

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

Решением Регистрационной
палаты Санкт-Петербурга

№ _____
от "___" _____ 2001 г.

Директор Регистрационной
палаты

В.С.Смирнов

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационной палатой
Санкт-Петербурга

№ 162220 08 СЕНТЯБРЯ 2001 Г

Директор Регистрационной палаты

В.С.Смирнов



УТВЕРЖДЕН

Общим собранием членов
потребительского
кооператива
"Садоводческое
товарищество Рехолово"

Протокол № 1
от "14" апреля 2001 г.

Председатель собрания

К. Г. Денисов

Секретарь собрания

М. П. Федорова

УСТАВ

**садоводческого некоммерческого товарищества
Рехолово**

6 5 2013

Санкт-Петербург 2001

1 Общие положения

- 1.1 Садоводческое некоммерческое товарищество "Рехколово" создано в результате реорганизации Потребительского кооператива "Садоводческое товарищество "РЕХКОЛОВО", зарегистрированного Решением Регистрационной палаты Санкт-Петербурга № 24255 от 08 сентября 1995 г., Свидетельство о регистрации № 17323, путем преобразования данного кооператива в садоводческое некоммерческое товарищество
- 1.2 Садоводческое некоммерческое товарищество "Рехколово" (далее по тексту - Товарищество), является юридическим лицом, правопреемником - Потребительского кооператива "Садоводческое товарищество "РЕХКОЛОВО",
- 1.3 Товарищество - некоммерческая организация, учрежденная гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач и ведения садоводства организовано на земельном участке выделенном распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 09.06.1995 № 588-Р "О выводе садоводческих товариществ из центральной части города Пушкина", за счет земель Пушкинского района по смежеству с существующим садоводством "Волхонское" и непосредственно примыкающим к Рехоловской дороге. Границы земельного участка площадью 384114 кв. м. утверждены Распоряжением комитета по градостроительству и архитектуре Администрации Санкт-Петербурга от 12.11.99 № 1242.
- 1.4 Списки граждан, подавших заявление о предоставлении садового земельного участка, изменения, возникающие в указанных списках, рассматриваются общим собранием товарищества и утверждаются органом местного самоуправления, с учетом зарегистрированных у них заявлений.
- 1.5 Товарищество действует на основании Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (далее - «Закон»), иного действующего законодательства и настоящего Устава.
- 1.6 Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.
- 1.7 Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов.
- 1.8 Члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества.
- 1.9 Полное наименование Товарищества – Садоводческое некоммерческое товарищество Рехколово
- 1.10 Сокращенное наименование Товарищества – СНТ Рехколово
- 1.11 Место нахождения Товарищества: Россия, 189620, Санкт-Петербург, поселок Александровская, Рехоловское шоссе, дом 204.

2 Предмет и цели деятельности Товарищества

2.1 Предметом деятельности Товарищества является содействия его членам в решении общих социально - хозяйственных задач ведения садоводства

2.2 Цели деятельности Товарищества.

2.2.1 создание инфраструктуры для развития земледелия и предоставление участков в пользование членам Товарищества.

2.2.2 создание инфраструктуры для улучшения бытовых условий садоводов (строительство дорог, прокладка водопровода, строительство линий электропередач и т. п.).

2.2.3 создание условий для обеспечения порядка и безопасности на территории садоводства (организация службы охраны, организация связи, оказание помощи в случае чрезвычайных ситуаций, обеспечение санитарной безопасности и т. п.).

2.2.4 защита интересов членов Товарищества и их представительство в отношениях с государственными органами и органами местного самоуправления, а равно с иными юридическими лицами.

3 Порядок приема в члены Товарищества и выхода из него

3.1 Членами Товарищества могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет и имеющие земельные участки в границах Товарищества.

3.2 Членами Товарищества могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники членов Товарищества, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.

3.3 Иностранцы граждане и лица без гражданства могут стать членами Товарищества, если земельные участки им предоставляются на праве аренды или срочного пользования.

3.4 Учредители Товарищества считаются принятыми в члены Товарищества с момента его государственной регистрации. Другие вступающие в Товарищество лица принимаются в его члены общим собранием членов Товарищества.

3.5 Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня приема в его члены правление Товарищества обязано выдать членскую книжку или другой заменяющий ее документ.

3.6 Член Товарищества вправе выйти из Товарищества, подав письменное заявление о своем выходе в правление Товарищества за один месяц до выхода. Расчеты Товарищества с гражданином, вышедшим из Товарищества, производятся в порядке, предусмотренном настоящим Уставом.

4 Правовое положение Товарищества

6
5
2013

- 4.1 Товарищество как некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.
- 4.2 Товарищество считается созданным с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать и угловой штамп с полным наименованием Товарищества на русском языке.
- 4.3 Товарищество вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.
- 4.4 Товарищество в соответствии с гражданским законодательством вправе:
- 4.4.1 осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных настоящим уставом
 - 4.4.2 отвечать по своим обязательствам своим имуществом,
 - 4.4.3 привлекать заемные средства;
 - 4.4.4 заключать договоры;
 - 4.4.5 от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права,
 - 4.4.6 выступать истцом и ответчиком в суде;
 - 4.4.7 обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества;
 - 4.4.8 создавать ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений;
 - 4.4.9 осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации полномочия.

5 Права, обязанности и ответственность членов Товарищества

- 5.1 Член Товарищества имеет право:
- 5.1.1 избирать и быть избранным в органы управления Товарищества и его орган контроля;
 - 5.1.2 получать информацию о деятельности органов управления Товарищества и его органа контроля;
 - 5.1.3 самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;

- 5.1.4 осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений - на садовом земельном участке;
- 5.1.5 распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;
- 5.1.6 при отчуждении садового, земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе Товарищества в размере целевых взносов;
- 5.1.7 при ликвидации Товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования;
- 5.1.8 обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений общего собрания членов либо собрания уполномоченных, а также решений правления и иных органов Товарищества;
- 5.1.9 добровольно выходить из Товарищества с одновременным заключением с Товариществом договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования;
- 5.1.10 осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.
- 5.2 Член Товарищества обязан:
- 5.2.1 нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства;
- 5.2.2 использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;
- 5.2.3 не нарушать права членов Товарищества;
- 5.2.4 соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;
- 5.2.5 своевременно уплачивать членские и иные взносы, предусмотренные Законом и настоящим уставом, налоги и платежи;
- 5.2.6 в течение трех лет освоить земельный участок, если иной срок не установлен земельным законодательством;
- 5.2.7 соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);
- 5.2.8 участвовать в мероприятиях, проводимых Товариществом;
- 5.2.9 участвовать в общих собраниях членов Товарищества;

- 5.2.10 выполнять решения общего собрания членов Товарищества или собрания уполномоченных и решения правления Товарищества;
- 5.2.11 соблюдать иные установленные законами и настоящим уставом требования.

6 Порядок внесения вступительных, членских и целевых взносов

- 6.1 Вступительный взнос вносится гражданином в кассу Товарищества непосредственно после вынесения решения о приеме данного гражданина в члены Товарищества. Взнос уплачивается в полном объеме единовременно.
- 6.2 Членские взносы уплачиваются членами Товарищества ежегодно.
- 6.3 Размер членских взносов и порядок их уплаты определяется общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных).
- 6.4 Целевые взносы уплачиваются членами Товарищества на основании решения общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных).
- 6.5 Размер целевых взносов и порядок их уплаты определяется общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных).

7 Ответственность членов Товарищества за нарушение обязательств по внесению взносов

- 7.1 Членские взносы за год уплачиваются в срок установленный общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных).
- 7.2 За просрочку внесения членских и целевых взносов член товарищества уплачивает пени. Размер пеней устанавливается общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных).
- 7.3 Правление Товарищества в исключительных случаях, по письменному заявлению члена товарищества может предоставить рассрочку и отсрочку по внесению платежей. В этом случае пеня не взыскивается. Решение правления подлежит утверждению на общем собрании членов Товарищества (собрании уполномоченных).

8 Порядок участия члена Товарищества в работах, выполняемых коллективно

- 8.1 Решение о проведении работ, выполняемых коллективно членами Товарищества, принимает правление Товарищества. Одновременно с решением о проведении работ правление утверждает график проведения работ.
- 8.2 Члены Товарищества заблаговременно оповещаются о необходимости их участия в конкретных работах.

- 8.3 Правление ведет учет проведенных работ и участия в работах каждого члена Товарищества. Отчет о проведенных работах утверждается на общем собрании членов Товарищества.

9 Структура и порядок формирования органов управления Товарищества

- 9.1 Органами управления Товарищества являются общее собрание членов Товарищества, правление Товарищества, председатель правления Товарищества.
- 9.2 Исполнительным органом Товарищества является Правление Товарищества.
- 9.3 Правление возглавляет председатель правления.

10 Общее собрание членов Товарищества

- 10.1 Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления Товарищества.
- 10.2 Товарищество вправе проводить общее собрание его членов в форме собрания уполномоченных.
- 10.3 Уполномоченные избираются из числа членов Товарищества и не могут передавать осуществление своих полномочий другим лицам, в том числе членам Товарищества.
- 10.4 Срок полномочий уполномоченного два года. Уполномоченный может быть переизбран на новый срок.
- 10.5 Уполномоченный может входить в состав правления.
- 10.6 Избрание уполномоченных проводится по территориальному принципу – по линиям садоводства, при этом от садовых участков, расположенных по одной стороне линии избирается два уполномоченных (один на отрезке от Северной улицы до Средней улицы и один на отрезке от Средней улицы до Южной улицы).

10.6.1	От Первой линии	избирается	два	уполномоченных;
	От Второй линии	избирается	четыре	уполномоченных;
	От Третьей линии	избирается	четыре	уполномоченных;
	От Четвертой линии	избирается	четыре	уполномоченных;
	От Пятой линии	избирается	четыре	уполномоченных;
	От Шестой линии	избирается	четыре	уполномоченных;
	От Седьмой линии	избирается	четыре	уполномоченных;
	От Восьмой линии	избирается	четыре	уполномоченных;
	От Девятой линии	избирается	два	уполномоченных;

Таким образом всего избирается тридцать два уполномоченных.

- 10.7 Выборы уполномоченных организует правление Товарищества.

- 10.8 Избрание уполномоченных проводится открытым голосованием. Голосование может проводиться опросным путем. Избранным считается кандидат, получивший более половины голосов от избирающих его членов Товарищества. Итоги голосования оформляются протоколом, подписанным членами Товарищества, участвовавшими в голосовании. Протокол утверждается председателем правления.
- 10.9 Уполномоченный может быть досрочно освобожден от исполнения своих обязанностей:
- 10.9.1 в случае выхода из Товарищества;
 - 10.9.2 по личному мотивированному заявлению;
 - 10.9.3 досрочного переизбрания.
- 10.10 Досрочное переизбрание проводится избравшими уполномоченного членами Товарищества. Проведение голосования по досрочному переизбранию уполномоченного назначает правление Товарищества по своей инициативе, а также по требованию не менее чем четырех членов Товарищества из числа членов Товарищества, от которых избран данный уполномоченный.

11 Компетенция общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных)

- 11.1 Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) вправе рассматривать любые вопросы деятельности Товарищества и принимать по ним решения.
- 11.2 К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) относятся следующие вопросы:
- 11.2.1 внесение изменений в устав Товарищества и дополнений к уставу или утверждение устава в новой редакции;
 - 11.2.2 прием в члены Товарищества и исключение из его членов;
 - 11.2.3 определение количественного состава правления Товарищества, избрание членов правления и досрочное прекращение их полномочий;
 - 11.2.4 избрание председателя правления и досрочное прекращение его полномочий;
 - 11.2.5 избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества и досрочное прекращение их полномочий;
 - 11.2.6 избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий;
 - 11.2.7 принятие решений об организации представительств, фонда взаимного кредитования, фонда проката Товарищества, о его вступлении в ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений;

- 11.2.8 утверждение внутренних регламентов Товарищества, в том числе ведения общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных); деятельности его правления; работы ревизионной комиссии (ревизора); работы комиссии по контролю за соблюдением законодательства; организации и деятельности его представительств; организации и деятельности фонда взаимного кредитования; организации и деятельности фонда проката, внутреннего распорядка работы Товарищества;
- 11.2.9 принятие решений о реорганизации или о ликвидации Товарищества, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 11.2.10 принятие решений о формировании и об использовании имущества Товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов;
- 11.2.11 установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами Товарищества;
- 11.2.12 утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решений о ее исполнении;
- 11.2.13 рассмотрение жалоб на решения и действия членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии (ревизора), членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства, должностных лиц фонда взаимного кредитования и должностных лиц фонда проката;
- 11.2.14 утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката;
- 11.2.15 поощрение членов правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката и членов Товарищества.

12 Порядок созыва и проведения общего собрания членов Товарищества (собрание уполномоченных)

- 12.1 Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) созывается правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.
- 12.2 Внеочередное общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) проводится по решению правления Товарищества, требованию ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества.

- 12.3 Правление Товарищества обязано в течение семи дней со дня получения предложения органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой (ревизора) Товарищества о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) рассмотреть указанные предложение или требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) или об отказе в его проведении.
- 12.4 Правление Товарищества может отказать в проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) в случае, если не соблюден установленный порядок подачи предложения или предъявления требования о созыве внеочередного общего собрания Товарищества.
- 12.5 В случае принятия правлением Товарищества решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) указанное общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) должно быть проведено не позднее чем через тридцать дней со дня поступления предложения или требования о его проведении.
- 12.6 В случае, если правление Товарищества приняло решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных), оно информирует в письменной форме ревизионную комиссию (ревизора) Товарищества или членов Товарищества либо орган местного самоуправления, требующих проведения внеочередного общего собрания Товарищества (собрания уполномоченных), о причинах отказа.
- 12.7 Отказ правления Товарищества в удовлетворении предложения или требования о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) ревизионная комиссия (ревизор), члены Товарищества, орган местного самоуправления могут обжаловать в суд.
- 12.8 Уведомление членов Товарищества о проведении общего собрания его членов (собрания уполномоченных) может осуществляться:
- 12.8.1 в письменной форме (почтовые открытки, письма);
 - 12.8.2 посредством соответствующих сообщений в средствах массовой информации;
 - 12.8.3 посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества;
 - 12.8.4 по телефону.
- 12.9 Сообщение о проведении общего собрания членов Товарищества должно содержать:
- 12.9.1 наименование и место нахождения Товарищества;
 - 12.9.2 дату, время и место проведения общего собрания членов Товарищества;

- 12.9.3 вопросы, включенные в повестку дня общего собрания членов Товарищества;
- 12.9.4 порядок ознакомления членов Товарищества с информацией (материалами), подлежащей представлению членам Товарищества при подготовке к проведению общего собрания членов Товарищества. К информации (материалам), подлежащей представлению членам Товарищества при подготовке к проведению общего собрания членов Товарищества, относятся годовой отчет правления, заключение ревизионной комиссии (ревизора) по результатам годовой проверки финансово-хозяйственной деятельности Товарищества, сведения о кандидатах в члены правления и ревизионную комиссию (ревизора), проект изменений и дополнений, вносимых в устав Товарищества, или проект устава Товарищества в новой редакции
- 12.10 Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) направляется не позднее чем за две недели до даты его проведения. В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.
- 12.11 Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) правомочно, если на указанном собрании *присутствует более чем пятьдесят процентов* членов Товарищества (*не менее чем пятьдесят процентов уполномоченных*).
- 12.12 Член Товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем Товарищества.
- 12.13 Председатель общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) избирается простым большинством голосов присутствующих на общем собрании Товарищества.
- 12.14 Решения, принимаемые общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных) *большинством в две трети голосов*:
- 12.14.1 о внесении изменений в устав Товарищества;
- 12.14.2 о внесении дополнений к уставу Товарищества;
- 12.14.3 об утверждении устава Товарищества в новой редакции;
- 12.14.4 об исключении из членов Товарищества;
- 12.14.5 о ликвидации и (или) реорганизации Товарищества;
- 12.14.6 о назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов.
- 12.15 Другие решения общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) принимаются *простым большинством голосов*.

- 12.16 Решения общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) доводятся до сведения его членов в течение семи дней после даты принятия указанных решений посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества.
- 12.17 Член Товарищества вправе обжаловать в суд решение общего собрания его членов (собрания уполномоченных) или решение органа управления Товарищества, которые нарушают права и законные интересы члена Товарищества.

13 Поведение общего собрания членов Товарищества в заочной форме (путем заочного голосования).

- 13.1 Решение общего собрания членов Товарищества может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия членов Товарищества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования (опросным путем).
- 13.2 Общее собрание членов Товарищества не может проводиться в заочной форме, если в повестку дня включены вопросы утверждения прихода - расходной сметы, отчеты правления и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества.
- 13.3 Решение общего членов Товарищества, принятое путем заочного голосования (опросным путем), считается действительным, если в голосовании участвовали не менее чем половина членов Товарищества.
- 13.4 Заочное голосование проводится с использованием бюллетеней для голосования.
- 13.5 Бюллетень для голосования должен содержать:
- 13.5.1 полное фирменное наименование Товарищества;
 - 13.5.2 дату и время проведения общего собрания членов Товарищества;
 - 13.5.3 формулировку каждого вопроса, поставленного на голосование, и очередность его рассмотрения;
 - 13.5.4 варианты голосования по каждому вопросу, поставленному на голосование, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался";
 - 13.5.5 указание о том, что бюллетень для голосования должен быть подписан членом Товарищества.
- 13.6 В случае проведения голосования по вопросу об избрании члена правления Товарищества или ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества бюллетень для голосования должен содержать сведения о кандидате (кандидатах) с указанием его фамилии, имени, отчества.

- 13.7 При голосовании, осуществляемом бюллетенями для голосования, засчитываются голоса по тем вопросам, по которым голосующим оставлен только один из возможных вариантов голосования. Бюллетени для голосования, заполненные с нарушением вышеуказанного требования, признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.
- 13.8 В случае, если бюллетень для голосования содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение вышеуказанного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признания бюллетеня для голосования недействительным в целом.
- 13.9 По итогам голосования счетная комиссия составляет протокол об итогах голосования, подписываемый членами счетной комиссии или лицом, выполняющим ее функции.
- 13.10 После составления протокола об итогах голосования и подписания протокола общего собрания членов Товарищества бюллетени для голосования печатаются счетной комиссией и сдаются в архив Товарищества на хранение.
- 13.11 Протокол об итогах голосования подлежит приобщению к протоколу общего собрания акционеров.
- 13.12 Итоги голосования оглашаются на общем собрании членов Товарищества, в ходе которого проводилось голосование, или доводятся до сведения членов Товарищества путем опубликования отчета об итогах голосования или направления его членам Товарищества.

14 Правление Товарищества

- 14.1 Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию членов Товарищества (собранию уполномоченных).
- 14.2 В своей деятельности правление Товарищества руководствуется законодательством Российской Федерации, законодательством Санкт-Петербурга, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Уставом.
- 14.3 Правление Товарищества избирается прямым голосованием из числа его членов на срок один год общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных). Численный состав членов правления и порядок голосования (тайное или открытое) устанавливается общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных).
- 14.4 Вопрос о досрочном переизбрании членов правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов Товарищества.
- 14.5 Заседания правления Товарищества созываются председателем правления в сроки, установленные правлением, а также по мере необходимости.

- 14.6 Заседания правления правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов.
- 14.7 Решения правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления.
- 14.8 Решения правления Товарищества обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и его работниками, заключившими трудовые договоры с Товариществом.
- 14.9 К компетенции правления Товарищества относятся:
- 14.9.1 практическое выполнение решений общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных);
 - 14.9.2 принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества;
 - 14.9.3 оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества;
 - 14.9.4 составление приходно-расходных смет и отчетов Товарищества, представление их на утверждение общего собрания его членов (собрания уполномоченных);
 - 14.9.5 распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;
 - 14.9.6 организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных);
 - 14.9.7 организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных);
 - 14.9.8 организация охраны имущества Товарищества и имущества его членов;
 - 14.9.9 организация страхования имущества Товарищества и имущества его членов;
 - 14.9.10 организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
 - 14.9.11 приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, ядохимикатов;
 - 14.9.12 обеспечение делопроизводства Товарищества и содержание его архива;
 - 14.9.13 прием на работу в Товарищество лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;
 - 14.9.14 контроль за своевременным внесением вступительных, членских и целевых взносов;

- 14.9.15 совершение от имени Товарищества сделок,
 - 14.9.16 оказание членам Товарищества содействия в безвозмездной передаче сельскохозяйственной продукции детским домам, домам-интернатам для престарелых и инвалидов, дошкольным образовательным учреждениям,
 - 14.9.17 осуществление внешнеэкономической деятельности Товарищества,
 - 14.9.18 соблюдение Товарищества законодательства Российской Федерации и настоящего Устава.
 - 14.9.19 рассмотрение заявлений членов Товарищества.
- 14.10 Правление Товарищества в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных настоящим Уставом к компетенции общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных).

15 Председатель правления Товарищества

- 15.1 Правление Товарищества возглавляет председатель правления, избранный из числа членов правления на срок два года.
- 15.2 Полномочия председателя правления определяются Законом и настоящим Уставом
- 15.3 Председатель правления при несогласии с решением правления вправе обжаловать данное решение общему собранию членов Товарищества (собранию уполномоченных).
- 15.4 Председатель правления Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:
 - 15.4.1 председательствует на заседаниях правления;
 - 15.4.2 имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с уставом Товарищества не подлежат обязательному одобрению правлением или общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных);
 - 15.4.3 подписывает другие документы от имени Товарищества и протоколы заседания правления;
 - 15.4.4 на основании решения правления заключает сделки и открывает в банках счета Товарищества;
 - 15.4.5 выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;
 - 15.4.6 обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных)

- внутренних регламентов Товарищества, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом,
- 15.4.7 осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в организациях;
- 15.4.8 рассматривает заявления членов Товарищества.
- 15.5 Председатель правления Товарищества в соответствии с уставом исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных Законом и настоящим Уставом за другими органами управления Товарищества.

16 Ответственность председателя правления

- 16.1 Председатель правления Товарищества и члены его правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.
- 16.2 Председатель правления Товарищества и члены его правления несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании.
- 16.3 Председатель правления и его члены при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

17 Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества

- 17.1 Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества в том числе за деятельностью его председателя, членов правления и правления, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор), избранная из числа членов Товарищества общим собранием его членов (собранием уполномоченных) в составе одного или не менее чем трех человек на срок два года. В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель и члены правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги).

- 17.2 Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия регулируются положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных).
- 17.3 Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов Товарищества. Перевыборы ревизионной комиссии (ревизора) могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов Товарищества.
- 17.4 Члены ревизионной комиссии (ревизор) Товарищества несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных Законом и настоящим Уставом.
- 17.5 Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества обязана:
- 17.5.1 проверять выполнение правлением Товарищества и председателем правления решений общих собраний Товарищества (собраний уполномоченных), законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления Товарищества нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества, состояние его имущества;
 - 17.5.2 осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии (ревизора), решению общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) либо по требованию одной пятой общего числа членов Товарищества или одной трети общего числа членов его правления;
 - 17.5.3 отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных) с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;
 - 17.5.4 докладывать общему собранию членов Товарищества (собранию уполномоченных) обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Товарищества;
 - 17.5.5 осуществлять контроль за своевременным рассмотрением правлением Товарищества и председателем правления заявлений членов Товарищества.
- 17.6 По результатам ревизии при создании угрозы интересам Товарищества и его членам либо при выявлении злоупотреблений членов правления Товарищества и председателя правления ревизионная комиссия (ревизор) в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное общее собрание членов Товарищества.

18. Общественный контроль за соблюдением законодательства

- 18.1 В целях предупреждения и ликвидации загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами, соблюдения санитарных и иных правил содержания земель общего пользования, садовых участков и прилегающих к ним территорий, обеспечения выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок, средств пожаротушения, а также в целях охраны памятников и объектов природы, истории и культуры на общем собрании Товарищества (собрании уполномоченных) может избираться комиссия Товарищества по контролю за соблюдением законодательства, которая работает под руководством правления Товарищества.
- 18.2 Комиссия Товарищества по контролю за соблюдением законодательства оказывает консультативную помощь членам Товарищества, обеспечивает выполнение садоводами земельного, природоохранного, лесного, водного законодательства, законодательства о градостроительстве, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности, составляет акты о нарушениях законодательства и передает такие акты для принятия мер на рассмотрение правления Товарищества, которое вправе представлять их в государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства.
- 18.3 Члены комиссии Товарищества по контролю за соблюдением законодательства в установленном порядке могут быть назначены общественными инспекторами государственных органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства, и наделены соответствующими полномочиями.

19 Ведение делопроизводства в Товариществе

- 19.1 Протоколы общих собраний членов Товарищества (собраний уполномоченных) подписывают председатель и секретарь такого собрания; данные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.
- 19.2 Протоколы заседаний правления и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, комиссии Товарищества по контролю за соблюдением законодательства подписывает председатель правления или заместитель председателя правления либо соответственно председатель ревизионной комиссии (ревизор) и председатель комиссии Товарищества по контролю за соблюдением законодательства; данные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.
- 19.3 Копии протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний правления, ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, комиссии Товарищества по контролю за соблюдением законодательства, заверенные выписки из данных протоколов представляются для ознакомления членам Товарищества по их требованию, а также органу местного самоуправления, на территории которого находится Товарищество, органам государственной власти города Санкт-Петербурга, судебным и правоохранительным органам, организациям в соответствии с их запросами в письменной форме.

20 Порядок образования имущества Товарищества

- 20.1 Средства Товарищества образуются из взносов членов товарищества (вступительных, членских, целевых) и других поступлений (пени и штрафы, установленные настоящим Уставом, средств поддержки товарищества органами государственной власти и местного самоуправления, средств спонсоров, пожертвований и иных, не запрещенных законодательством России).
- 20.2 Вступительные взносы вносятся на организационные расходы и оформление документации.
- 20.3 Размер вступительных взносов устанавливается решением общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных).
- 20.4 В кассу Товарищества вступительные взносы уплачиваются в течение 10 дней с момента принятия гражданина в члены Товарищества.
- 20.5 Членские взносы периодически вносятся членами товарищества на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с ними.
- 20.6 Размер членских взносов устанавливается решением общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных).
- 20.7 Членские взносы уплачиваются до 01 сентября текущего года.
- 20.8 Целевые взносы, внесенные на приобретение (создание) имущества общего пользования, уплачиваются членами до 01 августа текущего года.
- 20.9 Денежные средства Товарищества в установленном законом и настоящим Уставом порядке хранятся на счетах в учреждениях банков России.
- 20.10 Расходование денежных средств производится по документам, подписанным председателем и бухгалтером (казначеем) товарищества, согласно приходно-расходной смете, утвержденной общим собранием (собранием уполномоченных) членов товарищества, отражается в действующей бухгалтерской документации и хранится постоянно.
- 20.11 Вступительные и членские взносы пени и штрафы, средства от коммерческой деятельности, поддержки органов государственной власти и местного самоуправления, спонсоров, пожертвований и иных поступлений являются неделимым фондом Товарищества и при выходе отдельных членов товарищества разделу не подлежат.
- 20.12 Целевые взносы при выходе члена из товарищества возвращаются ему с учетом внесенных сумм (имущества) и их амортизации.
- 20.13 В соответствии с федеральными и местными законами товарищество вносит налоги, взносы, отчисления и платежи в соответствующий бюджет и внебюджетные фонды.

21 Порядок образования специального фонда, являющегося собственностью Товарищества

- 21.1 Имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счет средств специального фонда, образованного по решению общего собрания Товарищества, является собственностью Товарищества как юридического лица.
- 21.2 Специальный фонд составляют вступительные и членские взносы членов Товарищества, доходы от его хозяйственной деятельности, а также средства, предоставленные Товариществу другими лицами в соответствии законом, прочие поступления.
- 21.3 Средства специального фонда расходуются на цели, соответствующие предусмотренным настоящим Уставом задачам.

22 Порядок выплаты стоимости части имущества или выдачи части имущества в натуре в случае выхода гражданина из членов Товарищества или ликвидации Товарищества

- 22.1 Члену Товарищества, вышедшему из Товарищества, возвращаются уплаченные им целевые взносы.
- 22.2 Срок выплаты возвращаемых целевых взносов не должен превышать трех месяцев с момента принятия Правлением Товарищества решения по заявлению гражданина о выходе из Товарищества.
- 22.3 Имущество (часть имущества) Товарищества, созданное за счет целевых взносов, в натуре при выходе из Товарищества не возвращается.
- 22.4 Выплата стоимости части имущества или выдача части имущества в натуре в случае ликвидации Товарищества осуществляется в соответствии с требованиями гражданского законодательства, регламентирующего проведение ликвидационных процедур некоммерческих организаций.

23 Условия оплаты труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом

- 23.1 Условия оплаты труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, регламентируются Положением об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, утвержденным решением общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных).

24 Порядок изменения устава Товарищества

- 24.1 Изменения в устав Товарищества вносятся по решению общего собрания участников Товарищества (собранием уполномоченных).
- 24.2 Решения о внесении изменений в устав и дополнений к уставу или об утверждении устава в новой редакции принимаются общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных) большинством в две трети голосов.

- 24.3 Государственная регистрация изменений учредительных документов Товарищества осуществляется в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц.
- 24.4 Изменения в указанных учредительных документах вступают в силу с момента государственной регистрации таких изменений.

25 Основания и порядок исключения из членов Товарищества и применения иных мер воздействия за нарушение устава или правил внутреннего распорядка Товарищества

- 25.1 Член Товарищества может быть исключен из Товарищества за систематическое нарушение настоящего устава, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством.
- 25.2 Решение об исключении из Товарищества принимается решением общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) большинством в две трети голосов.

26 Порядок реорганизации Товарищества

- 26.1 Реорганизация Товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов Товарищества на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан и других федеральных законов.
- 26.2 При реорганизации Товарищества вносятся соответствующие изменения в его устав или принимается новый устав.
- 26.3 При реорганизации Товарищества права и обязанности его членов переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, в которых должны содержаться положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного Товарищества перед его кредиторами и должниками.
- 26.4 Передаточный акт или разделительный баланс Товарищества утверждается общим собранием членов Товарищества и представляется вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц или для внесения изменений в устав Товарищества.
- 26.5 Члены реорганизованного Товарищества становятся членами вновь создаваемых садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений.
- 26.6 Если разделительный баланс Товарищества не дает возможности определить его правопреемника, вновь возникшие юридические лица несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного либо реорганизуемого Товарищества перед его кредиторами.

- 26.7 Товарищество считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемого некоммерческого объединения, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения.
- 26.8 При государственной регистрации Товарищества в форме присоединения к нему другого объединения первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного объединения.
- 26.9 Государственная регистрация вновь созданных в результате реорганизации садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений и внесение в единый государственный реестр юридических лиц записей о прекращении деятельности реорганизованных садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений осуществляются в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц.

27 Порядок ликвидации Товарищества

- 27.1 Товарищество может быть ликвидировано на основании и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации, и федеральными законами.
- 27.2 Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) либо принявший решение о его ликвидации орган назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Законом порядок и сроки ликвидации Товарищества.
- 27.3 С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия на управление делами ликвидируемого Товарищества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Товарищества выступает его полномочным представителем в органах государственной власти, органах местного самоуправления и суде.
- 27.4 Орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, вносит в единый государственный реестр юридических лиц сведения о том, что Товарищество находится в процессе ликвидации.
- 27.5 Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации Товарищества, порядке и сроке предъявления требований кредиторов Товарищества. Срок предъявления требований кредиторов не может быть менее чем два месяца с момента публикации сообщения о ликвидации Товарищества.
- 27.6 Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Товарищества.

- 27.7 По окончании срока предъявления требований кредиторов к Товариществу ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о наличии земли и другого имущества общего пользования ликвидируемого Товарищества, перечне предъявленных кредиторами требований и результатах их рассмотрения.
- 27.8 Промежуточный ликвидационный баланс утверждается общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных) либо принявшим решение о его ликвидации органом по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.
- 27.9 После принятия решения о ликвидации Товарищества его члены обязаны погасить полностью задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые установлены общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных).
- 27.10 Распоряжение земельным участком ликвидируемого Товарищества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.
- 27.11 Выплата средств кредиторам Товарищества производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации, и в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом начиная со дня его утверждения.
- 27.12 После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждает общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) либо принявший решение о ликвидации Товарищества орган по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

28 Порядок вступления Товарищества в ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, порядок открытия своего представительства

- 28.1 Решения об участии Товарищества в местной или межрайонной ассоциации (союзе) принимаются общим собранием членов Товарищества.
- 28.2 Проекты учредительных договоров и проекты уставов местных или межрайонных ассоциаций (союзов) утверждаются общим собранием Товарищества и подписываются председателем правления Товарищества.
- 28.3 Решения об открытии представительства Товарищества принимаются общим собранием членов Товарищества.
- 28.4 Представительство действует на основании Положения о представительстве, утверждаемом общим собранием членов Товарищества.

ПРОДУМЕРОВАНО, ПРОШНУ,
РОБАНО И СКРЕПЛЕНО ПЕ-
ЧАТНО / СЕРИЈА / ЛИСТА

Регистрационная палата Санкт-Петербурга
Для Директора палаты
С.А. Крымова

6 5 2013