключительно заводского изготовления;

– использовать электросчетчики, разрешенные к применению для бытовых нужд.

Незамедлительно сообщать электрику СНТ о неисправностях в работе счетчика;

– беспрепятственно предоставлять должностным лицам электроснабжающей организации, членам правления и членам ПДКЭ доступ к электроустановкам, счетчикам и схемам учета электроэнергии, находящимся в жилых и хозяйственных строениях;

– самостоятельно производить обрезку разросшихся деревьев и кустарников, находящихся в охранной зоне электролиний и отвода от опоры в дом.

2.2.2. Абонент вправе:

- использовать электроэнергию в бытовых целях в необходимом ему количестве в пределах лимита разрешенной мощности;
- производить сверку расчетов за электроэнергию с бухгалтером-кассиром СНТ “Рехолово”;
- производить, при необходимости, подключение электросварочной аппаратуры к общей электросети помимо счетчика (со столба) исключительно на основании письменного заявления в Правление СНТ “Рехолово” и при условии получения письменного разрешения Правления, с обязательной оплатой использованной электроэнергии с учетом мощности подключаемой аппаратуры и времени ее работы;
- обжаловать действия и решения правления СНТ “Рехолово”, нарушающие права Абонента, на Общем собрании (собрании уполномоченных). При неудовлетворительном решении Общего собрания (собрания уполномоченных) – в суде.

2.2.3. Абоненту запрещается:

- нарушать нормативные требования при монтаже электросети на своем садовом участке;
- самовольно подключать свой участок к электросети СНТ “Рехолово”;
- увеличивать разрешенное значение токов предохранителей и других защитных устройств;
- применять самодельные нагревательные и отопительные электроприборы;
- самостоятельно, без уведомления Правления и получения письменного разрешения, менять свой контрольный электросчетчик, установленный на опоре, а также изменять схему его присоединения.

3. Порядок расчетов и платежей

3.1. Расчетный период для оплаты электроэнергии устанавливается в один календарный месяц по состоянию на первое число месяца, следующего за отчетным. Срок внесения платежей – до 20-го числа месяца следующего за истекшим.

3.2. Абонент обязан оплатить потребленную электроэнергию с отметкой показаний индивидуального счетчика в Членской книжке садовода по тарифам, установленным Топливо-энергетическим комитетом (ТЭК) по Санкт-Петербургу, а также осуществлять дополнительные платежи согласно п. 2.2.1.

3.3. Счета на оплату электроэнергии, поступающие каждый месяц, формируются автоматически на основании переданных показаний прибора учета (АСКУЭ). Счет на оплату электроэнергии формируется первого числа месяца, следующего за расчетным. Абонент вправе самостоятельно определить расход электроэнергии по разнице показаний индивидуального счетчика на день ранее оплаченного показания. Оплата может осуществляться в кассу СНТ “Рехолово” бухгалтеру-кассиру или через банк на расчетный счет СНТ “Рехолово”.

3.4. В случае задержки оплаты за потребленную электроэнергию, электроснабжение Абонента может быть ограничено до 0,2 кВт до выполнения следующих условий:

- погашения задолженности по оплате потребленной электроэнергии (в том числе, перерасчета оплаты в соответствии с действующими нормативами);
- оплаты пени;

3.5. В случае обнаружения неучтенного потребления Абонентом электроэнергии (путем изменения схемы включения счетчика, его повреждения, срыва пломбы, подключения токоприемников до счетчика и т.д.), сотрудниками энергоснабжающей организации, Правлением СНТ “Рехолово”, ПДКЭ, либо теми и другими совместно, составляется Акт обнаружения

нарушения с последующим привлечением виновного к административной ответственности и перерасчетом расхода энергии и ее оплаты.

Количество неучтенной электроэнергии определяется по установленной комиссией совокупной мощности токоприемников с учетом среднесуточного потребления за весь период безучетного пользования электроэнергией, исчисляемого с даты предыдущей проверки до даты последней проверки, в ходе которой выявлено нарушение, ограниченного пределами исковой давности.

3.6. Льготы по оплате потребляемой электроэнергии, установленные законодательством РФ для отдельных категорий граждан по месту жительства, в садоводческом товариществе не действуют.

3.7 Допускается авансовая оплата электроэнергии не более 50 кВт.ч.

Регламент формирования и работы групп по учету электроэнергии. Задачи и обязанности ответственных лиц

Все участки в СНТ “Рехолово”, подключенные к ЛЭП 0,4кВ и потребляющие электроэнергию, поделены на группы учета потребления электроэнергии.

Принцип деления: участок ЛЭП, обслуживающий группу, можно отделить от других участков ЛЭП 0,4 кВ в СНТ “Рехолово” и, в случае необходимости, отключить.

Задачи электрика СНТ “Рехолово” или ответственного лица, назначенного Правлением:

- не менее 1 раза в месяц контролировать показания на счетчике, установленном на входе
- сверять показания его с суммарными показаниями счетчиков всех групп.

Данные контрольной проверки счетчика, установленного на входе и суммарные показания счетчиков всех групп должны сходиться (расхождения допустимы в рамках погрешности). Периодичность контрольных проверок может меняться по мере накопления данных.

В каждой группе выбираются уполномоченные по электричеству. Выборы уполномоченных проходят на Общем собрании (собрании уполномоченных) или назначаются Правлением СНТ “Рехолово”. Правление имеет право принять решение по замене уполномоченного по просьбе участников группы.

Задачи уполномоченного по электричеству в группе:

- 1 раз в месяц снимать показания контрольного счетчика,
- отслеживать задолженность Абонентов в своей группе,
- при возникновении значительной задолженности в группе производить контрольную сверку показаний индивидуальных счетчиков,
- работать с неплательщиками для погашения задолженности.

В случае обнаружения хищений электроэнергии (хищение, подключение в обход счетчика, самостоятельное подключение), и не устранения задолженности, во избежание дальнейшего роста долгов СНТ “Рехолово” перед энергоснабжающей организацией, Правление обязано провести проверку с установлением виновных в нарушении, и действовать согласно пункту 2 “Положения об электроснабжении Садоводческого некоммерческого товарищества “Рехолово”.

В текст Положения могут вноситься изменения, не меняющие сути и не ущемляющие права и интересы Абонентов.