

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Пушкинский районный суд Санкт-Петербурга в составе:

Председательствующего судьи Моноговой Е.А.

При секретаре Птюшкиной А.А.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Бохан Ольги Александровны к СНТ «Рехколово» о признании недействительным решения общего собрания,

с участием представителей ответчика – Горяинова В.А., Горяиновой М.С., действующей на основании доверенности от 01.08.2016 года, Горяинова В.А.,

УСТАНОВИЛ:

Истица Бохан О.А. обратилась в суд с иском к ответчику СНТ «Рехколово» о признании недействительным решения общего собрания СНТ «Рехколово», и, уточнив исковые требования в порядке ст. 39 ГПК РФ (л.д.87-89), просила признать недействительным решение общего собрания СНТ «Рехколово» от 16.04.2016 года, оформленное протоколом № 1/ОС о выборе председателя собрания Харченко О.В., секретарем собрания Глушенко В.В.; об утверждении повестки дня общего собрания; по первому вопросу повестки дня общего собрания о принятии состава счетной комиссии в составе пяти человек сроком на два года: Кузнецова С.И., Конюховой А.М., Пинина А.Б., Князевой О.А., Морозова В.Д.; по второму вопросу повестки дня общего собрания о признании отчета председателя о проделанной работе не состоявшимся; по третьему вопросу повестки дня общего собрания о принятии отчета ревизора СНТ «Рехколово» к сведению; по четвертому вопросу повестки дня общего собрания о не проведении оценки деятельности правления СНТ «Рехколово»; по пятому вопросу повестки дня общего собрания о принятии информации к сведению; по шестому вопросу повестки дня общего собрания об избрании состава правления на срок два года в следующем составе: председатель правления – Горяинова В.А., заместитель председателя правления – Пинин А.Б., помощники председателя правления: Трушников П.В., Кривцов В.Е., Морозов В.Д., Меркушева Е.В., Глушенко В.В.; по седьмому вопросу повестки дня общего собрания об избрании ревизионной комиссии из трех человек: Катауровой Л.Н., Терещенко М.Е., Игнатьевой А.И. сроком на два года; по восьмому вопросу повестки дня общего собрания об утверждении

суммы членских взносов на 2016 год с участка 8 соток – 12 800 рублей, участка 10 соток – 15 960 рублей.

В обоснование заявленных требований истица Бохан О.А. указывает, что общее собрание СНТ «Рехколово» от 16.04.2016 года было неправомочным, поскольку отсутствовал кворум, 16.04.2016 года перед открытием собрания присутствовало 232 члена СНТ, в том числе 50 доверенностей, однако после выступления кандидата в председатели правления СНТ Горяинова В.А. и его заявления о подделке выданных истице доверенностей, истица, которая также представляла интересы 50 членов СНТ на основании доверенностей, и еще 23 члена СНТ, покинули общее собрание до его открытия. Председатель и секретарь собрания в присутствии покинувших собрание членов СНТ избраны не были. Таким образом, собрание было открыто в нарушение закона и Устава СНТ в отсутствие необходимого кворума для принятия решений, что является основанием для признания решения общего собрания недействительным по всем вопросам повестки дня.

В судебное заседание истица не явилась, дело просила рассмотреть в ее отсутствие, настаивала на удовлетворении исковых требований.

Представители ответчика СНТ «Рехколово» против удовлетворения исковых требований возражали, представили письменные возражения на исковое заявление (л.д.21-23), пояснили, что кворум на общем собрании имелся, поскольку истица, представлявшая 52 члена СНТ и еще 21 член садоводства покинули собрание после его открытия, а на начало собрания кворум был, голоса истицы, представлявшей также интересы членов СНТ на основании доверенностей, и других покинувших собрание членов СНТ, были учтены как «воздержавшиеся».

Суд, выслушав представителей ответчика исследовав материалы дела, приходит к следующему.

В ходе рассмотрения дела судом установлено, что 16.04.2016 года состоялось общее собрание СНТ «Рехколово», оформленное протоколом № 1/ОС, на котором были приняты решения: о принятии состава сметной комиссии в составе пяти человек сроком на два года: Кузнецова Е.Н., Конюховой А.М., Пинина А.Б., Князевой О.А., Морозова В.Д.; о признании отчета председателя о проделанной работе не состоявшимся; о принятии отчета ревизора СНТ «Рехколово» к сведению; о не проведении оценки деятельности правления СНТ «Рехколово»; о принятии информации к сведению; об избрании состава правления на срок два года в следующем составе: председатель правления – Горяинов В.А., заместитель председателя правления – Пинин А.Б., помощник

председателя правления: Трушников П.В., Кривцов В.Е., Морозов В.Д., Меркушева Е.В., Глушенко В.В.; об избрании ревизионной комиссии из трех человек: Татауровой Л.Н., Терещенко М.Е., Игнатъевой А.И. сроком на два года; об утверждении суммы членских взносов на 2016 год с участка 8 соток – 12 800 рублей, с участка 10 соток – 15 960 рублей (л.д. 46-50).

Как следует из пояснений сторон, и подтверждается протоколом № 1/ОС общего собрания членов СНТ «Рехколово» от 16.04.2016 года, на момент открытия общего собрания присутствовали 232 члена СНТ «Рехколово», в том числе представившие доверенность – 65. После избрания председателя собрания, истица, имевшая 52 доверенности от членов СНТ «Рехколово», а также еще 21 член СНТ покинули общее собрание.

В соответствии с протоколом № 1/ОС общего собрания членов СНТ «Рехколово» от 16.04.2016 года, председатель правления и члены правления, имевшие доверенности от 52 членов СНТ, удалились с общего собрания членов СНТ «Рехколово», а также 21 член садоводства. В связи с тем, что на начало собрания кворум был, в последующем эти голоса считаются «воздержавшимися» (л.д.46).

Допрошенный в качестве свидетеля Пинин А.Б. пояснил, что является членом СНТ «Рехколово», принимал личное участие в общем собрании членов СНТ 16.04.2016 года. В начале собрания учет присутствующих вели Бохан, Колюхова и Усачев. Затем Усачев объявил, что кворум имеется и необходимо избрать председателя собрания, были предложены две кандидатуры Харченко и Юрасов. Большинством голосов председателем собрания выбрали Харченко, при этом, Усачев объявил, что он снимает свою кандидатуру, снимает с себя полномочия и уходит, вместе с ним ушла истица и еще некоторые члены правления. Дохода указанных членов СНТ была избрана счетная комиссия, в которую вошли Шевченко, Ладэ, Колюхова, Кузнецов и он (свидетель). После ухода Усачева из счетной комиссии ушли Ладэ и Шевченко, в связи с чем были доизбраны члены счетной комиссии - Князева и Морозов. После доизбрания членов счетной комиссии приступили к проведению общего собрания. После ухода истицы и других членов СНТ их голоса были считены как «воздержавшиеся».

Свидетель Морозов В.Д. пояснил суду, что является членом СНТ «Рехколово», принимал личное участие в общем собрании членов СНТ 16.04.2016 года, на собрании с учетом доверенностей присутствовало 232 человека. После того, как часть членов СНТ покинули собрание, он

(свидетель) был избран членом счетной комиссии. Первоначально в счетную комиссию были избраны Ладэ, Шевченко, Пинин, Кузнецов и др. (свидетель). После избрания председателем собрания Харченко, Усаевым пояснил, что снимает свою кандидатуру с избрания на должность председателя правления, покинул собрание, вместе с ним собрание покинула истица Бохан и некоторые члены СНТ, всего собрание покинуло около 80 человек, учитывая доверенности, поскольку их мнение было не выражено, их голоса решили считать как «воздержавшиеся».

В соответствии со ст. 21 Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» общее собрание членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (собрание уполномоченных) правомочное, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов такого объединения (не менее чем пятьдесят процентов уполномоченных).

Решения о внесении изменений в устав такого объединения и дополнений к его уставу или об утверждении устава в новой редакции, исключении из членов такого объединения, о его ликвидации и факте реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются общим собранием членов такого объединения (собранием уполномоченных) большинством в две трети голосов.

Другие решения общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (собрания уполномоченных) принимаются простым большинством голосов.

Судом установлено, что на момент проведения общего собрания членов СНТ, оформленного протоколом № 1/ОС общего собрания членов СНТ «Рехолово» от 16.04.2016 года, членами СНТ являлись 347 человека, на момент открытия общего собрания зарегистрировались 347 человека, после избрания председателя и секретаря собрания покинуло собрание 73 человека, следовательно, при принятии решений по повестке дня с 1 по 8 на указанном собрании присутствовало 159 человек, что составляет менее 50% от общего количества членов СНТ «Рехолово», для наличия кворума, на собрании должно было присутствовать не менее 172 членов СНТ. Таким образом, указанные обстоятельства свидетельствуют о неправомерности указанного собрания, отсутствии необходимого кворума для принятия решений.

Согласно п. 1 ст. 181.2 ГК РФ решение собрания считается принятым, если за него проголосовало большинство участников собрания.

при этом в собрании участвовало не менее пятидесяти процентов от общего числа участников соответствующего гражданско-правового сообщества.

В соответствии с п. 1 ст. 181.3 Гражданского кодекса Российской Федерации решение собрания недействительно по основаниям, установленным настоящим Кодексом или иными законами, в силу признания его таковым судом (оспоримое решение) или независимо от такого признания (ничтожное решение).

Недействительное решение собрания оспоримо, если из закона не следует, что решение ничтожно.

Согласно п. 2 ст. 181.5 Гражданского кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено законом, решение собрания ничтожно в случае, если оно принято при отсутствии необходимого кворума.

Согласно п. 12.11. Устава СНТ «Рехолово» общее собрание членов товарищества (собрание уполномоченных) правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества (не менее чем пятьдесят процентов уполномоченных).

Таким образом, суд приходит к выводу о том, что решение общего собрания СНТ «Рехолово» от 16.04.2016 года, оформленное протоколом № 1/ОС, в части решений, принятых по вопросам с 1 по 8, включенных в повестку дня указанного собрания, а именно: об избрании счетной комиссии в составе пяти человек сроком на два года: Кузнецова Р.И., Соноховой А.М., Пинина А.Б., Князевой О.А., Морозова В.Д.; о признании отчета председателя о проделанной работе не состоявшимся; о принятии отчета ревизора СНТ «Рехолово» к сведению; о не проведении оценки деятельности правления СНТ «Рехолово»; о принятии информации о кандидатах в состав нового правления СНТ «Рехолово» к сведению; об избрании состава правления на срок два года в следующем составе: председатель правления – Горяинов В.А., заместитель председателя правления – Пинин А.Б., помощники председателя правления: Трушников П.В., Кривцов В.Е., Морозов В.Д., Меркушева С.В., Глушенко В.В.; об избрании ревизионной комиссии из трех человек: Катауровой Л.Н., Терещенко М.Е., Игнатьевой А.И. сроком на два года, было принято при отсутствии необходимого кворума, и исковые требования о признании решения общего собрания недействительным в данной части подлежат удовлетворению.

Суд отказывает в удовлетворении исковых требований в части признания недействительным решения общего собрания по вопросам

избрания председателя и секретаря собрания, поскольку при принятии указанного решения имелся кворум, истица, имевшая доверенности от представлений интересов 50 садоводов, а также 21 член СНТ покинула собрание после принятия указанного решения, что подтверждается, в том числе видеозаписью собрания, приобщенной к материалам дела.

Доводы представителей ответчика о том, что искимые требования в части признания недействительным решения по вопросу об утверждении размера обязательных платежей не подлежат удовлетворению, поскольку 23.07.2016 года повторно принято решение общего собрания по указанному вопросу, суд признает несостоятельными, поскольку согласно разъяснениям, содержащимся в пункте 108 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации», согласно пункту 2 статьи 181.4 ГК РФ решение собрания, принятое с нарушением порядка его принятия, и подтвержденное впоследствии новым решением собрания, не может быть признано недействительным, за исключением случаев, когда такое последующее решение принято после признания судом первоначального решения собрания недействительным, или когда нарушение порядка принятия выразилось в действиях, влекущих ничтожность решения. В частности решение принято при отсутствии необходимого кворума (пункт 2 статьи 181.5 ГК РФ).

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Искимые требования Бохан Ольги Александровны удовлетворить частично.

Признать недействительным с момента принятия решение общего собрания членов СНТ «Рехолово» от 16.04.2016 года, оформленное протоколом № 1/ОС в части принятых решений по вопросам с 1 по 7 включенных в повестку дня указанного собрания.

Решение может быть обжаловано в Санкт-Петербургский городской суд в течение одного месяца со дня принятия решения судом в окончательной форме.

Судья



