



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@kern.gov.spb.ru
http: www.gov.spb.ru

28.10.2019 № 01-16-21255/19-0-1
На № 903900-2 от 17.10.2019

КЭИО

№ 01-16-21255/19-0-1

от 28.10.2019



Руководителю ликвидационной
комиссии СНТ «Рехколово»

Кулигину А.А.

Рехоловское шоссе, д. 204,
Пос. Александровская, Пушкин,
Санкт-Петербург, 196631

Депутату законодательного собрания
Санкт-Петербурга

Бочкову Ю.П.

Исакиевская пл., 6,
Санкт-Петербург, 190107

Уважаемый Александр Андреевич!

В ответ на Ваше обращение от 11.10.2019 № 011/10/19 направленное в адрес администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга, депутата законодательного собрания Санкт-Петербурга Бочкова Ю.П. и Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу, поступившее в Комитета по энергетике и инженерному обеспечению (далее – КЭИО) 23.10.2019 за № 01-16-21255/19-0-0, по вопросу спорной ситуации по принадлежности водопроводной сети и пожарных гидрантов, расположенных в границах СНТ «Рехколово» (далее – Объекты), сообщаем следующее.

В соответствии с пунктом 1 ст. 218 Гражданского Кодекса Российской Федерации право собственности на новую вещь, изготовленную или созданную лицом для себя с соблюдением закона и иных правовых актов, приобретается этим лицом.

По имеющейся информации в 2004 – 2006 г.г. СНТ «Рехколово» (далее - СНТ) выделялись субсидии из бюджета Санкт-Петербурга на прокладку хозяйственно-питьевого водопровода, устройство водомерных узлов, в 2012 г. - на реконструкцию электрических сетей. Таким образом, в СНТ было создано имущество общего пользования, расположенное в границах территории СНТ, использование которого осуществляется исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество (объекты водоснабжения и энергоснабжения).

В соответствии с приказом Минфина России от 30.03.2001 № 26н (ред. от 16.05.2016) «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6 01» некоммерческая организация принимает объект к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, если он предназначен для использования в деятельности, направленной на достижение целей создания данной некоммерческой организации.

Отсутствие на балансовом учете СНТ «Рехколово» Объектов не является основанием для прекращения права собственности на имущество.

Согласно пункту 1 ст. 235 Гражданского Кодекса Российской Федерации право собственности прекращается при отчуждении собственником своего имущества другим лицам, отказе собственника от права собственности, гибели или уничтожении имущества и при утрате права собственности на имущество в иных случаях, предусмотренных законом.

Учитывая наличие правообладателя Объектов инженерной инфраструктуры, в соответствии со ст. 25 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства

и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 217-ФЗ), при наличии решения общего собрания членов товарищества о передаче, указанные Объекты могут быть переданы в государственную собственность Санкт-Петербурга безвозмездно в порядке, утвержденном постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 02.02.2012 № 87 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при приобретении имущества в государственную собственность Санкт-Петербурга» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга от 30.09.1999 № 1503-р «Об утверждении Порядка передачи объектов инженерной инфраструктуры специализированным эксплуатирующим организациям».

По поручению КЭиЮ ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» осуществил обследование Объектов, в результате которого выявлены замечания: отсутствие доступа к водопроводным сетям и стационарным гидрантам; водопроводная сеть частично проходит по земельным участкам, находящимся в частной собственности; в охранной зоне водопроводной сети и непосредственно на сети расположены заборы и частные строения; стационарные гидранты находятся в неисправном состоянии; гидранты расположены на земельных участках, находящихся в частной собственности, в том числе под бетонным основанием забора частного земельного участка; водозаборные колонки находятся в нерабочем состоянии, в 50% колодцев имеются несанкционированные врезки.

На основании изложенного, передача сетей водоснабжения в государственную собственность Санкт-Петербурга с последующим закреплением в хозяйственное ведение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» возможна в части передачи основной магистрали водопровода, расположенного в границах земель общего пользования, после принятия общим собранием СНТ «Рехолово» решения о передаче указанного имущества государственную собственность Санкт-Петербурга.

Вышеуказанные разъяснения были даны руководителю ликвидационной комиссии СНТ «Рехолово» на совещании в КЭиЮ (протокол от 29.07.2019 № 211), письмами ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 04.07.2019 № исх-00913/23, от 02.10.2019 № исх-05131.

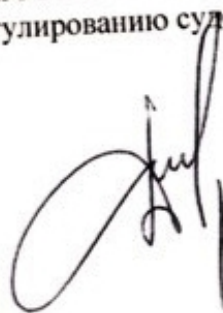
В случае ликвидации товарищества имущество общего пользования товарищества находящегося в собственности товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами товарищества (п.1 ст. 28 Закона № 217-ФЗ).

КЭиЮ является исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга и осуществляет полномочия, установленные Положением о Комитете по энергетике и инженерному обеспечению, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.05.2004 № 757.

В соответствии с пунктом 1 статьи 11 Гражданского кодекса Российской Федерации защита нарушенных гражданских прав осуществляется судом в соответствии с подведомственностью дел, установленной процессуальным законодательством Российской Федерации.

Таким образом, спорные вопросы подлежат урегулированию судебном порядке.

Заместитель председателя Комитета



Д.В. Долгов