

**Протокол № 1/17
заседания правления СНТ «Рехолово»**

04марта2017 года
г. Пушкин
12 часов 00 минут

Всего членов правления 7 человек.

Присутствуют 6 членов правления (Горяинов В.А., Пинин А.Б., Морозов В.Д., Меркушева Е.В., Кривцов В.Е., Трушников П.В.).

Кворум для проведения заседания правления СНТ "Рехолово" имеется.

Председатель правления Горяинов В.А. предложил утвердить следующую повестку заседания правления:

1. Избрание секретаря заседания правления.
2. Утверждение списка уполномоченных.
3. Назначение даты собрания уполномоченных.
4. Обсуждение сметы СНТ «Рехолово» на 2017 год.
5. Состав членов правления.
6. Текущие вопросы.

Начались обсуждения, в ходе которых:

- Пинин А.Б. предложил включить вопрос о составлении реестра садоводов СНТ «Рехолово»;

- Горяинов В.А. предложил обсудить повестку собрания уполномоченных.

Утверждение повестки дня заседания правления.

Решили:

Принять следующую повестку заседания правления:

1. Избрание секретаря заседания правления.
2. Утверждение списка уполномоченных.
3. Назначение даты собрания уполномоченных.
4. Обсуждение повестки собрания уполномоченных.
5. Создание реестра садоводов СНТ «Рехолово».
6. Обсуждение сметы СНТ «Рехолово» на 2017 год.
7. Состав членов правления.
8. Текущие вопросы.

Голосовали: «за» - единогласно.

1. По первому вопросу повестки дня слушали Горяинова В.А., который предложил избрать секретарем заседания правления Морозова В.Д.

Решили: избрать секретарем заседания Морозова В.Д.

Голосовали: «за» - единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня Горяинов В.А. проинформировал членов правления о том, что протоколы избрания уполномоченных собраны по всем линиям и оформлены должным образом. Предложил утвердить список уполномоченных и признать выборы уполномоченных состоявшимися.

Решили утвердить список уполномоченных:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уполномоченного	Номер участка
1 линия		
1	Трушников Павел Витальевич	33
2	Джалалова Ирина Игоревна	20
2 линия		
1	Шварц Артур Николаевич	49
2	Татаурова Людмила Николаевна	55
3	Морозов Владимир Дмитриевич	73
4	Черных Алла Алексеевна	76
3 линия		
1	Поединцева Жанна Анатольевна	97
2	Богучарская София Петровна	101
3	Харченко Олег Васильевич	120
4	Ганиев Олег Мусавирович	136
4 линия		
1	Глушенко Вероника Владимировна	166
2	Бондаренко Анатолий Филиппович	131
3	Винковский Иван Николаевич	159
4	Коновалов Олег Владимирович	183
5 линия		
1	Потемкин Юрий Николаевич	207
2	Беккельман Инна Геннадьевна	193
3	Антонов Игорь Юрьевич	216
4	Нилов Валентин Павлович	225
6 линия		
1	Рябев Иван Генрихович	260
2	Крыков Игорь Петрович	255
3	Магомедов НариманБеглерович	268
4	Кулигин Александр Андреевич	248
7 линия		
1	Уренцов Егор Игоревич	326
2	Кривцов Валерий Егорович	286
3	Конюхова Александра Михайловна	325
4	Куюжуклу Евгений	308
8 линия		
1	Сиценко Андрей Николаевич	330
2	Колуцкова Антонина Васильевна	356
3	Князева Ольга Александровна	352
4	Степанов Михаил Юрьевич	345
9 линия		
1	Байков Владимир Анатольевич	366
2	Михайлова Мария Васильевна	392

Голосовали: «за» - единогласно.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Горяинова В.А., который предложил назначить собрание уполномоченных на 25 марта 2017 года, чтобы успеть опубликовать данный протокол и соблюсти сроки опубликования даты проведения и повестки собрания уполномоченных.

Решили:

Назначить дату проведения собрания уполномоченных СНТ «Рехколово» в новом составе на 25 марта 2017 года. Время проведения - 11.00. Место проведения собрания - здание АТЦ. Разместить данную информацию на информационном стенде СНТ «Рехколово» и других официальных источниках в сети «Интернет» не позднее 11 марта 2017 года.

Голосовали: «за» - единогласно.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали членов правления, которые предложили включить в повестку собрания уполномоченных следующие вопросы:

- Горяинов В.А.: обсуждение вопросов водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения СНТ «Рехколово»; обсуждение проекта сметы доходов и расходов СНТ «Рехколово» на 2017 год; назначение даты проведения общего отчетного собрания членов СНТ (собрания уполномоченных).

- Морозов В.Д.: обсуждение повестки общего отчетного собрания членов СНТ (собрания уполномоченных).

- Пинин А.Б.: составление и оформление реестра садоводов, вопрос о решении проблем с водоотведением, вывод членов из состава СНТ и включение членов в состав СНТ, вопрос аренды помещений СНТ «Рехколово» на 2017 год, выступление Щипиной Е. по вопросу изменения ВРИ и ПЗЗ.

Решили:

Принять следующую повестку собрания уполномоченных:

1. Обсуждение вопросов водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения СНТ «Рехколово».

2. Обсуждение проекта сметы доходов и расходов СНТ «Рехколово» на 2017 год.

3. Назначение даты проведения общего отчетного собрания членов СНТ (собрания уполномоченных).

4. Обсуждение повестки общего отчетного собрания членов СНТ (собрания уполномоченных).

5. Составление и оформление реестра садоводов.

6. Обсуждение вопроса с водоотведением в СНТ «Рехколово».

7. Вывод членов из состава СНТ «Рехколово» и включение членов в состав СНТ «Рехколово».

8. Аренда помещений СНТ «Рехколово» на 2017 год.

Голосовали: «за» - единогласно.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали Пинина А.Б. по вопросу составления реестра садоводов СНТ «Рехколово».

Пинин А. Б. напомнил, что согласно Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 337-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" нам необходимо составить реестр садоводов СНТ «Рехколово» до 01.07.2017 года:

Статья 2.

1. Садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие объединения граждан, созданные до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, обязаны создать реестр членов соответствующего объединения до 1 июня 2017 года....

Статья 19. Реестр членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения.

....

3. Реестр членов объединения должен содержать:

1) фамилию, имя, отчество (при наличии) члена такого объединения;

2) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которому членом такого объединения могут быть получены сообщения;

3) кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член такого объединения (после осуществления распределения земельных участков между членами объединения), и иную информацию, предусмотренную уставом такого объединения....

Решили:

1. Подготовить опросные листы для составления реестра садоводов СНТ «Рехолово». Ответственный – Пинин А.Б.

2. С 15.03.2017 до 10.04.2017 произвести опрос садоводов в соответствии с опросными листами. Предварительные результаты представить на общем отчетном собрании (собрании уполномоченных). Ответственные – уполномоченные по каждой линии СНТ «Рехолово».

Голосовали: «за» - единогласно.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали Горяинова В.А., который предложил разработать смету доходов и расходов на 2017 год из расчета членских взносов: 12 000руб. - с 8-ми соток и 15 000руб. - с 10-ти соток.

Решили:

1. Подготовить смету расходов и доходов из расчета членских взносов: 12 000 руб. - с 8-ми соток и 15 000 руб. - с 10-ти соток.

2. Ответственными за подготовку сметы доходов и расходов назначить Трушников П.В. и Горяинова В.А.

3. Смету доходов и расходов подготовить к 25 марта 2017 года и вынести на обсуждение собрания уполномоченных.

Голосовали: «за» - единогласно.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали Горяинова В.А., который сообщил о том, что от члена правления Глушенко В.В. поступило личное заявление о выходе из состава правления СНТ «Рехолово» и о ее просьбе передать права администратора сайта СНТ «Рехолово» Меркушевой Е.В.

Решили:

Принять к сведению данную информацию и вынести на общее отчетное собрание (собрание уполномоченных) вопрос о выборах члена правления на вакантное место.

Голосовали: «за» - единогласно.

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали:

-Пинина А.Б., который поднял вопрос большого количества жалоб по водоотведению в СНТ «Рехолово».

Начались обсуждения. Горяинов В.А., Пинин А.Б. напомнили ситуацию с канавами в садоводстве. Трушников П.В. рассказал о ситуации с водоотведением на 1-ой линии, о целесообразности проведения собственными силами определение высот перекрестков дорог в СНТ «Рехолово» с целью определения самых проблемных мест.

Решили:

До 25марта 2017 года провести определение высот перекрестков дорог в СНТ «Рехолово». Результаты и предложения по решению проблем водоотведения представить на собрании уполномоченных. Ответственный - Морозов В.Д.

Голосовали: «за» - единогласно.

- Пинина А.Б., который обратил внимание на обращение членов СНТ «Рехолово» о несоблюдении некоторыми членами СНТ правил выгула собак на территории СНТ и правил передвижения на автомобиле по территории СНТ.

Решили:

Напомнить членам СНТ «Рехолово» об обязательном соблюдении правил выгула собак и правил передвижения по территории СНТ и разместить данное напоминание на бегущей

строке, на информационном стенде СНТ «Рехолово», других официальных источниках в сети «Интернет».

Голосовали: «за» - единогласно.

Председатель заседания

Секретарь собрания

Морозов В.Д.

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to V.A. Goryainov, written over the names of the meeting participants.

Горяинов В.А.