



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ

Меркушевой Е.В.  
milangold@mail.ru

пл. Ломоносова, д.2, Санкт-Петербург, 191023  
Тел.: (812) 576-1600 Факс: (812) 710-4803  
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru  
ОКПО 00086958; ОКОГУ 23150; ОГРН 1037843022524;  
ИНН/КПП 78300009

№ 221-2-32917/17  
от 22.11.2017

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_



Комитет по градостроительству и архитектуре (далее – Комитет) рассмотрел Ваше обращение от 27.10.2017 о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга (далее – Правила) в части внесения дополнений в градостроительный регламент территориальной зоны Т1Ж2-2 (Приложение 8 Правил) в следующей редакции:

- минимальная площадь земельных участков: ведение дачного хозяйства - 1200 кв. м; для индивидуального жилищного строительства - 1200 кв. м; для размещения объектов иных видов разрешенного использования - в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения 8,

- минимальная площадь образованных до вступления в силу настоящих Правил и образуемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства и ведения дачного хозяйства, расположенных в сложившейся застройке и не входящих в границы оформленных земельных участков, действующий юридический статус или физические параметры которых не позволяют сформировать участок в соответствии с вышеуказанными требованиями - 600 кв. м, для установления вида разрешенного использования земельных участков, расположенных на территории садоводства «Рехолово», «для индивидуального жилищного строительства».

По данному обращению Комитет сообщает следующее.

В настоящее время в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.08.2017 № 708 Правительством Санкт-Петербурга принято решение о разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга.

Комитет обращает внимание, что в соответствии с информационным сообщением о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга, размещенным на официальном сайте Администрации Санкт-Петербурга в сети «Интернет» по адресу: [www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru) и на официальном сайте Комитета по адресу: [www.kgainfo.spb.ru](http://www.kgainfo.spb.ru), предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга (далее – проект Правил) могли быть направлены

в Комиссию по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга в письменном виде в срок с 25.08.2017 по 15.09.2017 включительно.

Данные предложения поступили в Комитет позже указанного срока и, следовательно, не могут быть включены в реестр предложений по внесению изменений в Правила и учтены в проекте Правил.

Однако, данные предложения, могут быть рассмотрены по результатам проведения публичных слушаний по проекту Правил.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга № 400-61 от 05.07.2006 «О порядке организации и проведения публичных слушаний и информирования населения при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге» (далее - Закон о публичных слушаниях), проект Правил подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласно положениям ст. 7 Закона о публичных слушаниях и ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заинтересованные лица и участники публичных слушаний вправе не позднее четырех дней после проведения обсуждения документации представить в уполномоченный орган на проведение публичных слушаний (администрации районов Санкт-Петербурга) в письменном виде свои аргументированные предложения и замечания, касающиеся проекта Правил, для включения в протокол публичных слушаний.

Предложения, поданные заинтересованными лицами на публичных слушаниях, и включенные в протоколы публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по проекту Правил, будут рассмотрены на заседаниях Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

В соответствии с планом-графиком мероприятий по подготовке проекта постановления Правительства Санкт-Петербурга «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (в части приведения в соответствие с Генеральным планом Санкт-Петербурга) проведение обсуждения документации в рамках проведения публичных слушаний по проекту Правил запланировано в период с 11.01.2018 по 17.01.2018.

Первый заместитель  
председателя Комитета



П.С. Соколов