



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»  
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Кавалергардская ул., д. 42, Санкт-Петербург, 191015  
Телефон: (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61  
Email: office@vodokanal.spb.ru  
http://www.vodokanal.spb.ru

ОКПО 03323809 ОГРН 1027809256254  
ИНН/КПП 7830000426/784201001

09.07.2021 № 010-01170/2021

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Осиповой О.М.

сдт Рехколово, 1-я линия,  
г. Пушкин,  
Санкт-Петербург, 196631  
Телефон: +7(911) \_\_\_\_\_  
E-mail: osipoks@mail.ru

**Уважаемая Оксана Михайловна!**

В ответ на Ваше обращение (Вх. №058013 от 21.06.2021) по вопросу отклонения заявок на отсутствие водоснабжения и не заключение договора водоснабжения ИЖД, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, СНТ «Рехколово», 1-я линия, д. 4, поступившее в ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – Предприятие), сообщаю.

Холодное водоснабжение садоводства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Александровская, Рехоловское шоссе, д.204 (далее – Садоводство), до 02.03.2020 осуществлялось на основании договора холодного водоснабжения от 04.04.2018 №35-063991-ПП-ВС (далее - Договор), заключенного между Предприятием и Садоводческим некоммерческим товариществом «Рехколово» (далее – СНТ). Договор был заключен в отношении всего Садоводства, без выделения отдельных объектов. Сведения о конкретных объектах и их статусе (садовый дом, жилой дом), расположенных в Садоводстве в указанном договоре отсутствовали.

В связи с ликвидацией СНТ Договор расторгнут с 02.03.2020, при этом, холодное водоснабжение Предприятием не прекращалось.

По территории Садоводства проходит водопроводная сеть, не состоящая в хозяйственном ведении Предприятия. Эксплуатацию указанной водопроводной сети Предприятие не осуществляет.

Кроме того, исполнительная документация на сети водоснабжения, расположенные на внутриквартальной территории указанного Садоводства, отсутствует. В охранной зоне сетей и непосредственно на сетях расположены заборы и строения. Сети частично проходят по земельным участкам, находящимся в частной собственности. По ряду улиц Садоводства водопроводные сети проходят в сточных канавах. Централизованное водоотведение на территории Садоводства отсутствует, сброс сточных вод от жилых домов осуществляется в канавы, где расположены трубопроводы питьевого назначения. Рядом с канавами на сетях смонтированы

пожарные гидранты и водоразборные колонки, доступ к ним для обслуживания и использования по назначению отсутствует. Часть пожарных гидрантов находится в неисправном состоянии. Указанное состояние объектов водоснабжения на территории Садоводства исключает для Предприятия возможность их надлежащей эксплуатации, надежного водоснабжения и пожаротушения территории Садоводства.

В связи с ликвидацией СНТ, демонтажом повысительных насосных станций в точках подключения сетей Садоводства к системе (сетям) холодного водоснабжения Предприятия, неисправным состоянием пожарных гидрантов и ликвидацией пожарных водоемов, Предприятие не может гарантировать уровень давления холодной воды (напор) в точках подключения к сетям Предприятия и наружное пожаротушение.

Предприятие является организацией водопроводно-канализационного хозяйства, которое в своей деятельности обязано руководствоваться Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Закон №416), Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 №644 (далее – Правила №644), Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 (далее – Правила №354), и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Согласно подпункту «в» пункта 17 Правил №354 Предприятие обязано приступить к предоставлению коммунальной услуги по холодному водоснабжению с даты **фактического подключения жилого дома в установленном порядке к сетям холодного водоснабжения Предприятия.**

Одним из вариантов оформления договорных отношений по холодному водоснабжению с правообладателями объектов, расположенных на территории Садоводства, является организация **непосредственного подключения** принадлежащих им объектов к сетям Предприятия.

Для подключения непосредственно к сетям водоснабжения, принадлежащим Предприятию, необходимо заключение договора о подключении (технологическом присоединении) и выполнение условий по подключению объектов к централизованной системе холодного водоснабжения. Порядок подключения объектов капитального строительства регулируется положениями Правил №644.

По состоянию на текущую дату обращений на договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от Вас в адрес Предприятия не поступало.

Для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения Вы можете обратиться в Дирекцию подключений и обработки данных об абонентах Предприятия по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 19, тел. (812) 438-44-27, 305-09-09.

**Первый заместитель генерального директора**

**Волков С.Н.**

