

Протокол № 3/ОС/СУ

общего собрания, проводимого в форме собрания уполномоченных членов СНТ «Рехолово»

г. Пушкин

12 августа 2017 года

Начало: 12 часов 00 минут

Окончание: 13 часов 30 минут

Всего 362 члена СНТ «Рехолово», из которых присутствует 21 член СНТ «Рехолово».

Кворум для проведения общего собрания отсутствует.

Всего **31 уполномоченный СНТ «Рехолово»**, на момент открытия общего собрания присутствует (зарегистрировались) **16 уполномоченных** (Антонов И.Ю. – 5 линия, Беккельман И.Г. – 5 линия, Бондаренко А.Ф. – 4 линия, Глушенко В.В. - линия, Калущкова А.В. – 8 линия, Конюхова А.М. – 7 линия, Кривцов В.Е. – 7 линия, Крыков И.П. – 6 линия, Кулигин А.А. – 6 линия, Куюжуклу Е. – 7 линия, Магомедов Н.Б. – 6 линия, Михайлова М.В. – 9 линия, Морозов В.Д. – 2 линия, Поединцева Ж.А. - 3 линия, Уренцов Е.И. – 7 линия, Харченко О.В. – 3 линия), таким образом, **кворум для проведения общего собрания в форме собрания уполномоченных имеется.**

Общее собрание проводится в форме собрания уполномоченных.

(Список членов СНТ «Рехолово» для участия в общем собрании 12 августа 2017 года – **Приложение №1** к Протоколу № 3/ОС/СУ от 12.08.2017).

Кривцов В.Е. предложил открыть собрание уполномоченных.

Голосовали: «за» - 16, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решили: собрание открыть.

Выборы председателя и секретаря собрания:

Поступило предложение избрать председателем собрания Конюхову А.М.

Голосовали: «за» - 15, «против» - нет, «воздержались» - 1 (Конюхова А.М.).

Решили: избрать председателем собрания Конюхову А.М.

Поступило предложение избрать секретарём собрания Меркушеву Е.В.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решили: избрать секретарем собрания Меркушеву Е.В.

Конюхова А.М. предложила обсудить следующую повестку дня собрания:

1. Утверждение сметы на 2017 год;
2. Утверждение Положения об электроснабжении Садоводческого некоммерческого товарищества «Рехолово», Положения о холодном водоснабжении Садоводческого некоммерческого товарищества «Рехолово» и Правил внутреннего распорядка СНТ «Рехолово»;
3. Рассмотрение и принятие Регламента по ремонту дорог;
4. Обсуждение и принятие решения о разделе земельного участка 1.1 (кадастровые работы, межевание);
5. Обсуждение «Распоряжение о подготовке документации по ППТ № 1106 от 28.12.2016 года», о внесении кадастрового квартала 78:42:1850301 в границы поселка Александровская и обсуждение принятия Поправок в Правила землепользования и

застройки;

6. Отчет ревизионной комиссии.

Начались обсуждения, в ходе которых, Конюхова А.М. предложила первым вопросом включить прием и исключение из членов СНТ «Рехолово».

Конюхова А.М предложила утвердить следующую повестку дня собрания:

1. Прием и исключение из членов СНТ «Рехолово».
2. Утверждение сметы на 2017 год;
3. Утверждение Положения об электроснабжении Садоводческого некоммерческого товарищества «Рехолово», Положения о холодном водоснабжении Садоводческого некоммерческого товарищества «Рехолово» и Правил внутреннего распорядка СНТ «Рехолово»;
4. Рассмотрение и принятие Регламента по ремонту дорог;
5. Обсуждение и принятие решения о разделе земельного участка 1.1 (кадастровые работы, межевание);
6. Обсуждение «Распоряжение о подготовке документации по ППТ № 1106 от 28.12.2016 года», о внесении кадастрового квартала 78:42:1850301 в границы поселка Александровская и обсуждение принятия Поправок в Правила землепользования и застройки;
7. Отчет ревизионной комиссии.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решили: утвердить повестку дня общего собрания членов СНТ «Рехолово», проводимого в форме собрания уполномоченных.

1. **По первому вопросу повестки** дня слушали Конюхову А.М, которая зачитала заявления граждан на исключение из членов СНТ «Рехолово» и прием в члены СНТ «Рехолово»:

Включить	Участок	Исключить	Участок
Балуев Е.А.	305	Балуев А.А.	305
Горчикова Людмила Борисовна	379	Доронин Н.Ю.	379
Красиков Дмитрий Александрович.	7	Мазнов В.Д.	7
Стрекозова Ю.М.	366	-----	366
Гайдуков В.В.	186	Сауляк Е.И.	186
Смирнов Н.А.	155	Усачев А.Ю.	155

Поступило предложение голосовать списком, а не отдельно по каждому заявлению.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решили: Балуева Е.А. (305 участок), Горчикову Л.Б. (379 участок), Красикова Д.А. (7 участок), Стрекозову Ю.М. (366 участок), Гайдукова В.В. (186 участок), Смирнова Н.А. (155 участок) принять в члены СНТ «Рехолово», Балуева А.А. (305 участок), Доронина Н.Ю. (379 участок), Мазнова В.Д. (7 участок), Сауляк Е.И. (186 участок), Усачева А.Ю. (155 участок) исключить из членов СНТ «Рехолово».

2. **По второму вопросу повестки** дня Конюхова А.М. предоставила проект сметы для ознакомления. (**Приложение №2** к Протоколу № 3/ОС/СУ от 12.08.2017).

Начались обсуждения в ходе, которых поступили предложения:

- включить в повестку следующего собрания вопрос о сборе денег за въезд;
- вычеркнуть сумму 360 000 рублей из доходной части сметы;
- учесть в смете депозитные деньги, перевести их на членские взносы и погасить долг перед ПСК за потребленную электроэнергию и пени;
- закончить вопросы и перейти к голосованию.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решили: утвердить предложенную смету на 2017 год без изменений.

- 3. По третьему вопросу повестки дня** Конюхова А.М. предложила утвердить Положение об электроснабжении Садоводческого некоммерческого товарищества «Рехолово» (с учетом поправок Овчинникова А.Н.).

Голосовали: «за» - 15 «против» - нет, «воздержались» - 1 (Глушенко В.В.).

Решили: утвердить Положения об электроснабжении Садоводческого некоммерческого товарищества «Рехолово».

Конюхова А.М. предложила утвердить Положение о холодном водоснабжении Садоводческого некоммерческого товарищества «Рехолово» (с учетом поправок Овчинникова А.Н.).

Голосовали: «за» - единогласно.

Решили: утвердить Положение о холодном водоснабжении Садоводческого некоммерческого товарищества «Рехолово».

Конюхова А.М. предложила утвердить Правила внутреннего распорядка СНТ «Рехолово».

Голосовали: «за» - единогласно.

Решили: утвердить Правила внутреннего распорядка СНТ «Рехолово».

- 4. По четвертому вопросу повестки дня** Конюхова А.М. предложила рассмотреть и принять Регламент по ремонту дорог.

Начались обсуждения в ходе, которых Кулигин А.А. пояснил, что Регламент по ремонту дорог необходим для поддержания надлежащего технического состояния дорог, продления сроков службы дорожных покрытий, а так же для обоснования затрат на их содержание.

Голосовали: «за» - 14, «против» - 2 (Бондаренко А.Ф., Калуцкова А.В.), «воздержались» - нет.

Решили: утвердить Регламент по ремонту дорог.

- 5. По пятому вопросу повестки дня** Конюхова А.М. предложила обсудить и принять решение о разделе земельного участка 1.1 (кадастровые работы, межевание).

В ходе обсуждений выступила Щипина Е.С., которая пояснила, что в настоящий момент земельный участок 1.1, находится в собственности СНТ «Рехолово» и имеет вид разрешенного использования (ВРИ) «для ведения садоводства».

Поступило предложение сменить ВРИ на 12.0 – «Земельные участки (территории) общего пользования».

ВРИ 12.0 – «Земельные участки (территории) общего пользования» для размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства".

Поступило предложение разделить участок, образовав под магазином и зданием КПП отдельные участки, так как ВРИ 12.0 не подразумевает размещение зданий.

Так же Овчинников А.Н. предложил не продавать участок под магазином в случае принятия решения о ликвидации садоводства, а оставить их для нужд администрации.

Поступило предложение закончить обсуждения, предложение Овчинникова А.Н. рассмотреть в случае принятия решения о ликвидации, и перейти к голосованию по принятию решения о разделе земельного участка 1.1.

Голосовали: «за» - 14, «против» - нет, «воздержались» - 2 (Харченко О.В., Кривцов В.Е.).

Решили: принять решение о разделе земельного участка 1.1 (кадастровые работы, межевание). Составить техническое задание и ситуационный план для получения проекта межевания, который будет утвержден решением Общего собрания (собрания уполномоченных) по мере готовности.

- 6. По шестому вопросу повестки** дня слушали Щипину Е.С., которая предложила для ознакомления техническое задание по проекту планировки территории (ППТ), куда наш кадастровый квартал был включен (**Приложение № 3** к Протоколу № 3/ОС/СУ от 12.08.2017 Схема границ проекта планировки территории, ограниченной Киевским шоссе, Волхонским шоссе, административной границей МО пос. Александровская, Рехоловским шоссе, в Пушкинском районе).

Напомнила о необходимости до 14 августа 2017 года собрать информацию по количеству проживающих, прописанных граждан в нашем садоводстве для учета (коммуникации, инфраструктура, транспортная доступность).

Голосовали: «за» - единогласно.

Решили: принять к сведению.

- 7. По седьмому вопросу повестки** дня слушали Конюхову А.М., которая сообщила, что председатель ревизионной комиссии Терещенко М.Е. и члены ревизионной комиссии отсутствуют на данном собрании.

Поступило предложение снять вопрос в связи с отсутствием членов ревизионной комиссии.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решили: снять вопрос в связи с отсутствием членов ревизионной комиссии.

Конюхова А.М. сообщила, что в соответствии с приказом «О проведении конкурса «Садовод – 2017» от 15.03.2017 № 26 Управление по развитию садоводства и огородничества Санкт-Петербурга совместно с правлением садоводства, садоводческого массива, районного отделения «Союза садоводов» прошел первый этап конкурса «Садовод - 2017». Конкурс оформлен протоколом и будет направлен не позднее 15.08.2017 г. в Управление по развитию садоводства и огородничества Санкт-Петербурга для проведения второго этапа конкурса.

Поступило предложение окончить общее собрание членов СНТ «Рехолово».

13 часов 30 минут общее собрание членов СНТ «Рехолово» окончено.

Приложения:

4. Положение об электроснабжении Садоводческого некоммерческого товарищества «Рехолово»;
5. Положение о холодном водоснабжении Садоводческого некоммерческого товарищества «Рехолово»;
6. Правила внутреннего распорядка СНТ «Рехолово»;

7. Регламент по ремонту дорог.

Председатель собрания



А.М. Конюхова

Секретарь собрания



Е.В. Меркушева