

Протокол № 1/СУ  
Собрания уполномоченных СНТ «Рехколово»

25 марта 2017 года.  
Начало: 12 часов 00 минут  
Окончание: 14 часов 35 минут

г. Пушкин, СНТ «Рехколово»

*Всего 32 уполномоченных, на момент открытия собрания присутствует 21 уполномоченный (Трушников П.В. 1 линия; Морозов В.Д. 2 линия; Поединцева Ж.А., Харченко О.В. 3 линия; Глушенко В.В., Бондаренко А.Ф., Винсковский И.Н. 4 линия; Потемкин Ю.Н., Нилов В.П. 5 линия; Рябев И.Г., Крыков И.П., Магомедов Н.Б., Кулигин А.А. 6 линия; Уренцов Е.И., Кривцов В.Е., Конюхова А.М., Куюжуклу Е. 7 линия; Колуцкова А.В., Князева О.А., Степанов М.Ю. 8 линия; Байков В.А. 9 линия). Кворум для проведения собрания уполномоченных СНТ «Рехколово» имеется. Собрание уполномоченных открыто единогласно.*

Выборы председателя и секретаря собрания:

В качестве председателя собрания предложен Горяинов В.А., секретарем собрания – Рябев И.Г.

**Решили:** Выбрать председателем собрания - Горяинова В.А.  
секретарем собрания – Рябева И.Г.

**Голосовали:** «за» - 21, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

В начале собрания председатель собрания обратил внимание на то, что уполномоченный от 4 линии Винсковский И.Н. не является собственником земельного участка и согласно Положения об уполномоченных он не может быть уполномоченным. В связи с этим поставлен вопрос о сложении Винсковским И.Н. полномочий и переизбрании на 4 линии нового уполномоченного. Винсковский И.Н. покинул собрание. **Решили:** вывести из состава уполномоченных по 4 линии Винковского И.Н., так как его избрание нарушает Положение об уполномоченных.

**Голосовали:** «за» - 19, «против» - 1, «воздержавшихся» - нет.

Также собрание было проинформировано о подаче заявления о сложении полномочий Черных А.А., являющейся уполномоченной по 2 линии.

Председатель собрания предложил следующую повестку дня собрания уполномоченных:

1. Обсуждение вопросов водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения СНТ «Рехколово».
2. Обсуждение сметы расходов на 2017 год.
3. Назначение даты проведения общего собрания членов СНТ «Рехколово».
4. Обсуждение повестки общего собрания.
5. Обсуждение процедуры составления реестра садоводов.
6. Водоотведение в СНТ «Рехколово».
7. Прием и исключение членов садоводства.
8. Аренда помещений в СНТ «Рехколово» на 2017 год.

Предложено добавить в повестку дня два вопроса:

1. Вопрос о ликвидации СНТ «Рехколово»
2. Разное

Кроме того предложено рассмотреть вопрос о выводе членов СНТ и ввод новых членов первым вопросом.

**Решили:** Утвердить повестку дня с учетом дополнений и замечаний.

**Голосовали:** «за» - 19, «против» - нет, «воздержавшихся» - 1.

1. По первому вопросу слушали Председателя правления Горяинова В.А., который зачитал список желающих стать членом садоводства, а также лиц желающих выйти из членов садоводства.

1.1. Поступили заявления о вступлении в садоводство от следующих лиц:

№пп	ФИО	№ участка	Причина
1	Драган Г.М.	238	Раздел имущества
2	Работнова И.Н.	339	Дарение
3	Бездробный М.Д.	278	Дарение
4	Андреева А.Л.	89	Наследство
5	Русаченко К.А.	174	Приобретение
6	Крыков А.И.	258	Приобретение
7	Свердлин Л.Б.	308	Приобретение
8	Житнина Л.Б.	22	Приобретение
9	Стырова М.О.	190	Смена владельца
10	Лосницкий С.Н.	96	Приобретение

Начались обсуждения, в ходе которых поступило предложение принять указанных лиц в члены садоводства с момента подачи заявления.

**Решили:** Драган Г.М. (уч. 238), Работнову И.Н. (уч. 339), Бездробного М.Д. (уч. 278), Андрееву А.Л. (уч. 89), Русаченко К.А. (уч. 174), Крыкова А.И. (уч. 258), Свердлина Л.Б. (уч. 308), Житнину Л.Б. (уч. 22), Стырову М.О. (уч. 190), Лосницкого С.Н. (уч. 96) принять в члены СНТ в связи с приобретением земельных участков.

**Голосовали:** «за» - 20, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

1.2. Поступили заявления об исключении из членов садоводства следующих лиц:

№пп	ФИО	№ участка	Причина
1	Ворожцов Б.Н.	238	Раздел имущества
2	Мордовина З.И.	339	Дарение
3	Бездробный Д.О.	278	Дарение
4	Биялт О.М.	190	Смена владельца

В ходе обсуждения в список исключения из членов садоводства предложено добавить Линкевич (участок 370) в связи со смертью.

**Решили:** Ворожцова Б.Н. (уч. 238), Мордовину З.И. (уч. 339), Бездробного Д.О. (уч. 278), Биялт О.М. (уч. 190), Линкевич (уч. 370) исключить из членов садоводства.

**Голосовали:** «за» - 20, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

2. По второму вопросу слушали председателя правления Горяинова В.А.:

2.1. По вопросу водоснабжения садоводства:

Председатель вкратце рассказал ситуацию с проблемами водоснабжения садоводства по существующей схеме, о действиях правления СНТ, направленные на улучшение водоснабжения.

В декабре 2016 года были поданы на регистрацию документы на подключение нашего садоводства по новой ветке водопровода. 2 февраля 2017 года правление получило проект договора водоснабжения нашего садоводства от магистрали, которая проходит по улице Краснокутская.



2. В течении 2 недель провести встречу с ГУП «Водоканал» для выяснения всех возможных вариантов решения проблемы водоснабжения садоводства, с размещением информации по встрече на сайте.

3. Сделать официальный запрос на открытие второго ввода от Волхонки для решения текущих проблем по водоснабжению.

*Голосовали: «за» - 20, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.*

2.2. По вопросу электроснабжения.

Выступил Горяинов В.А., который сообщил о сложившейся ситуации на настоящий момент:

Задолженность по электроэнергии общая 2 миллиона 300 тысяч руб. (1200000 – январь, 1100000 – февраль). Суммарная задолженность от садоводов примерно такая же. Сейчас есть угроза отключения полностью всего садоводства.

ПЭК введены ограничения в подаче электроэнергии на должников (по 1 кВт).

В ноябре направлено письмо в ЦЭК с предложением о передаче с баланса на баланс сетей СНТ. 15 декабря получен ответ о невозможности данной процедуры, возможно только через их выкуп, но такие решения будут приниматься только после годового балансового отчета. Ждем ответа от юридической службы ЦЭК до 15 апреля 2017 года

По поводу должников – начата процедура судебных исков к должникам. Первое заседание состоится 19 апреля 2017 года. По итогам рассмотрения первого дела будем принимать решение по подаче исков ко всем остальным должникам.

Просьба ко всем уполномоченным и членам садоводства – помочь в работе с садоводами по погашению задолженности по электричеству.

*Решили:* Принять к сведению информацию Горяинова В.А. по вопросам обеспечения электроэнергией садоводства.

*Голосовали: «за» - 20, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.*

3. По вопросу обсуждения сметы на 2017 год.

От правления поступило предложение снизить членские взносы на 2017 год до 12 000 руб. с участка 8 соток. (снижение на 800 руб.).

От Глушенко В.В. поступило предложение исключить охрану.

Горяинов В.А. сказал, что, во-первых, по штатному расписанию у нас не охрана, а дежурные администраторы. Они выполняют ряд необходимых для садоводства функций: уборка общей территории, контроль за вывозом мусора, контроль за проездом грузового транспорта и др. Во-вторых, не такая и большая сумма на них заложена в смете.

Снижение общей сметы мы и так сможем произвести за счет экономии, которую выявили в процессе работы (меньше стали платить за вывоз мусора, опять же уменьшились платежи по воде).

Вопрос по шлагбауму, который постоянно открыт. Он открыт под углом, не позволяющим въезду большегрузного транспорта. Связано это с его плохим техническим состоянием, очень часто ломается, и каждый вызов мастера обходится 2500,00 рублей плюс стоимость запчастей. Существует необходимость его замены на откатные ворота. Вопрос воровства не входит в должностные обязанности дежурного администратора. Этот вопрос решается между садоводом и полицией. От дежурного администратора полиция не принимает заявления.

*Решили:* принять для расчета сметы сумму членских взносов с участка 8 соток в размере 12 000 руб.

*Голосовали: «за» - 20, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.*

4. По дате общего собрания членов садоводства.

Председатель правления предложил провести общее собрание 15 апреля 2017 года.



Необходима 1 неделя для составления сметы и оповещение членов садоводства за 2 недели до даты общего собрания.

**Решили:** утвердить дату проведения общего собрания членов садоводства СНТ «Рехколово» - 15 апреля 2017 года.

**Голосовали:** «за» - 20, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

5. По вопросу повестки дня общего собрания поступили следующие предложения:

Рассмотреть на общем собрании следующие вопросы:

1. Отчет ревизионной комиссии.
2. Отчет правления
3. Утверждение сметы на 2017 год.
4. Принять решение по работе инвентаризационной комиссии
5. Вопрос о ликвидации садоводства.

В процессе обсуждения рассмотрели вопрос о созыве внеочередного собрания в случае принятия Апелляционным судом решения о недостаточном кворуме на общем собрании членов садоводства 16 апреля 2016 года. С информацией по этому вопросу выступил Пинин А.Б.

Выступил Овчинников А. (не член садоводства) о необходимости включения в повестку общего собрания принятие решения о ликвидации СНТ, а не обсуждение вопроса о ликвидации.

После обсуждения предложено принять следующую повестку дня общего собрания :

1. Отчет ревизионной комиссии.
2. Отчет правления.
3. Обсуждение сметы на 2017 год.
4. Принятие решения по постановке на учет имущества, выявленного в результате работы инвентаризационной комиссии.
5. Вопрос о ликвидации садоводства.
6. Разное (вопросы водоснабжения, электроснабжения и др.).

**Решили:** принять следующую повестку дня общего собрания:

1. Отчет ревизионной комиссии.
2. Отчет правления.
3. Обсуждение сметы на 2017 год.
4. Принятие решения по постановке на учет имущества, выявленного в результате работы инвентаризационной комиссии.
5. Вопрос о ликвидации садоводства.
6. Разное (вопросы водоснабжения, электроснабжения и др.).

**Голосовали:** «за» - 20, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

7. По вопросу составления реестра садоводов.

С информацией выступил председатель правления Горяинов В.А. По существующему законодательству мы должны составить реестр садоводов до 01.07.2017г. В садоводстве разработана форма получения информации. Просьба к уполномоченным взять на контроль распространению этих форм по своим линиям и объяснить садоводам необходимость их заполнения.

Информация принята к сведению.

8. По вопросу водоотведения.

С информацией выступил председатель правления Горяинов В.А. В садоводстве выявлены явные нарушения, приводящие к задержке водоотведения: поставленные заборы на месте канав, закопанные в канаве трубы малого диаметра.

В процессе обсуждения предлагалось обязать садоводов выполнять разработанные правила по уходу за канавами (какие трубы можно закапывать, какой длины, чистка открытых канав и пр). Было отмечено, что данные требования и так прописаны уже в городском законе, и разрабатывать чего-то другое нет смысла, надо только его соблюдать закон.

Предложено ввести к нарушителям практику уведомления о нарушении с установлением сроков устранения нарушений или устранение самих нарушений силами садоводства за счет нарушителя, в случае, если нарушитель не выполнит предписание в указанный срок. Причем деньги за выполненные работы берутся из первых любых поступлений в садоводство.

Предложено создать комиссию по выявлению нарушений по водоотведению.

**Решили:** Составить комиссию Трушников П.В., Кулигин А.А., Куюзуклу Е. Комиссии за неделю составить список нарушений по канавам водоотведения в садоводстве.

**Голосовали:** «за» - 20, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

#### 9. По аренде помещений.

С информацией выступил председатель правления Горяинов В.А.

Поступило обращение от компании «Энергопром» на аренду помещения №1 за 10 000 руб. в месяц. Деньги платят исправно, коммунальными услугами не пользуются.

**Решили:** Подтвердить данный договор аренды.

**Голосовали:** «за» - 20, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

У нас арендует помещение СНТ «Бригантина» на условиях арендных платежей 4000 руб. включая электричество.

Поступило предложение установить арендную плату, как и предыдущему арендатору.

В ходе обсуждения предложено: арендная плата 5 000 руб. + коммунальные платежи.

**Решили:** Установить арендную плату СНТ «Бригантина» 5 000 руб. + коммунальные платежи.

**Голосовали:** «за» - 20, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

Поступило предложение установить такую же арендную плату и Пархун Н.

**Решили:** Установить арендную плату Пархун Н. 5 000 руб. + коммунальные платежи.

**Голосовали:** «за» - 20, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

#### 10. По вопросу о ликвидации СНТ.

Щипина Елена информировала о слушаниях по землепользованию и о подготовке к планированию социального проекта планировки развития пос. Александровская.

Озвучила просьбу подписать письмо о включении нашего СНТ в проект планировки пос. Александровская.

**Решили:** Принять письмо о включении СНТ в проект планировки пос. Александровская.

**Голосовали:** «за» - 19, «против» - нет, «воздержавшихся» - 1.

В дальнейшем начались обсуждения по вопросу ликвидации СНТ.

В ходе обсуждения предложено создать опросный лист, в котором изложить краткую информацию по плюсам и минусам ликвидации, и через уполномоченных провести опрос членов садоводства до общего собрания.

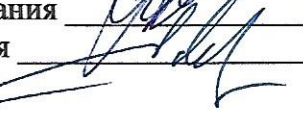


**Решили:** Создать опросный лист для выяснения общественного мнения по вопросу ликвидации СНТ. Ответственные Уренцов Е.И. , Щипина Е. Срок 03.04.2017г.  
Уполномоченным провести опрос на своих линиях до общего собрания.  
**Голосовали:** «за» - 20, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

11. По вопросу разное тем больше не осталось.

Регистрация уполномоченных осуществлялась Горяиновым В.А., Рябевым И.Г., подсчет голосов осуществлялся председателем собрания Горяиновым В.А.

Председатель собрания  Горяинов В.А.

Секретарь собрания  Рябев И.Г.