

## **Fwd: Ответ на письмо правления**

28 фев. в 16:58

Анатолий Поединцев <p.spb@mail.ru>

Кому ...

Уважаемые садоводы, здравствуйте!

За вчерашний день уже много было всякого написано, но когда поливают грязью меня и мою семью не ответить не могу.

Обращаюсь в первую очередь к садоводам и уполномоченным, которые находятся в одной команде и плотно общаются с руководством правления нашего садоводства.

Вы все адекватные и здравые люди, попробуйте, пожалуйста, донести до нашего председателя и его заместителя, что если они хотят добропорядочного и уважительного отношения к себе, то и сами должны аналогичным образом обращаться с другими. А не хамить людям, как они часто поступают. Ведь это именно благодаря их действиям, как руководителей, начались "войны" между двумя группами: Усачев - Бондаренко. Вместо того, что бы найти компромисс и погасить конфликт, они начали использовать служебное положение, что привело к нагнетанию обстановки в садоводстве, бесконечным судам. Вне зависимости от того, кто будет во главе правления СНТ после отчетно-перевыборного собрания, эту вражду необходимо прекратить и превратить наше садоводство из Судилица и Побойща в Товарищество.

А зачем устраивать весь этот цирк со словами Горяинова В.А. о желании баллотироваться в председатели правления? Ну, человек изъявил желание поучаствовать в выборах, ну молодец, если видит в себе силы и имеет при этом желание. Время есть, еще не один садовод может заявить об этом. И имеет право. А мы выберем лучшего. Было время, когда у нас и более 3-х кандидатов одновременно выдвигалось. Это и есть ВЫБОРЫ, а в противном случае - узурпация власти.

Горяинов В.А., кстати, документы пока не подал. А руководство правлением уже так забеспокоилось и засуетилось:

- и объявило заочное собрание уполномоченных, вместо очного 19.03.2016 (решение об очном собрании было утверждено на собрании уполномоченных 13.02.2016, а именно общее собрание является высшим органом управления Товариществом, а правление лишь исполнительным);
- куча "грязных" писем;
- попытка отстранения ревизора от своих обязанностей в нарушение Устава и ФЗ-66. Ревизор не имеет право контролировать и проверять своих родственников, а в действующем правлении у Горяиновой М.С. родственников нет. Или правление чего-то боится?

Не лучше ли своей командой подготовиться к выборам и с честью их выиграть или достойно проиграть.

Что касается меня и моей семьи по тексту письма правления:

1. По долгам: Всегда все взносы платили полностью и вовремя, на газовых притормозили. Мы за газ, потому что это нужно подавляющему количеству садоводов и природным газом отапливаться существенно дешевле, чем сжиженным. В письме правления утверждается обратное (можно открыть прокол собрания уполномоченных и посмотреть как голосовала Поединцева Ж.А.). Мы просто

перестали доверять руководству нашего правления.

Как только правление разместит скан листа проекта газоснабжения с согласованием на сайте садоводства или разошлет садоводам, то сразу оплатим целевые взносы за проект газоснабжения, пока от правления только слова. Это нормальная практика размещать на сайте важные документы либо выписки из них. Но, к сожалению, не у нас. Неоднократно обращались к председателю делать это. Реакции ни какой, хотя норма об информировании садоводов прописана в Уставе.

По целевому взносу на строительство газопровода - речь шла о том, что будет открыт отдельный счет под эти взносы и он будет расходоваться только на строительство газопровода. По состоянию на 11 февраля 2016 г. счет открыт не был. И деньги расходуются на закрытие текущих нужд, находясь на общем счете. 10 000 руб. для этого взноса отложены и как только будет открыт счет и на него зачислят деньги садоводов, которые уже внесли этот взнос, так можно и свои 10 000 руб. туда переместить. Правда есть один весьма важный нюанс: вопрос об этом целевом взносе обсуждали на собрании уполномоченных 20.06.2015, а не 06.06.2015, как написано в письме правления. А вот протокол собрания уполномоченных от 20.06.2015 нигде не публиковался и никому не рассылался, как того требует Устав. А значит и законной силы это решение не имеет.

Почему перестали доверять руководству правления:

все началось с продажи участка 1-А "своему" для руководства правления человеку. Председателем было озвучено, что там 4 сотки и его готовы купить за 300 000 руб. Всех уполномоченных интересовало не будет ли там построено придорожное кафе или мойка. Всех заверили, что нет. Прошло время и выяснилось, что там не 4 сотки, как озвучивалось председателем, а 5,33 сотки. И за эти метры садоводство могло получить не менее 400 000 - 500 000 руб., т.к. все знают за сколько продавались 8 соток с водоемами. Внятного ответа от председателя на вопрос: "Почему было озвучено уполномоченным, что на этом участке 4 сотки, а не 5,33" - не последовало. Далее был безальтернативный "Элмонт", потом было активное лоббирование председателем "ПромЭнергоСистем". И весьма неприятные результаты по обеим компаниям. И самое главное - садоводам перестали доводить значимую для них информацию. Даже не разместили обобщенную информацию по опросным листам, которые уполномоченные собирали у всех садоводов летом 2015 года. Думаю этого о причинах недоверия к правлению достаточно.

Юрист может безусловно подавать в суд на нас за имеющуюся задолженность. Правда в нормальных организациях существует практика досудебного урегулирования, в ходе которого и разрешается большая часть споров. Может быть нашему юристу нужно просто наработать практику и отработать зарплату - аргумент. Но мы ее не для этого избирали в правление. А если встретимся в суде, то думаю будет о чем поговорить.

2. В письме правления все лавры создания детской площадки приписаны председателю. Так вот, именно Поединцева Ж.А. предложила сделать возле магазина детскую площадку и в дальнейшем с молодыми мамами продвигала эту идею, а уж председатель ее затем реализовал. Большое им обоим спасибо за это. Кстати еще не так давно именно Поединцева Ж.А. предлагала на собрании избрать Усачева Ю.А. председателем. Как быстро меняются времена.

3. Вчера после того как поделился с некоторыми садоводами письмом Горяинова В.А. получил такое письмо от нашего правления (без подписи):

**НУ ЧТО ПОДЕЛИЛСЯ, ТОЛИК? ГНУСНУЮ ПРЕДВЫБОРНУЮ КОМПАНИЮ ГОРЯИНОВА НАЧАЛИ ВЕСТИ? ДА И ДРУЗЕЙ СЕБЕ НОВЫХ ЗАВЕЛИ - БОНДАРЕНКО, ОВЕЧКИНА, ДАНИЛЮКА....ПОЗДРАВЛЯЕМ!**

В письме Горяинова В.А. все написано было крайне корректно и уважительно - спрашивается почему

тогда "гнусную", просто что бы оскорбить меня, можно считать, что у них получилось. И чего они этим добились? То, что меня зовут Анатолий Владимирович правление знает. Спрашивается, они хотят после этого нормального отношения к себе. Я никогда ни Юриком, ни Оликом никого не называл и не собираюсь этого делать в дальнейшем.

А что касается Бондаренко, Овчинникова и Данилюка, так они мои соседи по 3-й Линии, поэтому общался и буду общаться, хоть к некоторым из них имею претензии. Общаюсь как и с Куниловым, Ладе и Терещенко, с удовольствием пожму руку Миносяну, хоть они и в одной команде с Усачевым. Но это не мешает мне их уважать.

Извините, уважаемые садоводы, пожалуй, уже перегрузил. Но наболело.

В прикрепленном файле БЛАГОДАРНОСТЬ моей супруге и мне от председателя правления за много всего хорошего, в т.ч. за детскую площадку.

Это, что бы люди понимали, что председатель относится к нам хорошо. А вчера, это надеюсь, было недоразумение.

Надеюсь, что нам всем вместе удастся жить в Товариществе Рехколово. И жить при этом хорошо!

Удач нам всем.

С уважением к садоводам, Поединцев А.В.


(Выписка)

... И только благодаря Юрию Александровичу она установлена!!!! И сейчас на этой площадке ежедневно мы наблюдаем много мамочек с детьми.

Теперь, про достойнейших людей Поединцевых. Эти достойнейшие люди ПРИНЦИПИАЛЬНО, имя газгольдер на своем участке, не сдают целевой взнос на проектирование газа (который уже готов, и за который нужно сделать окончательный расчет, а если вы помните мы не можем полностью расчитаться сейчас с ОАО ПСК за январь месяц) и целевой взнос за строительство газопровода, утвержденный 06.06.2015 г. на собрании уполномоченных. И совершенно против ГАЗА на территории СНТ, им он, как они заявили, - НЕ НУЖЕН. Мы вынуждены были подготовить иск в суд о взыскании с этих достойнейших людей суммы задолженности перед СНТ...

С Уважением,  
Председатель Правления СНТ "Рехолово"

Усачев Юрий Александрович, +7 904 614 89 25

 20160227\_192013\_resized\_3.jpg - [Смотреть след. Стр.](#)



# БЛАГОДАРНОСТЬ

**УВАЖАЕМЫЕ ЖАННА АНАТОЛЬЕВНА  
и АНАТОЛИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ !!!**

Садоводческое некоммерческое товарищество «Рехолово»  
выражает Вам ИСКРЕННЮЮ БЛАГОДАРНОСТЬ  
за АКТИВНОЕ участие в жизни Товарищества, за ПОМОЩЬ в  
решении важных вопросов, касающихся деятельности  
Товарищества, за ПОМОЩЬ в проведении мероприятий  
связанных с открытием Детской площадки в Садоводстве,  
с проведением Новогодних Праздников.

Мы ценим Ваше участие в общих собраниях (собраниях  
уполномоченных), а также личную позицию по вопросам  
деятельности Товарищества.

С наилучшими пожеланиями,  
Председатель правления СНТ «Рехолово»



Усачев Юрий Александрович

12.09.2015 г.