

Протокол № 5/17
заседания правления СНТ «Рехолово»

20 сентября 2017 г.
г. Пушкин
20 часов 00 минут

Всего членов правления 7 человек.

Присутствуют 6 членов правления (Горяинов В.А., Кулигин А.А., Меркушева Е.В., Конюхова А.М., Морозов В.Д., Трушников П.В.)

Кворум для проведения заседания правления СНТ «Рехолово» имеется.

Председатель правления Горяинов В.А. предложил утвердить следующую повестку дня заседания правления:

1. Избрание секретаря заседания правления.
2. Доклад Калитина В.Л. о подготовке к зимнему сезону.
3. Подписание договора на выполнение комплекса работ по монтажу оборудования (реконструкция въезда), подписание договора на проведение кадастровых работ (земельный участок 1.1.).
4. Перезаключение договоров на пользование инфраструктурой СНТ «Рехолово»;
5. Обсуждение образовавшихся долгов, оплата которых была подтверждена чеками с подписью бывшего председателя СНТ «Рехолово» Усачева Ю.А. и печатью;
6. Обсуждение образовавшихся долгов. Целевые взносы.
7. Разработка штрафных санкций по нарушению ограничения по тоннажу;
8. Предоставление членам правления документов и отчетов на фирменном бланке СНТ «Рехолово» с подписью и печатью:
 - информацию по водоснабжению, с момента установки оборудования (насосных станций) за три месяца, увеличение давления на проблемных участках, увеличение водопотребления, данные по подключению новых абонентов;
 - информацию по электропотреблению за три месяца по двум существующим узлам учета, о потребленной электроэнергии согласно ПСК, пени согласно договору, разница – потери, данные по подключению новых абонентов;
 - копия договора на установку насосного оборудования, в электронном виде файл 1С на электронном носителе, подтверждающие документы (договор, чеки) на выполненные работы по ремонту помещения кассы);
 - информация по объему ремонта покрытий проездов СНТ «Рехолово» в рамках «ямочного ремонта»,
 - объяснения по использованию денежных средств на геодезические работы, не согласованных с правлением и объяснения по подписанию дополнительных соглашений с ООО «НВ Электро», не согласованных с правлением).
9. Персональные данные.
10. Арендная плата.

Голосовали: «за» - единогласно. (Горяинов В.А., Кулигин А.А., Меркушева Е.В., Конюхова А.М., Морозов В.Д., Трушников П.В.)

Решили: утвердить данную повестку.

1. По первому вопросу повестки дня поступило предложение избрать секретарем заседания правления Меркушеву Е.В.

Голосовали: «за» - единогласно. (Горяинов В.А., Кулигин А.А., Меркушева Е.В., Конюхова А.М., Морозов В.Д., Трушников П.В.)

Решили: избрать секретарем заседания правления Меркушеву Е.В.

2. По второму вопросу повестки дня слушали Калитина В.Л., который пояснил, что садоводы не готовы к зимнему сезону. Предложил правлению на согласование письма по подготовке (отопление, водопотребление, водоотведение) сроком до 27 сентября 2017 г.

В ходе обсуждений Трушникову П.В. были переданы заявления от членов садоводства по нарушениям (канавы, водоотведение), для вынесения решений по этим заявлениям.

Голосовали: «за» - единогласно. (Горяинов В.А., Кулигин А.А., Меркушева Е.В., Конюхова А.М., Морозов В.Д., Трушников П.В.)

Решили: принять к сведению, ознакомиться с письмами сроком до 27 сентября 2017 г.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Горяинова В.А., который высказал свое мнение, что установка пропусков на въезд не имеет смысла, если будет принята ликвидация.

В ходе обсуждений Конюхова А.М. пояснила, что смета уже утверждена, сумма на установку оборудования для въезда по пропускам заложена.

Кулигин А.А. пояснил, если общее собрание примет решение о ликвидации, то ликвидация займет не один год, а для того чтобы получить пропуск, членам садоводства необходимо будет погасить все долги перед садоводством.

Поступило предложение до 28.09.2017 г. тендерной комиссии выбрать победителей в тендерах и на основании протоколов тендерной комиссии заключить договоры на выполнение комплекса работ по монтажу оборудования (реконструкция въезда), и на проведение кадастровых работ (земельный участок 1.1.).

Голосовали: «за» - единогласно. (Горяинов В.А., Кулигин А.А., Меркушева Е.В., Конюхова А.М., Морозов В.Д., Трушников П.В.)

Решили: на основании протоколов тендерной комиссии, сроком до 05 октября 2017 г., подписать договоры:

- на выполнение комплекса работ по монтажу оборудования (реконструкция въезда),
- на проведение кадастровых работ (земельный участок 1.1.).

4. По четвертому вопросу повестки дня поступило предложение перезаключить все договоры на пользование инфраструктурой СНТ «Рехолово» с не членами садоводства (ИЖС), в размере 120% от членских взносов. На основании перезаключаемых договоров, предусмотреть и обязать собственников прилегающих участков закрывать запасные въезды на территорию садоводства.

Голосовали: «за» - единогласно. (Горяинов В.А., Кулигин А.А., Меркушева Е.В., Конюхова А.М., Морозов В.Д., Трушников П.В.)

Решили: перезаключить договоры на пользование инфраструктурой СНТ «Рехолово» с перечисленными условиями.

5. По пятому вопросу повестки дня Горяинов В.А. пояснил, что образовавшиеся долги, оплата которых была подтверждена чеками с подписью бывшего председателя СНТ «Рехолово» Усачева Ю.А. и печатью проходят отдельной статьей.

Поступило предложение списать данные долги.

Голосовали: «за» - единогласно. (Горяинов В.А., Кулигин А.А., Меркушева Е.В., Конюхова А.М., Морозов В.Д., Трушников П.В.)

Решили: образовавшиеся долги, оплата которых была подтверждена чеками с подписью бывшего председателя СНТ «Рехолово» Усачева Ю.А. и печатью должны быть списаны.

2

6. По шестому вопросу повестки дня слушали Горяинова В.А., который сообщил, что общий долг членов садоводства составляет около 7 000 000 рублей, из них 2 978 992,01 рублей долги по членским взносам, остальные по целевым и за потребленную электроэнергию. Всем кто не оплатит долг по членским взносам и потребленной электроэнергии ограничить подачу до 0,5 КВт. Всем кто не оплатил целевые взносы оплатить во избежание подачи иска в суд.

Поступило предложение на следующем общем собрании (собрании уполномоченных) рассмотреть вопрос о целевом взносе 10 000 рублей, о его переназначении на другую цель.

В ходе обсуждений Горяинов В.А. сообщил что съездил в Комитет имущественных отношений (КИО) и в Проектно-инвентаризационное бюро (ПИБ) и подал на получение технической документации для того чтобы поставить сети на баланс СНТ «Рехколово» (зарегистрировать права собственности на электросетевое хозяйство).

Трушников П.В. покинул собрание.

На вопрос, Меркушевой Е.В., на каком основании председатель заказывает данную документацию без решения общего собрания (собрания уполномоченных), Горяинов В.А. пояснил, что собирается поставить сети на баланс юридического лица без разрешения общего собрания (собрания уполномоченных).

На вопрос о том было ли решение, чтобы заниматься получением технической документации и регистрацией права собственности, Горяинов В.А. пояснил что, нет, но он запросил самовольно.

Поступило предложение перейти к голосованию.

Голосовали: «за» - единогласно. (Горяинов В.А., Кулигин А.А., Меркушева Е.В., Конюхова А.М., Морозов В.Д.)

Решили: на следующем общем собрании (собрании уполномоченных) рассмотреть вопрос о целевом взносе 10 000 рублей, о его переназначении на другую цель.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали Кулигина А.А., который предложил на основании утвержденных правил разработать штрафные санкции по нарушению ограничения по тоннажу.

Голосовали: «за» - единогласно. (Горяинов В.А., Кулигин А.А., Меркушева Е.В., Конюхова А.М., Морозов В.Д.)

Решили: соблюдать правила, вопрос о разработке штрафов перенести на следующее заседание правления.

8. По восьмому вопросу повестки дня члены правления попросили предоставить следующие документы и отчеты на фирменном бланке СНТ «Рехколово» с подписью и печатью:

- информацию по водоснабжению, с момента установки оборудования (насосных станций) за три месяца, увеличение давления на проблемных участках, увеличение водопотребления, данные по подключению новых абонентов;
- информацию по электропотреблению за три месяца по двум существующим узлам учета, о потребленной электроэнергии согласно ПСК, пени согласно договору, разница – потери, данные по подключению новых абонентов;

- копия договора на установку насосного оборудования, в электронном виде файл 1С на электронном носителе, подтверждающие документы (договор, чеки) на выполненные работы по ремонту помещения кассы);
- информация по объему ремонта покрытий проездов СНТ «Рехолово» в рамках «ямочного ремонта»,
- объяснения по использованию денежных средств на геодезические работы, не согласованных с правлением и объяснения по подписанию дополнительных соглашений с ООО «НВ Электро», не согласованных с правлением).

Голосовали: «за» - единогласно. (Горяинов В.А., Кулигин А.А., Меркушева Е.В., Конюхова А.М., Морозов В.Д.)

Решили: предоставить Конюховой А.М. доступ к 1С, все остальные документы и отчеты на фирменном бланке СНТ «Рехолово» с подписью и печатью, должны быть предоставлены членам правления не позднее 05.10.2017 г.

9. По девятому вопросу повестки дня поступило предложение подать заявление об обработке (о намерении осуществлять обработку) персональных данных.

Голосовали: «за» - единогласно. (Горяинов В.А., Кулигин А.А., Меркушева Е.В., Конюхова А.М., Морозов В.Д.)

Решили: вопрос перенести на следующее заседание правления.

10. По десятому вопросу повестки дня поступило предложение до 05.10.2017 г. проработать договор аренды и подготовить расчеты для утверждения суммы арендной платы на следующем общем собрании (собрании уполномоченных).

Голосовали: «за» - единогласно. (Горяинов В.А., Кулигин А.А., Меркушева Е.В., Конюхова А.М., Морозов В.Д.)

Решили: до 05.10.2017 г. проработать договор аренды и подготовить расчеты для утверждения суммы арендной платы на следующем общем собрании (собрании уполномоченных).

22 часа 00 минут заседание правления окончено.

Председатель заседания

Секретарь заседания

С. Горяинов
М.В.М.

В.А. Горяинов

Е.В. Меркушева

Протокол разногласий

к протоколу № 5/17 заседания Правления СНТ «Рехолово» от 20.09.2017 г.

3 вопрос.

Добавить : «В ходе обсуждения третьего вопроса председатель сказал, что считает более важным потратить деньги на подготовку к зиме. Конкретно речь идет о водоотводных канавах. Всю предыдущую зиму садоводство «тонуло» в талой воде. В этой связи трудно будет объяснить садоводам, которые окажутся по колесо в воде, почему реконструировали шлагбаум, а не канавы. Кроме того, необходимо ориентироваться на наличие денег на счету СНТ. Решение о заключении договора может быть принято по двум показателям. Решение тендерной комиссии и наличие денег на счету».

4 вопрос.

Добавить: «Председатель сказал, что требование 120% от не членов садоводства не соответствует законодательству. Е. Меркушева возразила, сказав, что мы садоводы сами решаем, что и как. Готовить Договора и подписывать их с не членами СНТ поручено Е. Меркушевой».

6 вопрос.

Добавить: «Председатель сказал, что ограничение энергии возможно только в отношении членских взносов и прямого долга за свет. В отношении должников по целевым взносам возможно только судебное решение. Поскольку из шести членов правления четверо являются должниками, справедливо

будет начать с них. По мнению председателя, если член правления сам должник, какое право они имеют требовать оплаты долга с других. Для начала искового производства прямо на собрании должникам из правления были вручены претензии с просьбой поставить подпись на втором экземпляре. П. Трушников расписался в получении. Остальные члены правления от подписей отказались, хотя уведомления получили.. Начались заявления о том, что эти взносы не являются обязательными. На это председатель ответил, что если суд это подтвердит, он будет вынужден вернуть все деньги садоводам обратно. Со стороны членов правления опять начались возражения, что деньги возвращать нельзя. Пусть они останутся на счету, мы их перезачтём на другие взносы и пр. Председатель обратил внимание, что это является нарушением устава».

Не понятен переход к имуществу при обсуждении ситуации с долгами садоводов. Тем не менее, полностью отсутствует информация о том, что председатель ездил на консультации в кадастровую палату и комитет имущества. Там нам были даны четкие разъяснения, что и как необходимо сделать, чтобы передать сети городу. Для реализации данных действий был направлен запрос в ПИБ о стоимости работ по оформлению тех. паспорта и тех. плана на наши сети. После получения предложения о стоимости работ будет сделано обращение к садоводам по дальнейшим действиям. Из протокола видно только то, что председатель принимает все решения единолично. Из протокола не понятно за что всё-таки проголосовали. А так же не понятно, кто кому что подает и представляет, кто что прорабатывает.

Председатель правления СНТ «Рехолово»



В.А.Горяинов