



## **Основные задачи, которые ставятся перед новым правлением СНТ «Рехолово»:**

### **1. Превратить наше садоводство в настоящее Товарищество:**

- решать имеющиеся споры во внесудебном порядке, суды использовать лишь как крайнюю меру. На мой взгляд, большое количество судов является показателем слабой, не компетентной работы правления;
- исключить из практики возможность некорректного общения с садоводами;
- в максимально короткие сроки прекратить бушующие в садоводстве страсти, связанные со сносом магазина и негативно влияющие на общий климат товарищества;
- наладить обратную связь между садоводами и правлением по системе «вопрос – ответ».

### **2. Сделать прозрачной и информативной работу Правления, комиссий и уполномоченных:**

- сайт СНТ «Рехолово» сделать рабочим, для чего разместить на нем отсканированные учредительные документы садоводства, положения, протоколы собраний уполномоченных, протоколы заседаний правления и т.п.; результаты опросов, актуальную информацию по текущим вопросам;
- выбор подрядчиков для производства работ в СНТ проводить на основе тендеров, информацию о которых размещать на сайте СНТ. Там же размещать итоги проведения тендеров по выбору подрядчиков. Для принятия решения по выбору подрядчиков создать постоянно действующую тендерную комиссию, из числа садоводов компетентных в решении вопросов по стоящим задачам;
- организовать наиболее удобный график приема садоводов председателем и членами правления: еженедельно – четверг с 18.00 до 21.00 и каждая первая суббота месяца с 10.00 до 13.00;
- обеспечить постоянные часы приема садоводов главным бухгалтером на территории садоводства;
- по всем важным вопросам проводить опросы садоводов;



- собрания уполномоченных проводить не реже 1 раза в квартал. Во время собраний уполномоченных организовывать видеозапись. Данная мера исключит возможность неоднозначной трактовки выступлений уполномоченных в протоколе. Каждый садовод сможет ознакомиться с ходом собрания и увидеть, как голосовал выбранный им уполномоченный;
- по назначению использовать бегущую строку на сторожке садоводства и доску объявлений;
- в сторожке завести журнал приема заявок по выявленным садоводами неисправностям в инженерных системах или в инфраструктуре на территории СНТ (протечка воды, накренившийся столб, не горящий фонарь, образовавшаяся яма на проезжей части и т.п.).

### **3. Снизить финансовое бремя на садоводов:**

- не увеличивать (по возможности снизить) в 2016 году величину членских взносов, установленных для членов СНТ в 2015 году, за счет оптимизации штатной численности работников СНТ. А именно, детально изучить существующее штатное расписание с целью изыскания возможностей привлечь к решению вопросов членов садоводства на общественных началах. Ввести в годовую смету раздел «Доходы», который включает в себя доходы от поступлений за аренду, взносов за проезд большегрузного автотранспорта и других возможных поступлений;
- смета членских и целевых взносов на 2016 год будет представлена на согласование садоводов в течение двух месяцев с момента вступления в должность. Представить реальную смету, не владея условиями заключенных с подрядчиками и поставщиками услуг договоров, состоянием счета, суммой задолженностей и обязательств по решениям судов не возможно. А фантазировать не готов;
- провести опрос членов СНТ о целесообразности внесения на депозит накопительных средств на строительство газопровода в садоводстве.

### **4. Организовать решение первоочередных и текущих задач по поддержанию инфраструктуры в надлежащем рабочем состоянии:**

- **Водоснабжение.** Добиваться от служб Водоканала необходимого давления на вводах в СНТ. В случае необходимости, в период повышенного водоразбора задействовать второй ввод. Организовать оперативное устранение протечек воды. Внимательно изучить полученные технические условия на независимое подключение садоводства к системе водоснабжения.



- **Канавы.** Привести в порядок канавы. Напоминаю, что очистка канав в пределах границ участка обязанность владельца, в соответствии с городскими правилами содержания частного жилого фонда.
- **Дороги.** После организации обратной связи с садоводами наладить процедуру обработки поступивших заявок. Составить план и организовывать поддержание дорог в рабочем состоянии.
- **Забор.** После проведения предварительного согласования с садоводами плана забора и количества калиток, провести тендер по выбору подрядчиков на установку забора по периметру СНТ.
- **Видеонаблюдение.** Организовать видеонаблюдение на основных входах и въездах в садоводство, перекрестках и инфраструктурных объектах (подстанция, водомерные узлы).
- **Административно-торговый комплекс.** Завершить строительство АТК в соответствии с договором аренды.

## **5. Составить и согласовать с садоводами план долгосрочного развития инфраструктуры СНТ «Рехолово».**

- **Газоснабжение.** В связи с тем, что в 2016-2017 годах городом средства на программу подвода газовой магистрали к садоводствам не предусмотрены, и на данный момент стоят в плане на 2018-2020 годы, наша позиция по данному вопросу следующая: как только городом начнется реализации плана по строительству газопровода к нашему садоводству, мы вернемся к вопросу реализации строительства газовой сети в садоводстве. Предварительно будем организовывать опросы садоводов для определения оптимального пути газификации нашего СНТ. В 2017 году необходимо будет пересогласовать проект, т.к. срок его действия истекает.
- **Водоснабжение.** Согласно тех. условиям, выданным нашему садоводству Водоканалом, предусматривается существенно большее количество воды, которое мы имеем право потребить в сутки. И эта норма, в отличие от сегодняшней, уже соответствует потребностям поселения и будет достаточной для нормальной жизнедеятельности нашего садоводства. Кроме того, наряду с возможностью проложить отдельную трубу в садоводство, в тех. условиях предусмотрена прокладка канализации и ее врезка в городскую канализационную сеть. Данная канализация позволит отводить стоки не только из домов, но и принимать ливневые стоки. Безусловно, это дорогостоящая и долгоиграющая задача, которую не решить в один год.



Трубы действующего водопровода уже требуют серьезного ремонта, и в дальнейшем полной замены. Если данная задача будет тщательно проработана и поддержана садоводами, а затем реализована, то мы поднимемся сразу на 2 ступени (регулярное центральное водоснабжение и водоотведение).

- **Дороги.** В дальней перспективе после выполнения основных земляных работ (вода, газ и т.д.) безусловно встанет вопрос о восстановлении дорог. Все решения будут приниматься с учетом мнений и на основании голосов садоводов.

- **Досуг.** Проработать с садоводами и в случае одобрения, разработать проект реконструкции здания «сторожки». В нем разместить сотрудников охраны и большой зал площадью не менее 70 кв.м, который можно использовать для проведения мероприятий (детских, праздничных, расширенных собраний и т.п.) и спортивных секций (тренажерным залом, шахматно – шашечным и бильярдным залами). В связи с серьезностью вложений в данный проект, можно проработать с садоводами и вопрос строительства на этом месте спортивной площадки (волейбольной, баскетбольной и мини-футбольной).

**6. Установить на стене АТК памятную доску Герою Советского Союза гвардии старшему лейтенанту Бойцову И.М., отличившемуся в боях южнее Пулковских высот и погибшему на окраине деревни Рехолово, вызвав огонь артиллерии на себя.**

