

**Протокол № 1/18/ОС/СУ  
общего собрания членов СНТ,  
проведенного в форме собрания уполномоченных**

г. Пушкин

14 апреля 2018 года

Начало: 12 часов 00 минут

Окончание: 14 часов 20 минут

Перед собравшимися выступил председатель правления СНТ «Рехколово» Горяинов В.А., который сообщил:

В реестре членов СНТ «Рехколово» учтены 362 человека, из которых в зале присутствуют 92 члена СНТ «Рехколово» (из них двое - по доверенности), таким образом, **кворум для проведения общего собрания отсутствует;**

всего избраны 30 уполномоченных членов СНТ «Рехколово», на момент открытия общего собрания присутствуют (зарегистрировались) 22 уполномоченных (Антонов И.Ю. – 4 линия, Байков В.А. - 9 линия, Богучарская С.П. - 3 линия, Бондаренко А.Ф. - 4 линия, Глушенко В.В. - 4 линия, Джалалова И.И. – 1 линия, Дробот И.Е. – 9 линия, Калуцкова А.В. - 8 линия, Конюхова А.М. - 7 линия, Кривцов В.Е. - 7 линия, Крыков И.П. - 6 линия, Кулигин А.А. - 6 линия, Куюжуклу Е. - 7 линия, Магомедов Н.Б. - 6 линия, Морозов В.Д. - 2 линия, Нилов В.П. - 5 линия, Поединцева Ж.А. - 3 линия, Пушкаренко Д.Д. – 5 линия, Розанова А.А. - 2 линия, Уренцов Е.И. - 7 линия, Харченко О.В. - 3 линия, Черных А.А. - 2 линия), таким образом, **кворум для проведения общего собрания в форме собрания уполномоченных имеется.**

Общее собрание проводится в форме собрания уполномоченных. (Список членов СНТ «Рехколово» для участия в общем собрании 14 апреля 2018 года - Приложение 1 к данному Протоколу).

Председатель Правления СНТ «Рехколово» Горяинов В.А. предложил открыть общее собрание, в форме собрания уполномоченных.

**Голосовали:** «за» - 21, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**Не приняли участие в голосовании:** 1.

**Решили:** общее собрание, в форме собрания уполномоченных, открыть.

**Выборы председателя и секретаря собрания.**

**Поступило предложение** избрать председателем собрания Бочкарева В.С.

**Голосовали:** «за» - 21, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**Не приняли участие в голосовании:** 1 уполномоченный.

**Решили:** избрать председателем собрания Бочкарева В.С.

**Поступило предложение** избрать секретарём собрания Меркушеву Е.В.

**Голосовали:** «за» - 22, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**Решили:** избрать секретарем собрания Меркушеву Е.В.

**Бочкарев В.С. предложил утвердить следующую повестку дня собрания:**

1. Выборы новой счетной комиссии СНТ «Рехколово».

2. Прием и исключение из членов СНТ «Рехолово».
3. Отчет ревизионной комиссии СНТ «Рехолово» о финансово-хозяйственной деятельности за отчетный период: апрель 2017 г. – март 2018 г.
4. Отчет председателя правления о работе правления СНТ «Рехолово» за отчетный период: апрель 2017 г. – март 2018 г.
5. Голосование по результатам отчетов председателя и ревизионной комиссии СНТ «Рехолово» (обсуждение отчетов председателя и ревизионной комиссии и оценка деятельности правления СНТ «Рехолово»).
6. Представление кандидатов в правление СНТ «Рехолово».
7. Выборы председателя правления СНТ «Рехолово» и членов правления СНТ «Рехолово».
8. Выборы ревизионной комиссии (ревизора) СНТ «Рехолово».
9. Утверждение членских взносов на 2018 год.

**Голосовали:** «за» - 21, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**Не приняли участие в голосовании:** 1.

**Решили:** утвердить повестку дня общего собрания членов СНТ «Рехолово», проводимого в форме собрания уполномоченных.

**1. По первому вопросу повестки дня** Бочкарев В.С. предложил избрать состав счетной комиссии сроком на 2 (два) года.

**Поступило предложение** избрать в счетную комиссию Морозова В.Д., Поединцеву Ж.А.

**Голосовали:** «за» - 21, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**Не приняли участие в голосовании:** 1.

**Решили:** избрать счетную комиссию СНТ «Рехолово» сроком на 2 года в составе 2 (двух) человек - Морозова В.Д., и Поединцевой Ж.А.

**2. По второму вопросу повестки дня** слушали председателя правления Горяинова В.А., который сообщил о том, что поступили заявления граждан об исключении из членов СНТ «Рехолово» и приеме в члены СНТ «Рехолово»:

Участок	Исключить	Принять
11	Шаматава Отари	Шаматава Хатиа Отариевна
39	Гуревич Игорь Михайлович	Мысова Кристина Александровна
377	Снегов Федор Михайлович	Уланов Илья Николаевич
233	Гогузев Алексей Владимирович	Антонов Дмитрий Леонидович
260	Рябев Иван Генрихович	Ивлева Ярослава Юрьевна

Горяинов В.А. также сообщил собранию, что задолженностей у садоводов, подавших заявление, об исключении, отсутствует.

**Поступило предложение** голосовать списком.

**Голосовали:** «за» - 21, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**Не приняли участие в голосовании:** 1.

**Решили:** Шаматава О., Гуревича И.М., Снегова Ф.М., Гогужева А.В., Рябева И.Г. исключить из членов СНТ «Рехолово»; Шаматава Х.О., Мысову К.А, Уланову И.Н., Антонова Д.Л., Ивлеву Я.Ю. принять в члены СНТ «Рехолово».

**3. По третьему вопросу повестки дня** Бочкарев В.С. предложил заслушать отчет председателя ревизионной комиссии Терещенко М.Е.

**Заслушали** отчет ревизионной комиссии СНТ «Рехолово» (Приложение 2 к данному Протоколу).

**В ходе отчета** председатель ревизионной комиссии Терещенко М.Е. предложила признать работу правления СНТ «Рехолово» **удовлетворительной**.

**Во время отчета для участия в собрании зарегистрировался еще один уполномоченный - Беккельман И.Г. (5 линия).**

**После заслушивания отчета началось обсуждение**, в ходе которого были заданы вопросы:

- В прошлом году было озвучено председателем, что деньги за въезд идут на ремонт дорог. В пункте 19 (исполнение сметы СНТ «Рехолово» на 2017 год (расходная часть)) в графе - ремонт дорог, указана сумма в размере 320 000 рублей, из которых фактически потрачено 114 318,43 рублей. Но по факту Горяинов В.А. говорил, что потрачено было всего 15 000 рублей (2 машины крошки). На что были потрачены остальные деньги? - *Терещенко М.Е. ответила, что в отчете были подтверждены эти суммы, в них также вошли – затраты на механизированную уборку территории и премия сторожам (дежурным администраторам).*

- Почему премия сторожам (дежурным администраторам) была отнесена не к ФОТ (фонд оплаты труда)? Почему это не было отражено в отчете, каким образом в кассовой книге отражаются суммы за въезд, имеются ли отметки о номерах участков? - *Терещенко М.Е. ответила, что отнести премию к зарплате нельзя, поэтому пришлось ее отнести к этой статье, в кассовой книге данные отметки отсутствуют.*

- Если отметки отсутствуют, то это прямое нарушение ведения кассовой книги, но в акте проверки финансово-хозяйственной деятельности написано, что кассовая книга ведется с учетом требований законодательства, то есть без нарушений, почему данные нарушения не отражены в акте? - *Терещенко М.Е. не смогла прокомментировать данный вопрос.*

- Чье решение было о назначении премии сторожам? - *Терещенко М.Е. ответила, что это было решение председателя Горяинова В.А.*

- Находился ли в отпуске Горяинов В.А.? - *Горяинов В.А. ответил - да находился, но только за первый год работы.*

- Будет ли Горяинов В.А. требовать компенсацию за неиспользованный отпуск в связи с тем, что не использовал отпуск за второй год? - *Горяинов В.А. ответил, что год только начался, поэтому нет.*

- Распишите подробно пункт 17 «резервные средства на непредвиденные расходы» (исполнение сметы СНТ «Рехолово» на 2017 год (расходная часть)), что в них входит? -*Терещенко М.Е. ответила, что это оплата по договору на аварийный ремонт водопровода, оплата потерь и работ по ремонту двух вводов, а также выездов специалистов «НВ Электро», Водоканала.*

- Проводился ли тендер на ремонт двух вводов водопровода, сколько было участников, почему протокол тендерной комиссии не был опубликован? - *Горяинов В.А. ответил - да тендер проводили, протокол должен был быть опубликован, тендерная комиссия из 4 организаций выбрала одну.*

**Поступило предложение**, о признании ревизором нецелевого использования денежных средств.

**4. По четвертому вопросу повестки дня** Бочкарев В.С. предложил заслушать отчет председателя правления Горяинова В.А.

Горяинов В.А. выступил с кратким анализом выполнения им предвыборной программы 2016 года.

**Началось обсуждение** в ходе, которого были заданы следующие вопросы:

- Почему вы допустили нецелевое использование денежных средств? - *Горяинов В.А. ответил, что если бы не оплачивались долги за электроэнергию, нас бы всех отключили, пусть это нецелевое использование, но зато мы со светом и функционируем. «На начало 2016 года, когда я стал председателем, задолженность составляла около 3 500 000 рублей, ее необходимо было погашать.»*

- Вы говорите, что задолженность составила 3 500 000 рублей, почему Горяинова М.С., являвшаяся на тот момент ревизором, не отразила это в акте проверки финансово-хозяйственной деятельности и почему не был подан иск в суд? - *Горяинов В.А. ответил, что в акте все было отражено, но суды идут очень долго, а оплату ждать никто не будет.*

- В таблице размещение денежных средств во вклад - депозит в Сбербанке указаны различные суммы, почему они не совпадают: возвращается одна сумма, в следующий раз поступает совершенно другая сумма, поясните. Также прошу пояснить, осуществлялась ли оплата за электроэнергию из этих средств? - *Терещенко М.Е. ответила: деньги поступали на депозит сроком на один месяц, по окончании возвращались на расчетный счет, и так каждый месяц; да, из этих денег оплачивались долги по электроэнергии.*

- К нашим сетям подключены участки ИЖС, к электричеству и водоснабжению, при этом по договору они оплачивают не по счетчикам, а 65% от суммы членских взносов. Где отражены суммы поступления? - *Горяинов В.А. ответил: суммы включены в общую сумму членских взносов.*

- В чем преимущество индивидуальных счетов по электроснабжению, ведь при задолженности ограничат все садоводство? - *Горяинов В.А. ответил: нет, ограничивать будут индивидуально, в этом и есть преимущество.*

- Было решение общего собрания для перевода всех на индивидуальные счета? - *Горяинов В.А. ответил, что такого решения не было.*

- При личном общении руководитель ПСК Доткаева М.В. сообщила, что счетчики будут установлены сотрудниками Петербургской сбытовой компании непосредственно в домах, использовать систему АИИСКУЭ они не будут и ей необходимы заявления от всех членов садоводства. - *Горяинов В.А., ответил, что при разговоре с Доткаевой М.В. он понял так, что будет использоваться система АИИСКУЭ и было предложено, для начала, заключить порядка пятидесяти договоров на индивидуальные счета с членами садоводства. Эти вопросы необходимо уточнить.*

- По газу: Горяинов В.А. утверждает, что при строительстве сетей будут перекопаны все дороги, это не так, сейчас применяют технологию прокола - *Горяинов В.А. ответил, что он является строителем и может сказать, что дороги все равно будут перекопаны.*

**Поступило предложение** дать слово желающим выступить.

Степанов М.В. выступил с предложением признать работу председателя крайне неудовлетворительной. В ходе выступления сообщил, что собрания за прошлый год проводились всего два раза, что неприемлемо. Так же непонятна ситуация с канавами. Председатель должен был своим примером показать, что канавы необходимо чистить, но его канава не является примером для других. Газовый проект, за который все платили деньги, теперь недействителен, его необходимо переделывать, за два года не было принято ни одного шага в сторону газификации. И утверждение председателя, о том, что придется перекопать все дороги в садоводстве - неправда, разрывать все дороги нет необходимости.

Овчинников А.Н. выступил с критикой работы председателя правления в связи с тем, что им был заключен договор с Водоканалом без решения правления, не взималась плата за использование земель общего пользования, не был решен вопрос с арендатором о завершении строительства здания АТК и сообщил о других имевших место нарушениях. Овчинников А.Н. предложил признать работу правления и ревизионной комиссии неудовлетворительной.

Байков А.В. выступил с предложением положительно оценить работу председателя правления за 2 года. По его мнению, основные цели, а именно - прекратить воровство и погасить долги были выполнены. Также он отметил, что необходимо дождаться, когда газовую трубу построят и только тогда начинать думать, каким путем будет выполнена газификация садоводства.

Горяинов В.А. сообщил, что долги, имевшиеся у садоводства, были полностью погашены, а выступление Овчинникова А.Н. считает не соответствующим действительности.

**Поступило предложение** закончить прения и перейти к голосованию.

**5. По пятому вопросу повести дня** Бочкарев В.С. предложил признать работу правления СНТ «Рехолово» неудовлетворительной:

**Голосовали:** «за» - 16, «против» - 5, «воздержались» - 1.

**Не приняли участие в голосовании:** 1.

**Решили:** признать работу правления СНТ «Рехолово» неудовлетворительной.

**Бочкарев В.С. предложил** проголосовать за поступившее в ходе собрания предложение признать работу ревизионной комиссии неудовлетворительной.

**Голосовали:** «за» - 8, «против» - 2, «воздержались» - 11.

**Не приняли участие в голосовании:** 1.

**Поступило другое предложение:** принять отчет ревизионной комиссии к сведению.

**Голосовали:** «за» - 22, «против» - 0, «воздержались» - 1.

**Решили:** принять отчет ревизионной комиссии к сведению.

**6. По шестому вопросу повестки дня** Конюхова А.М. предложила первому предоставить слово кандидату в председатели правления Горяинову В.А.

Горяинов В.А. представил кандидатов в члены правления: Кривцов В.Е., Трушников П.В., Турова Е.Р., Гайдуков В.В.

Горяинову В.А. был задан вопрос, почему в нарушение п.11.2.3 Устава, правлением было принято решение о количественном составе членов правления, а именно - пять человек вместо семи, хотя этот вопрос может решать только общее собрание? - *Горяинов В.А. пояснил, что всегда было пять человек и только потом поменяли на семь, но при этом окончательное решение примет собрание.*

Выступила Конюхова А.М., представила кандидатов в члены правления: Меркушева Е.В., Кулигин А.А., Уваров В.Ю., Морозов В.Д., Пушкаренко Д.Д., Розанова А.А., а также ознакомила собрание с программой кандидата на должность председателя правления СНТ «Рехколово» (Приложение 4 к данному Протоколу).

**В ходе обсуждения** были заданы следующие вопросы:

- Прорабатывались ли вопросы, в ходе предвыборной кампании какими будут членские взносы? - *Конюхова А.М. ответила - да, данный вопрос прорабатывался, на данный момент смета не может быть представлена, так как не знаем какое сейчас положение дел, членские взносы поднимать не планируем.*

**7. По седьмому вопросу повестки дня** Бочкарев В.С. предложил избрать состав нового правления СНТ «Рехколово» сроком на 2 (два) года.

**Поступило предложение** голосовать списком за кандидатов в члены правления, предложенных Горяиновым В.А., либо, за кандидатов, предложенных Конюховой А.М., а не по каждому кандидату отдельно.

**Голосовали:** «за» - 23, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**Решили:** голосовать списком за кандидатов в члены правления.

**Бочкарев В.С. предложил** проголосовать за избрание правления СНТ «Рехколово» в составе: Горяинов В.А., Кривцов В.Е., Трушников П.В., Турова Е.Р., Гайдуков В.В.

**Голосовали:** «за» - 3, «против» - 16, «воздержались» - 3.

**Не приняли участие в голосовании:** 1.

**Бочкарев В.С. предложил** проголосовать за избрание правления СНТ «Рехколово» в составе: Конюхова А.М., Меркушева Е.В., Кулигин А.А., Уваров В.Ю., Морозов В.Д., Пушкаренко Д.Д., Розанова А.А.

**Голосовали:** «за» -17, «против» - нет, «воздержались» - 3.

**Не приняли участие в голосовании:** 3.

**Решили:** избрать правление СНТ «Рехколово» сроком на 2 (два) года в следующем составе: Конюхова А.М., Меркушева Е.В., Кулигин А.А., Уваров В.Ю., Морозов В.Д., Пушкаренко Д.Д., Розанова А.А.

**Поступило предложение** избрать председателя правления СНТ «Рехколово» из состава членов правления, предложена одна кандидатура - Конюхова А.М.

**Голосовали:** «за» -18, «против» - нет, «воздержались» - 2.

**Не приняли участие в голосовании:** 3.

**Решили:** избрать председателем правления СНТ «Рехолово» сроком на 2 (два) года Конюхову А.М.

**8. По восьмому вопросу повестки дня** Бочкарев В.С. предложил избрать состав ревизионной комиссии сроком на 2 (два) года.

**Поступило предложение** избрать в ревизионную комиссию Горяинову М.С., Степанова М.В.

Горяинова М.С. взяла самоотвод.

**Поступило предложение** перейти к голосованию и избрать ревизором Степанова М.В.

**Голосовали:** «за» - 19, «против» - нет, «воздержались» - 3.

**Не приняли участие в голосовании:** 1.

**Решили:** избрать ревизором СНТ «Рехолово» сроком на 2 (два) года Степанова М.В.

**9. По девятому вопросу повестки дня** Бочкарев В.С. предложил выступить Конюховой А.М.

Конюхова А.М. пояснила, что смету еще не проработали, так как не было необходимой информации и предложила утвердить размер членских взносов 12 000 рублей с участка 8 соток.

Также Конюхова А.М. пояснила, что на следующем общем собрании, необходимо утвердить смету, рассмотреть вопрос о ранее установленном дополнительном взносе в размере 2 200 рублей и по решению общего собрания зачесть 2 200 рублей в счет членских взносов на 2018 год, а также определить назначение целевого взноса в размере 10 000 рублей, предназначенного для реконструкции водопровода.

**Поступило предложение** утвердить сумму членского взноса на 2018 год в размере 12 000 рублей с участка 8 соток.

**Голосовали:** «за» - 19, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**Не приняли участие в голосовании:** 4.

**Решили:** утвердить сумму членского взноса на 2018 год в размере 12 000 рублей с участка площадью 8 соток.

**Поступило предложение** закрыть собрание, возражений не последовало.

В 14 часов 20 минут общее собрание членов СНТ «Рехолово» в форме собрания уполномоченных было закрыто.

Председатель собрания

Секретарь собрания



В.С. Бочкарев

Е.В. Меркушева