

## АКТУАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ВОДЕ.

Уважаемые жители территории Рехколово! Все мы переживаем по поводу того, что после ликвидации у нас остался нерешенным вопрос по Водоканалу и водопроводных сетей в границах территории СПб, и в частности – вопрос того, *а не оставят ли нас без воды на летний сезон?* И нужно ли что-то *делать*, чтобы решение этого вопроса ускорить?

Да, мы не можем ничего гарантировать, НО:

1) работа бывшей ликвидационной комиссией в данном направлении постоянно ведется.

2) отключить от трубы нас НЕ ДОЛЖНЫ, потому что:

- (а) к нашему водопроводу привязаны пожарные гидранты, которые после передачи земли принадлежат Администрации, и отключить их без соизмеримого ущерба - технически не возможно. Кроме того, ГМЧС, которое находится выше Водоканала и Администрации, не позволит оставить жителей без средств пожаротушения (что неминуемо произойдет, если начнется движение по водопроводу; соответственно, еще должно появиться как минимум аргументированное предупреждение).
- (б) помимо гидрантов, к нашей части водопроводных сетей непосредственно подключен 377 участок. Кроме того, как минимум половина домов нашей сети – жилые, которые получали услуги по водоснабжению через договор СНТ, т.е. по сути являлись субабонентами. Это также будет препятствием, поскольку убрать водоснабжение, пусть и осуществляемое через бесхозные сети, при таком раскладе никто не возьмется – так как это будет равносильно прямому ухудшению жилищных условий.
- (в) в случае отсутствия воды в трубах, Администрация района будет обязана обеспечивать подвоз воды к нашей территории (как это было этим летом), а это для них тоже накладно и дополнительные расходы, также как и для ГУП Водоканал.

### КАКОЙ ПУТЬ БЫЛ ВЫБРАН ЛК В НАПРАВЛЕНИИ РЕШЕНИЯ ВОПРОСА С ВОДОЙ:

В связи с ликвидации СНТ – был расторгнут договор с ГУП Водоканал (так как НКО наша просто перестала существовать), и с этого момента было направлено уже 3 заявления – о *перезаключении договора о поставке воды на законных основаниях* (=в связи с ликвидацией, где члены бывшего СНТ, по сути, являются соучредителями этого юр.лица; на основании ТУ и оплат от физических лиц).

От 09.03.2020 г. в нашей группе в ленте была запись, которая была некоторое время закреплена о предложении оплачивать своевременно потребленную на участке воду по счетчику, либо, если счетчик не установлен, хотя бы по 150-200 руб/в месяц.

Вот ссылка на пост: [https://vk.com/rexkolovo?w=wall-46007989\\_19103%2Fall](https://vk.com/rexkolovo?w=wall-46007989_19103%2Fall)

Текст поста также будет продублирован в обсуждениях в разделе «Полезная информация».

**СЧЕТЧИКИ НА ВОДУ НЕОБХОДИМО УСТАНОВИТЬ ВСЕМ В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ!!!** Об этом писалось еще летом.

Возвратов тем, кто оплачивал описанным способом воду на счет Водоканала – пока не было.

Далее сейчас – ЖДЕМ РЕШЕНИЯ ВОДОКАНАЛА по поводу наших заявлений о перезаключении индивидуальных договоров о поставке воды на законных основаниях (в связи с ликвидацией, так как по сути члены бывшего СНТ являлись соучредителями ликвидированного юр.лица).

ЕСЛИ ВЫ ХОТИТЕ ПОМОЧЬ В ПРОДВИЖЕНИИ ВОПРОСА С ВОДОЙ, ТО:

Можно попробовать продавить вопрос о принятии положительного решения в отношении направленных нами заявлений, на основании, например:

- члены бывшего СНТ (НКО, которая была ликвидирована 3 марта 2020г.), коих 377 штук, являются, по сути, соучредителями ликвидированной организации и несли бремя по действующий договору.

- вода есть у всех жилых строений на нашей территории, подключались они законно (в рамках ФЗ-66 и 217) если у кого-то нет на руках ТУ (технических условий), это не значит, что их не было в НКО (смотрим регламент о водоснабжении). ВСЕ оплачивалось законно и по тарифам, ОЧЕНЬ МНОГО ТУ выдавал сам водоканал, очень много подключений в Волхонке от этого же трубопровода, и у них уже есть индивидуальные договора с ГУП Водоканал. Плюс все эти данные есть и в КИО и в прокуратуре.

- труба в земле СПб и вода бегущая по ней – это разные вещи (где одно является сооружением (объектом), второе ресурсом (вода)). Акт осмотра на наличие водопроводных сетей от ГУП Водоканал – есть, принадлежность сетей как бесхозного имущества – есть. Да, сети не устраивают Водоканал, НО: земли с соответствующем ВРИ принадлежат СПб; все, что находится на землях, следует судьбе ЗУ (Земельный кодекс), если не предусмотрено иное (например сервитут).

Это – то, на что мы можем опираться, отстаивая наши интересы. **ОДНАКО ПРИЗЫВАЕМ ЛЮБЫЕ ДЕЙСТВИЯ В ОТНОШЕНИИ ВОДОКАНАЛА ПРЕДВАРИТЕЛЬНО ОБСУЖДАТЬ с ликвидационной комиссией!**

Нам нужны слаженность и единство!

ТЕПЕРЬ В ОТНОШЕНИИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ГОРЯИНОВА В.А.

Недавно Вадим Александрович создал отдельную беседу в ватсаппе «Водоснабжение», где призывал собственников объединяться, чтобы подключиться индивидуально к водопроводным сетям, относящимся к территории наших соседей в Волхонском (чья часть водопроводных сетей уже является принятой Водоканалом) – по типу как, возможно, нужно будет объединяться, чтобы подключать газ. Грубо, схема такая: 100 м трубы=500 тыс. руб. (считаем от Волхонского). То есть примерно, В. А. рассчитал, что подключение его участка должно стоить в районе 1,5 млн рублей. И по такой схеме, теоретически, чем больше соседей решит поучаствовать в таком мероприятии, тем дешевле это по итогу может стоить для каждого отдельного участка это подключение. Поэтому В. А. и решил поискать

единомышленников.

НО!!!

1) Непонятно, **каким образом** индивидуальное подключение, пусть даже нескольких участков, в обход наших уже существующих сетей, к водопроводу Волхонки **сможет обеспечить гарантированный напор воды?** Если на последнем совещании, для решения этой проблемы нам был выдвинут список мер, стоимость которых оценивалась в 350 млн рублей (документы прилагаем)...

2) Чтобы осуществить такое подключение, помимо круглой суммы, которую нужно выложить, необходимо будет получить ТУ для своего участка. Это означает, что нужно будет отключить свой дом «на бумаге» от уже существующей водопроводной сетей, признать то, что дому требуется подключение. Заявлением на выдачу новых ТУ – вы фактически подтвердите, что на данный момент у вас нет подключения и договора = вы 100% получаете воду «зайцем» - а это повлечет за собой неприятные последствия...

И в отличие от данного способа – **ЛК** в направленных от нас заявлениях *не говорит о том, что у нас нет подключения*, а (еще раз!) просит перезаключить с нами договоры **на законных основаниях!!!**

3) В предложенной стратегии есть еще такой момент: Водоканал, исходя из реплик, высказывавшихся на последнем совещании по поводу решения нашего вопроса, рассчитывает, что у нас у всех высокая платежеспособность, и скинуться по 1 млн. рублей (для реализации их проекта, рассчитанного примерно на 350 млн руб.) – для нас не проблема. По этому, если мы создадим прецеденты таких дорогостоящих подключений, они, вполне возможно, будут тянуть до последнего, ожидая, что если кто-то смог – остальные тоже смогут. Соответственно, это будет такая откровенная *подстава* для большей части из нас.

**ВЫВОД:**

Значительно более предпочтительным вариантом в настоящий момент для нас будет – действовать слаженно, согласованно с бывшим ЛК, и в частности с Кулигиным А., ждать решения Водоканала по поводу уже поданных нами заявлений, оплачивать своевременно потребляемую вашим участком воду по показаниям индивидуальных счетчиков в соответствии с указанными тарифами (с учетом НДС), соответственно, тем, кто еще не установил счетчики на воду – в ближайшее время заняться их установлением, и все возникающие вопросы и сомнения – озвучивать напрямую *в нашей общей группе*, либо по крайней мере с кем-то из ликвидационной комиссии.

Потому что этот вопрос действительно на данный момент находится в подвешенном состоянии, и очень легко, без понимания сути и тонкостей ситуации, испортить существующие наработки (которые опираются на закон!).

Всем спасибо, простите, что много букв – но ситуация с «закулисным» обсуждением выявила необходимость обобщения деталей по вопросу о воде ввиду приближающегося лета.

Будьте здоровы, берегите себя и близких Вам людей!