

**Протокол № 4/18/ОС/СУ
общего собрания членов СНТ,
проведенного в форме собрания уполномоченных**

г. Пушкин

29 сентября 2018 года

Время начала собрания: 12 часов 20 минут
Время окончания собрания: 13 часов 10 минут

Перед собравшимися выступила председатель правления СНТ «Рехолово» Колюхова А.М., которая сообщила:

«В реестре садоводов учтены 345 человек. По данным, представленным счетной комиссией, на собрании присутствуют 42 члена СНТ «Рехолово», таким образом, **кворум для проведения общего собрания отсутствует.**

Всего в СНТ «Рехолово» избран 31 уполномоченный, на момент открытия общего собрания присутствуют (зарегистрировались) 24 уполномоченных: Джалалова И.И. - 1 линия, Трушников П.В. - 1 линия, Розанова А.А. - 2 линия, Морозов В.Д. - 2 линия, Черных А.А. - 2 линия, Поединцева Ж.А. - 3 линия, Богучарская С.П. - 3 линия, Васенина О.А. - 3 линия, Михайлина Г.Ю. - 3 линия, Бондаренко А.Ф. - 4 линия, Терещенко М.Е. - 4 линия, Глушенко В.В. - 4 линия, Коновалов О.В. - 4 линия, Пушкаренко Д.Д. - 5 линия, Кулигин А.А. - 6 линия, Крыков И.П. - 6 линия, Кудряшова З.Ф. - 7 линия, Куюжуклу Е. - 7 линия, Колюхова А.М. - 7 линия, Уренцов Е.И. - 7 линия, Сиценко С.Н. - 8 линия, Колуцкова А.В. - 8 линия, Павлов Н.В. - 8 линия, Байков В.А. - 9 линия, таким образом, **кворум для проведения общего собрания в форме собрания уполномоченных имеется.**

Общее собрание проводится в форме собрания уполномоченных (список членов СНТ «Рехолово» для участия в общем собрании 29 сентября 2018 года - Приложение 1 к Протоколу).

Председатель правления СНТ «Рехолово» Колюхова А.М. предложила открыть собрание в форме собрания уполномоченных.

Голосовали: «за» - 22, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Не голосовали: 2 уполномоченных.

Решили: общее собрание в форме собрания уполномоченных открыть.

Выборы председателя и секретаря собрания и лиц, проводящих подсчет голосов:

Поступило предложение избрать председателем собрания Морозова Владимира Дмитриевича.

Голосовали: «за» - 23, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Не голосовали: 1 уполномоченный.

Решили: избрать председателем собрания Морозова Владимира Дмитриевича.

Поступило предложение избрать секретарем собрания Розанову Анну Александровну.

Голосовали: «за» - 23, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Не голосовали: 1 уполномоченный.

Решили: избрать секретарем собрания Розанову Анну Александровну.

Счетная комиссия СНТ «Рехолово» была избрана 14.04.2018 со сроком полномочий 2 года (протокол от 14.04.2018 № 1/18/ОС/СУ).

Состав счетной комиссии: Поединцева Жанна Анатольевна, Морозов Владимир Дмитриевич.

Морозов Владимир Дмитриевич предложил установить продолжительность выступления в прениях не более 3-х минут.

Голосовали: «за» - 24, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решили: установить продолжительность выступления в прениях не более 3-х минут.

Морозов Владимир Дмитриевич предложил утвердить следующую повестку дня собрания:

1. Ликвидация СНТ «Рехолово» (ИНН 7820017029) в добровольном порядке.
2. Назначение состава ликвидационной комиссии СНТ «Рехолово».
3. Утверждение срока уведомления регистрирующего органа о ликвидации СНТ «Рехолово».
4. Утверждение срока размещения в соответствии с действующим законодательством в органах печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридического лица, публикацию о ликвидации СНТ «Рехолово» и о порядке и сроках предъявления требований кредиторов.
5. Утверждение срока, в который нужно письменно уведомить кредиторов.
6. Утверждение размера и сроков, для полного погашения членами СНТ «Рехолово» задолженности по взносам.
7. Утверждение порядка и сроков ликвидации СНТ «Рехолово».

12.25 подошли и зарегистрировались члены СНТ «Рехолово»: участок № 341, участок № 92 и уполномоченный по 8 линии – Князева О.А. (участок № 352), таким образом на собрании присутствует 25 уполномоченных.

Представитель Бочкарева Владимира Сергеевича (по доверенности, уч. 100, 98 ½) Морозова Татьяна Владимировна предложила дополнить первый пункт повестки следующими словами:

«... с одновременным переходом в зону жилой застройки г. Пушкин Санкт-Петербург»

Голосовали: «за» - 25, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Представитель Овчинниковой Е.В. (по доверенности, уч. 105) Овчинников Александр Николаевич предложил поставить 2 вопрос повестки дня последним.

Голосовали: «за» - 24, «против» - 1 (Бондаренко А.Ф. – 4 линия), «воздержались» - 0.

Гайдуков Василий Валерьевич предложил вставить в повестку собрания отчет Правления о проделанной работе и смету ликвидационной комиссии.

Председатель собрания Морозов В.Д. отклонил данное предложение, так как данные вопросы не были включены в повестку собрания ранее (не менее, чем за 2 недели до собрания).

Морозов В.Д. предложил принять повестку собрания с учетом принятых поправок.

Голосовали: «за» - 25, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решили: утвердить следующую повестку дня собрания:

1. Ликвидация СНТ «Рехолово» (ИНН 7820017029) в добровольном порядке с одновременным переходом в зону жилой застройки г. Пушкин Санкт-Петербург.
2. Утверждение срока уведомления регистрирующего органа о ликвидации СНТ «Рехолово».
3. Утверждение срока размещения в соответствии с действующим законодательством в органах печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридического лица, публикации о ликвидации СНТ «Рехолово» и о порядке и сроках предъявления требований кредиторов.
4. Утверждение срока, в который нужно письменно уведомить кредиторов.
5. Утверждение размера и сроков, для полного погашения членами СНТ «Рехолово» задолженности по взносам.

6. Утверждение порядка и сроков ликвидации СНТ «Рехолово».
7. Назначение состава ликвидационной комиссии СНТ «Рехолово».

1. По первому вопросу повестки дня Морозов В.Д. сообщил, что СНТ «Рехолово» (ИНН 7820017029) как юридическое лицо достигло цели, ради которой оно создано и предложил в связи с этим его ликвидировать в добровольном порядке с одновременным переходом в зону жилой застройки г. Пушкин Санкт-Петербург.

Представитель Овчинниковой Е.В. (по доверенности, уч. 105) Овчинников Александр Николаевич предложил перед голосованием Правлению ответить на вопросы:

- кто является кредиторами СНТ «Рехолово»;
- что делается с магазином (ИП Михайлова);
- какие решения приняты по письму Бохана А.В.

Морозов В.Д. ответил, что кредиторов будет выявлять ликвидационная комиссия. В отношении остальных субъектов ведётся работа. Для дальнейшего рассмотрения вопроса по магазину ИП Михайловой направлено требование предоставить документы по строительству здания. Бохану А.В. 06 августа 2018 года Правлением было направлено разъяснение, что изложенное в обращении требование, при включении в повестку общего собрания членов товарищества (собрания уполномоченных) одновременно с вопросом о ликвидации, приведет к нарушению Устава СНТ «Рехолово» и гражданского законодательства о ликвидации некоммерческих организаций.

Председатель собрания предложение отклонил, так как данных вопросов нет в повестке собрания.

Морозов В.Д. представил участникам собрания результаты опроса, проведенного уполномоченными членами СНТ «Рехолово» по вопросу ликвидации СНТ «Рехолово».

Было опрошено 70,4 % членов СНТ «Рехолово».

Из числа опрошенных за ликвидацию СНТ «Рехолово» проголосовали 88,9 %, против ликвидации – 10,7 %.

Морозов В.Д. предложил голосовать за ликвидацию СНТ «Рехолово» в добровольном порядке с одновременным переходом в зону жилой застройки г. Пушкин Санкт-Петербург.

Голосовали: «за» - 23, «против» - 1 (Сиценко С.Н. - 8 линия), «воздержались» - 1 (Кудряшова З.Ф. – 7 линия).

Решили: Ликвидировать СНТ «Рехолово» (ИНН 7820017029) в добровольном порядке с одновременным переходом в зону жилой застройки г. Пушкин Санкт-Петербург.

2. По второму вопросу повестки дня Морозов В.Д. сообщил, что в течение трех рабочих дней (по 03 октября 2018 года) после даты принятия решения о ликвидации (29 сентября 2018 года) необходимо предоставить в регистрирующий орган по месту нахождения юридического лица СНТ «Рехолово» уведомление о ликвидации и протокол собрания СНТ с решением о ликвидации СНТ «Рехолово» (ИНН 7820017029) в добровольном порядке с одновременным переходом в жилую зону г. Пушкин Санкт-Петербург.

Голосовали: «за» - 25, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решили: Не позднее 03 октября 2018 года предоставить в регистрирующий орган по месту нахождения юридического лица СНТ «Рехолово» уведомление о ликвидации и протокол собрания СНТ с решением о ликвидации СНТ «Рехолово» (ИНН 7820017029) в добровольном порядке с одновременным переходом в жилую зону г. Пушкин Санкт-Петербург.

3. По третьему вопросу повестки дня Морозов В.Д. сообщил, что после принятия решения о ликвидации СНТ «Рехолово» необходимо разместить в соответствии с действующим законодательством в органах печати, в котором публикуются данные о

государственной регистрации юридического лица, публикацию о ликвидации СНТ «Рехколово» и о порядке и сроках предъявления требований кредиторов в срок не позднее 15 октября 2018 года.

Голосовали: «за» - 25, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решили: Разместить в соответствии с действующим законодательством в органах печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридического лица, публикацию о ликвидации СНТ «Рехколово» и о порядке и сроках предъявления требований кредиторов в срок не позднее 15 октября 2018 года.

4. По четвертому вопросу повестки дня Морозов В.Д. предложил уведомить в письменной форме кредиторов о ликвидации СНТ «Рехколово» в срок не позднее 15 октября 2018 года и принять меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности.

Голосовали: «за» - 25, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решили: Уведомить в письменной форме кредиторов о ликвидации СНТ «Рехколово» в срок не позднее 15 октября 2018 года и принять меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности.

5. По пятому вопросу повестки дня Морозов В.Д. сообщил о том, что необходимо полностью погасить задолженность по взносам перед СНТ «Рехколово», включая пени за просрочку их уплаты, имеющуюся у членов СНТ, в размере, установленном соответствующими протоколами собраний СНТ, в срок по 30 ноября 2018 года.

Голосовали: «за» - 24, «против» - 0, «воздержались» - 1 (Сиценко С.Н. - 8 линия).

Решили: В срок по 30 ноября 2018 года обязать членов СНТ «Рехколово» полностью погасить задолженность по взносам перед СНТ «Рехколово», включая пени за просрочку их уплаты, в размере, установленном соответствующими протоколами собраний СНТ.

6. По шестому вопросу повестки дня Морозов В.Д. сообщил что, ликвидационной комиссии необходимо в течение 60 (шестидесяти) дней после окончания срока для предъявления требований кредиторов составить промежуточный ликвидационный баланс СНТ «Рехколово» и представить его на утверждение собрания СНТ и в течение 60 (шестидесяти) дней после удовлетворения требований кредиторов составить ликвидационный баланс СНТ «Рехколово» и представить его на утверждение собрания СНТ. Установить, что порядок и сроки ликвидации СНТ «Рехколово», определяется действующим законодательством.

Представитель Овчинниковой Е.В. (по доверенности, уч. 105) Овчинников Александр Николаевич предложил перечислить весь порядок ликвидации, в том числе передача ЗОП, водопроводных сетей, электросетей и др.

Морозов В.Д. сообщил, что решения о передаче водопроводных и электросетей, а также земель общего пользования были приняты на предыдущих собраниях СНТ «Рехколово», законодательством РФ предусмотрен срок ликвидации не более 3-х лет и предложил голосовать за предложенный порядок и сроки ликвидации.

Голосовали: «за» - 22, «против» - 0, «воздержались» - 3 (Сиценко С.Н. - 8 линия, Колуцкова А.В. - 8 линия, Кудряшова З.Ф. - 7 линия)

Решили: Ликвидационной комиссии в течение 60 (шестидесяти) дней после окончания срока для предъявления требований кредиторов составить промежуточный ликвидационный баланс СНТ «Рехколово» и представить его на утверждение собрания СНТ и в течение 60 (шестидесяти) дней после удовлетворения требований кредиторов составить ликвидационный баланс СНТ «Рехколово» и представить его на утверждение собрания СНТ. Установить, что порядок и сроки ликвидации СНТ «Рехколово» определяется действующим законодательством.

7. По седьмому вопросу повестки дня Морозов В.Д. сообщил, что правление СНТ «Рехолово» предлагает назначить ликвидационную комиссию в количестве 5 человек в следующем составе:

Кулигин Александр Андреевич (уч. 248) – председатель ликвидационной комиссии;
Конюхова Александра Михайловна (уч. 325) – член комиссии;
Морозов Владимир Дмитриевич (уч. 73) – член комиссии;
Розанова Анна Александровна (уч. 56-57) – член комиссии;
Джалалова Ирина Игоревна (уч. 20) – член комиссии.

Других предложений по составу ликвидационной комиссии не поступило.

Поступило предложение Бганцова Д.Е.(уч. 78) голосовать списком.

Морозов В.Д. предложил проголосовать за предложение Бганцова Д.Е. голосовать списком.

Голосовали: «за» - 23, «против» - 0, «воздержались» - 2 (Сиценко С.Н. - 8 линия, Кудряшова З.Ф. – 7 линия).

Морозов В.Д. предложил проголосовать за предложенный Правлением СНТ «Рехолово» состав ликвидационной комиссии в количестве 5 человек списком.

Голосовали: «за» - 21, «против» - 0, «воздержались» - 4 (Сиценко С.Н. - 8 линия, Колуцкова А.В. - 8 линия, Трушников П.В. – 1 линия, Кудряшова З.Ф. – 7 линия).

Решили: назначить ликвидационную комиссию в следующем составе:

Кулигин Александр Андреевич (уч. 248) – председатель ликвидационной комиссии;
Конюхова Александра Михайловна (уч. 325) – член комиссии;
Морозов Владимир Дмитриевич (уч. 73) – член комиссии;
Розанова Анна Александровна (уч. 56-57) – член комиссии;
Джалалова Ирина Игоревна (уч. 20) – член комиссии.

Председатель собрания



В.Д.Морозов

Секретарь собрания



А.А.Розанова

Лица, проводившие подсчет голосов



Ж.А.Поединцева

В.Д.Морозов