

25 ноября 2024 года

В Арбитражный суд Тюменской области  
Тюменская область, г. Тюмень, ул.  
Симонова, д. 53а.

Истец: ООО «Шило на мыло»

Адрес регистрации: г. Тюмень, ул.  
Геологоразведчиков, д. 12, кв. 53.

Представитель истца: Ватов Николай  
Денисович

Ответчик: ИП Владимиров Сергей  
Павлович

Адрес регистрации: г. Тюмень, ул.  
Шорохова, д. 42, кв. 232.

Цена иска: 260 000 рублей.

Госпошлина: 8 200 рублей

#### Встречное исковое заявление в арбитражный суд

Арбитражным судом Тюменской области рассматривается гражданское дело № 2-3223/2024 по иску Владимирова Сергея Павловича к ООО «Шило на мыло» по поводу взыскания денежных средств за ненадлежащее исполнения условия договора аренды.

Между ООО «Шило на мыло» и ИП Владимиром Сергеем Павловичем был заключён договор аренды офисного помещения, расположенного по адресу г. Тюмень, ул. Красина, д. 54, офис 105. Согласно п. 2. 6. договора арендатор в лице ответчика обязуется осуществлять ежемесячные платежи в сумме 50 000 руб. по 25 числам каждого месяца. Последний платёж поступил на счёт арендодателя 30.05.2024 г., однако арендатор продолжал пользоваться помещением.

На направленную в адрес арендатора претензию от 10.07.2024 г. не ответил по настоящую дату.

Согласно п. 3 ч. 1 ст. 619 ГК РФ арендатор имеет право расторгнуть договор аренды в одностороннем порядке, если контрагент более двух раз подряд не вносит арендную плату.

До настоящего момента времени ответчиком не было предпринято попыток погашения образовавшейся задолженности.

Также согласно ст. 15 ГК РФ недобросовестный контрагент обязан возместить упущенную выгоду.

Руководствуясь ст. 110, 125, 126 АПК, прошу:

1. В удовлетворении иска Владимирова Сергея Павловича к ООО «Шило на мыло» отказать».
2. Взыскать с Владимирова Сергея Павловича денежную сумму в размере 200 000 руб. в качестве платы за фактическое пользование арендованным помещением (не исполнено по сегодняшнюю дату).

3. Взыскать с Владимирова Сергея Павловича денежную сумму в размере 50 000 руб. в качестве убытков (упущенная выгода).
4. Взыскать с Владимирова Сергея Павловича денежную сумму в размере 10 000 руб. в качестве неустойки за просрочку оплаты.
5. Взыскать с Владимирова Сергея Павловича денежную сумму в размере 2 450 руб. в качестве компенсации денежных средств, уплаченных истцом за рассмотрение дела в суде (госпошлина).

Ватов Николай Денисович (*Ватов*)