

**Протокол № 2/18/ОС/СУ
общего собрания членов СНТ,
проведенного в форме собрания уполномоченных**

г. Пушкин

02 июня 2018 года

Начало: 12 часов 00 минут

Окончание: 14 часов 00 минут

Перед собравшимися выступил председатель правления СНТ «Рехолово» Конохова А.М. которая сообщила:

В реестре членов СНТ «Рехолово» учтены 362 человека, из которых присутствуют 35 члена СНТ «Рехолово» (из них 0 - по доверенности), таким образом, **кворум для проведения общего собрания отсутствует;**

всего избраны 30 уполномоченных членов СНТ «Рехолово», на момент открытия общего собрания присутствуют (зарегистрировались) 17 уполномоченных (Беккельман И.Г. - 5 линия, Бондаренко А.Ф. - 4 линия, Джалалова И.И. - 1 линия, Дробот И.Е. - 9 линия, Калуцкова А.В. - 8 линия, Конохова А.М. - 7 линия, Князева О. А. - 8 линия, Крыков И.П. - 6 линия, Куужуклу Е. - 7 линия, Магомедов Н.Б. - 6 линия, Морозов В.Д. - 2 линия, Поединцева Ж.А. - 3 линия, Розанова А.А. - 2 линия, Сиценко А.Н. - 8 линия, Уренцов Е.И. - 7 линия, Харченко О.В. - 3 линия, Шварц А.Н. - 2 линия), таким образом, **кворум для проведения общего собрания в форме собрания уполномоченных имеется.**

Общее собрание проводится в форме собрания уполномоченных. (Список членов СНТ «Рехолово» для участия в общем собрании 02 июня 2018 года - Приложение 1 к данному Протоколу).

Председатель Правления СНТ «Рехолово» Конохова А.М. предложила открыть общее собрание, в форме собрания уполномоченных.

Голосовали: «за» - 17, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решили: общее собрание, в форме собрания уполномоченных, открыть.

Выборы председателя и секретаря собрания.

Поступило предложение избрать председателем собрания Морозова В.Д.

Голосовали: «за» - 17, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решили: избрать председателем собрания Морозова В.Д.

Поступило предложение избрать секретарём собрания Розанову А.А.

Голосовали: «за» - 17, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решили: избрать секретарем собрания Розанову А.А.

Морозов В.Д. предложил утвердить следующую повестку дня собрания:

1. Прием и исключение из членов садоводства;
2. Рассмотрение вопросов, связанных с проблемами приведения в соответствие системы водоснабжения, пожаротушения;
3. Утверждение проекта межевания территории СНТ «Рехолово»;
4. Утверждение границ участка №108 и 322 б;
5. Утверждение сметы на 2018 год;
6. Принятие решения о передаче дел по долгам юристу;

7. Обсуждение вопроса об увеличении размера вступительного взноса и принятие решения;
8. Изменение назначения целевого взноса 10 000 рублей и принятие решения по данному вопросу;
9. Принятие решения о зачете взноса в размере 2 200 рублей в членский взнос на 2018 год;
10. Рассмотрение и принятие решений по вопросам, связанным с проездами:
 - открытие дополнительных въездов на территорию садоводства;
 - выполнение ремонтных работ по Южной, Средней, Северной линиям;
 - облагораживание Южной линии, демонтаж ограждения с последующей сдачей в металлолом, покупка и посадка зеленых насаждений (кустов, деревьев).
11. Направление СНТ в адрес ТСО, ПАО «Ленэнерго», АО «ЦЭК» официального обращения с предложением приобретения электросетевого хозяйства, расположенного в границах СНТ «Рехолово»;
12. Обсуждение вопросов, необходимых для ликвидации СНТ «Рехолово» с последующим переходом в жилую зону г. Пушкин г. Санкт-Петербург, проработка перечня необходимых мероприятий, определение задач и сроков их выполнения, назначение даты проведения общего собрания по принятию решения о ликвидации Товарищества.

Поступило предложение поменять местами вопросы повестки и утвердить повестку собрания, а именно:

1. Прием и исключение из членов садоводства;
2. Рассмотрение вопросов, связанных с проблемами приведения в соответствие системы водоснабжения, пожаротушения;
3. Утверждение проекта межевания территории СНТ «Рехолово»;
4. Утверждение границ участка №108 и 322 б;
5. Принятие решения о передаче дел по долгам юристу;
6. Обсуждение вопроса об увеличении размера вступительного взноса и принятие решения;
7. Изменение назначения целевого взноса 10 000 рублей и принятие решения по данному вопросу;
8. Принятие решения о зачете взноса в размере 2 200 рублей в членский взнос на 2018 год;
9. Утверждение сметы на 2018 год;
10. Рассмотрение и принятие решений по вопросам, связанным с проездами:
 - открытие дополнительных въездов на территорию садоводства;
 - выполнение ремонтных работ по Южной, Средней, Северной линиям;
 - облагораживание Южной линии, демонтаж ограждения с последующей сдачей в металлолом, покупка и посадка зеленых насаждений (кустов, деревьев).
11. Направление СНТ в адрес ТСО, ПАО «Ленэнерго», АО «ЦЭК» официального обращения с предложением приобретения электросетевого хозяйства, расположенного в границах СНТ «Рехолово»;
12. Обсуждение вопросов, необходимых для ликвидации СНТ «Рехолово» с последующим переходом в жилую зону г. Пушкин г. Санкт-Петербург, проработка перечня необходимых мероприятий, определение задач и сроков их выполнения, назначение даты проведения общего собрания по принятию решения о ликвидации Товарищества.

Голосовали: «за» - 17, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решили: утвердить повестку дня общего собрания членов СНТ «Рехолово», проводимого в форме собрания уполномоченных.

1. По первому вопросу повестки дня слушали председателя правления Конюхову А.М., которая сообщила о том, что поступили заявления граждан об исключении из членов СНТ «Рехолово» и приеме в члены СНТ «Рехолово»:

Участок	Исключить	Принять
104	Корытов Михаил Петрович	Кузнецова Ольга Валерьевна

Конюхова А.М. также сообщила собранию, что у садоводов имеется задолженность по целевому взносу на реконструкцию систем водоснабжения, вопрос по которому будет решаться чуть позже.

Голосовали: «за» - 16, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Не приняли участие в голосовании: 1.

Решили: Корытова Михаила Петровича исключить из членов СНТ «Рехколово»; Кузнецову Ольгу Валерьевну принять в члены СНТ «Рехколово».

2. По второму вопросу повестки дня Конюхова А.М. пояснила, что пожарные гидранты не используются так, как это необходимо (при пожаре должны открываться задвижки на трубе диаметром 100), так как этого ранее никто не делал

Поступило предложение обязать членов правления принять все необходимые меры для приведения в соответствие системы водоснабжения, пожаротушения.

Голосовали: «за» - 17, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решили: обязать членов правления принять все необходимые меры для приведения в соответствие системы водоснабжения, пожаротушения.

3. По третьему вопросу повестки дня Конюхова А.М. передала для ознакомления проект межевания территории и предложила его утвердить.

Поступило предложение изменить формулировку вместо – «Утверждение проекта межевания территории СНТ «Рехколово»» - «Утверждение плана межевания территории СНТ «Рехколово»».

Голосовали: «за» - 16, «против» - нет, «воздержались» - 1.

Решили: утвердить план межевания территории СНТ «Рехколово»

4. По четвертому вопросу повестки дня Конюхова А.М. предложила утвердить границы участка №108 и № 322 б, а именно: фактическая площадь участка 108, при проведении землеустроительных работ, составляет **799 кв. м.** (по документам 800 кв. м.); фактическая площадь участка 322б, при проведении землеустроительных работ, составляет **205 кв. м.** (по документам 200 кв. м.).

Голосовали: «за» - 17, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решили: утвердить границы участка №108 площадью 799 кв. м. и 322 б площадью 205 кв. м.

5. Пятый вопрос повестки дня не был рассмотрен

6. По шестому вопросу повестки дня Конюхова А.М. предложила увеличить сумму вступительного взноса до 10000 руб. (Десять тысяч рублей 00 копеек)

Голосовали: «за» - 17, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решили: утвердить вступительный взнос в размере 10 000 рублей.

7. По седьмому вопросу повестки дня Коновалов А.М. пояснила, что протоколом собрания членов Товарищества, проводимого в форме собрания уполномоченных от 23.07.2016г. №2 ОС (СУ) решено утвердить целевой взнос на реконструкцию систем водоснабжения в размере 10000 руб. (Десять тысяч рублей 00 копеек) с участка со сроком внесения до конца 2016 года. Имущество, а именно, новый ввод воды, создать на денежные средства, за счет этого целевого взноса, невозможно.

В связи с острой необходимостью развития дорожной инфраструктуры, устройство въездов, обслуживания систем водоснабжения и систем пожаротушения, необходимо установить размер целевого фонда в сумме 3620000 руб. (Три миллиона шестьсот двадцать тысяч рублей 00 копеек) на развитие этих объектов инфраструктуры и соответствующий взнос в размере 10000 руб. (Десять тысяч рублей 00 копеек) с участка со сроком внесения до 01 сентября 2018 года. Членам товарищества, уплатившим целевой взнос на реконструкцию систем водоснабжения в сумме 10000 руб. (Десять тысяч рублей 00 копеек), зачесть указанные денежные средства в счет уплаты взноса в сумме 10000 руб. (Десять тысяч рублей 00 копеек) на развитие объектов инфраструктуры, а именно, развитие дорожной инфраструктуры, устройство въездов, обслуживания систем водоснабжения и систем пожаротушения, на основании их письменного заявления или выдать денежные средства в размере целевого взноса на реконструкцию системы водоснабжения в сумме 10000 руб. (Десять тысяч рублей 00 копеек) членам Товарищества, которые его уплатили, на основании их письменного заявления.

Поступило предложение В связи с острой необходимостью развития дорожной инфраструктуры, устройство въездов, обслуживания систем водоснабжения и систем пожаротушения, утвердить размер целевого фонда в сумме 3620000 руб. (Три миллиона шестьсот двадцать тысяч рублей 00 копеек) на развитие этих объектов инфраструктуры и соответствующий взнос в размере 10000 руб. (Десять тысяч рублей 00 копеек) с участка со сроком внесения до 01 сентября 2018 года. Членам товарищества, уплатившим целевой взнос на реконструкцию систем водоснабжения в сумме 10000 руб. (Десять тысяч рублей 00 копеек), зачесть указанные денежные средства в счет уплаты взноса в сумме 10000 руб. (Десять тысяч рублей 00 копеек) на развитие объектов инфраструктуры, а именно, развитие дорожной инфраструктуры, устройство въездов, обслуживания систем водоснабжения и систем пожаротушения, на основании их письменного заявления или выдать денежные средства в размере целевого взноса на реконструкцию системы водоснабжения в сумме 10000 руб. (Десять тысяч рублей 00 копеек) членам Товарищества, которые его уплатили, на основании их письменного заявления.

Голосовали: «за» - 15, «против» - 1, «воздержались» - 1

Решили: В связи с острой необходимостью развития дорожной инфраструктуры, устройство въездов, обслуживания систем водоснабжения и систем пожаротушения, необходимо установить размер целевого фонда в сумме 3620000 руб. (Три миллиона шестьсот двадцать тысяч рублей 00 копеек) на развитие этих объектов инфраструктуры и соответствующий взнос в размере 10000 руб. (Десять тысяч рублей 00 копеек) с участка со сроком внесения до 01 сентября 2018 года. Членам товарищества, уплатившим целевой взнос на реконструкцию систем водоснабжения в сумме 10000 руб. (Десять тысяч рублей 00 копеек), зачесть указанные денежные средства в счет уплаты взноса в сумме 10000 руб. (Десять тысяч рублей 00 копеек) на развитие объектов инфраструктуры, а именно, развитие дорожной инфраструктуры, устройство въездов, обслуживания систем водоснабжения и систем пожаротушения, на основании их письменного заявления или выдать денежные средства в размере целевого взноса на реконструкцию системы водоснабжения в

сумме 10000 руб. (Десять тысяч рублей 00 копеек) членам Товарищества, которые его уплатили, на основании их письменного заявления.

8. По восьмому вопросу повестки дня Конюхова А.М. пояснила, что дополнительный взнос в размере 2200 руб. (Две тысячи двести рублей 00 копеек), принятый на собрании от 23.07.2018 г. №2/ОС (СУ), необходимо зачесть в членский взнос на 2018 год.

Голосовали: «за» - 16, «против» - нет, «воздержались» - 1

Решили: зачесть дополнительный взнос в размере 2 200 рублей в членский взнос на 2018 год.

9. По девятому вопросу повестки дня Конюхова А.М. пояснила, что членами правления были просчитаны два варианта сметы и, соответственно, штатное расписание. Смета №1 с охраной, смета № 2 без охраны.

Поступило предложение утвердить смету №1 с охраной.

Голосовали: «за» - 15, «против» - 2, «воздержались» - нет.

Решили: утвердить смету № 1 с охраной.

10. По десятому вопросу повестки дня Конюхова А.М. предложила рассмотреть вопрос об открытии дополнительных въездов на территорию садоводства.

Голосовали: «за» - 7, «против» - 7, «воздержались» - нет.

Не приняли участие в голосовании: 2.

Поступило предложение рассмотреть вопрос о том, чтобы оставить ограждение.

Голосовали: «за» - 6, «против» - 9, «воздержались» - 1.

Не приняли участие в голосовании: 1.

Поступило предложение рассмотреть вопрос о демонтаж ограждения с последующей сдачей в металлолом, покупка и посадка зеленых насаждений (кустов, деревьев).

Голосовали: «за» - 9, «против» - 5, «воздержались» - 1.

Не приняли участие в голосовании: 2.

Решили: демонтировать ограждения с последующей сдачей в металлолом, покупкой и посадкой зеленых насаждений (кустов, деревьев).

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня Конюхова А.М. пояснила о необходимости направить от СНТ в адрес ТСО, ПАО «Ленэнерго», АО «ЦЭК» официальные обращения с предложением приобретения электросетевого хозяйства, расположенного в границах СНТ «Рехолово».

Голосовали: «за» - 17, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решили: направить от СНТ в адрес ТСО, ПАО «Ленэнерго», АО «ЦЭК» официальные обращения с предложением приобретения электросетевого хозяйства, расположенного в границах СНТ «Рехолово».

12. По двенадцатому вопросу повестки дня Конюхова А.М. пояснила, что на данном собрании были приняты решения по утверждению межевого плана земельного участка, а также направить от СНТ в адрес ТСО, ПАО «Ленэнерго», АО «ЦЭК» официальные обращения с предложением приобретения электросетевого хозяйства, расположенного в границах СНТ «Рехолово». Это мероприятия, которые необходимы для ликвидации СНТ «Рехолово».

Поступило предложение: назначить дату проведения общего собрания (собрания уполномоченных) для принятия решения о ликвидации СНТ «Рехолово» с последующим переходом в жилую зону г. Пушкин, г. Санкт-Петербург не позднее 01 сентября 2018 г.

Голосовали: «за» - 17, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решили: назначить дату проведения общего собрания (собрания уполномоченных) для принятия решения о ликвидации СНТ «Рехолово» с последующим переходом в жилую зону г. Пушкин, г. Санкт-Петербург не позднее 01 сентября 2018 г.

Поступило предложение закрыть собрание, возражений не последовало.

В 14 часов 00 минут общее собрание членов СНТ «Рехолово» в форме собрания уполномоченных было закрыто.

Председатель собрания

Секретарь собрания



В.Д. Морозов

А.А. Розанова