

Протокол № 2/ОС/СУ

общего собрания, проводимого в форме собрания уполномоченных членов СНТ «Рехколово»

г. Пушкин

10 июня 2017 года

Начало: 12 часов 00 минут

Окончание: 15 часов 00 минут

Всего 361 член СНТ «Рехколово», из которых присутствует 78 членов СНТ «Рехколово» (в том числе 6 по доверенностям). **Кворум для проведения общего собрания отсутствует.**

Всего **31 уполномоченный СНТ «Рехколово»**, на момент открытия общего собрания присутствует (зарегистрировались) **21 уполномоченный** (Байков В.А. – 9 линия, Беккельман И.Г. – 5 линия, Богучарская С.П. – 3 линия, Бондаренко А.Ф. – 4 линия, Калущкова А.В. – 8 линия, Князева О.А. – 8 линия, Коновалов О.В. – 4 линия, Конюхова А.М. – 7 линия, Кривцов В.Е. – 7 линия, Крыков И.П. – 6 линия, Кулигин А.А. – 6 линия, Куюжуклу Е. – 7 линия, Магомедов Н.Б. – 6 линия, Морозов В.Д. – 2 линия, Нилов В.П. – 5 линия, Поединцева Ж.А. – 3 линия, Степанов М.Ю. – 8 линия, Трушников П.В. – 1 линия, Уренцов Е.И. – 7 линия, Харченко О.В. – 3 линия, Черных А.А. – 2 линия), таким образом, **кворум для проведения общего собрания в форме собрания уполномоченных имеется.**

Общее собрание проводится в форме собрания уполномоченных.

(Список членов СНТ «Рехколово» для участия в общем собрании 10 июня 2017 года – **Приложение № 1** к Протоколу № 2/ОС/СУ от 10.06.2017).

Горяинов В.А. предложил открыть собрание уполномоченных.

Голосовали: «за» - 21, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решили: собрание открыть.

Выборы председателя и секретаря собрания:

Поступило предложение избрать председателем собрания Харченко О.В.

Голосовали: «за» - 21, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решили: избрать председателем собрания Харченко О.В.

Поступило предложение избрать секретарём собрания Меркушеву Е.В.

Голосовали: «за» - 21, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решили: избрать секретарем собрания Меркушеву Е.В.

Харченко О.В. предложил обсудить следующую повестку дня собрания:

1. Отчет председателя СНТ «Рехколово».
2. Отчет ревизионной комиссии СНТ «Рехколово».
3. Голосование по результатам отчетов председателя и ревизионной комиссии.
4. Утверждение сметы расходов на 2017г.
5. Членство в СНТ. Исключение из СНТ и принятие в члены СНТ, согласно

личных заявлений, поступивших в 2017 г.

6. Выборы 1 члена Правления СНТ «Рехколово», взамен Глушенко В.В., выбывшей из Правления по собственному желанию.

7. Отчет комиссии по работе с вопросами по ликвидации СНТ «Рехколово» с подпунктами:

7.1. Обсуждение результатов работы комиссии и принятие решения по ликвидации СНТ с одновременным переходом в жилую зону застройки г. Пушкин.

7.2. Выборы и назначение по результатам выборов ликвидационной комиссии, в случае принятия решения о ликвидации СНТ «Рехколово».

7.3. Принятие решения по другим вопросам, связанных с ликвидацией СНТ, в случае принятия решения о ликвидации.

В ходе обсуждения повестки дня:

Харченко О.В. предложил заслушать первым отчет ревизионной комиссии до отчета председателя СНТ.

Уренцов Е.И. предложил поменять местами вопросы повестки:

После четвертого вопроса - Утверждение сметы расходов на 2017г., поставить седьмой вопрос - Отчет комиссии по работе с вопросами по ликвидации СНТ «Рехколово» с подпунктами.

Харченко О.В. предложил утвердить следующую повестку дня собрания:

1. Отчет ревизионной комиссии СНТ «Рехколово».
2. Отчет председателя СНТ «Рехколово».
3. Голосование по результатам отчетов председателя и ревизионной комиссии.
4. Утверждение сметы расходов на 2017г.
5. Отчет комиссии по работе с вопросами по ликвидации СНТ «Рехколово» с подпунктами:

5.1. Обсуждение результатов работы комиссии и принятие решения по ликвидации СНТ с одновременным переходом в жилую зону застройки г. Пушкин.

5.2. Выборы и назначение по результатам выборов ликвидационной комиссии, в случае принятия решения о ликвидации СНТ «Рехколово».

5.3. Принятие решения по другим вопросам, связанных с ликвидацией СНТ, в случае принятия решения о ликвидации.

6. Членство в СНТ. Исключение из СНТ и принятие в члены СНТ согласно личных заявлений, поступивших в 2017 г.

7. Выборы члена Правления СНТ «Рехколово», взамен Глушенко В.В., выбывшей из Правления по собственному желанию.

Голосовали: «за» - 13 , «против» - 2, «воздержались» -2.

Не голосовали 4 уполномоченных.

Решили: утвердить повестку дня общего собрания членов СНТ «Рехколово», проводимого в форме собрания уполномоченных.

1. По первому вопросу повестки дня Харченко О.В. предложил заслушать отчет председателя ревизионной комиссии Терещенко М.Е.

В ходе отчета председатель ревизионной комиссии Терещенко М.Е. предложила признать работу правления СНТ «Рехколово» **удовлетворительной**.

Начались обсуждения в ходе, которых был задан вопрос:

- Почему не был опубликован Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Рехолово» за период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года?

На данный вопрос аргументированного ответа от Терещенко М.Е. не последовало.

Поступило предложение, в течение недели опубликовать Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Рехолово» за период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года.

2. По второму вопросу повестки дня Харченко О.В. предложил заслушать отчет председателя правления СНТ «Рехолово» Горяинова В.А.

После отчета председателя правления СНТ «Рехолово» Горяинова В.А. (**Приложение № 2** к Протоколу № 2/ОС/СУ от 10.06.2017) начались обсуждения в ходе, которых были заданы следующие вопросы:

- Размер пени выставленный АО «Петербургская сбытовая компания» за просрочку платежей? Ответ Горяинова В.А.: около 200 000 рублей пени, в случае полного погашения долга, будет проведена реструктуризация долга, и сумма пени значительно уменьшится.

- Есть ли угроза отключения электроэнергии? Ответ Горяинова В.А.: сумма долга перед АО «Петербургская сбытовая компания» менее 500 000 рублей, поэтому угрозы отключения нет.

- Необходимо ли платить дополнительный взнос в размере 2 200 рублей? Ответ Горяинова В.А.: все члены СНТ «Рехолово» должны оплачивать любые взносы, принятые на собраниях.

Морозова Т.В. пояснила, что вопрос по дополнительному взносу в размере 2 200 рублей был решен на заседании правления, и является частичной предоплатой членских платежей.

Пинин А.Б. пояснил, что при оплате членских платежей в 2018 году, дополнительный взнос в размере 2 200 рублей, будет зачтен.

В 13 часов 08 минут подошел еще один уполномоченный – Михайлова М.В.

- Сколько должников было ограничено в потреблении электроэнергии? Ответ Горяинова В.А.: 109 участков, порядка 60 участков до сих пор ограничены, остальные оплатили долг. Так же был подан иск в суд на должника Долгушина В.А., суд выиграли, сумма по иску 70000 и 50000 пени, итого порядка 120 000 рублей. Правление собирается так же подготовить и подать иски еще на 10 должников.

- Почему нет графика отпусков? Ответ Горяинова В.А.: сделаем.

- В этом году есть деньги на ремонт дорог и прочего? Ответ Горяинова В.А.: да, деньги есть.

- Часть членских взносов уже потрачена, останутся ли деньги к концу года? Ответ Горяинова В.А.: деньги будут.

- Почему отключено общее освещение? Ответ Горяинова В.А.: на улице светло, в зимнее время из-за экономии электроэнергии.

Поступило предложение закончить вопросы и перейти к следующему вопросу повестки дня.

3. По третьему вопросу повестки дня Харченко О.В. предложил перейти к голосованию по результатам обсуждений отчета ревизионной комиссии и отчета председателя правления.

Поступило предложение признать работу ревизионной комиссии **неудовлетворительной:**

Голосовали: «за» - 8, «против» - 8, «воздержались» - 5.

Не голосовал 1 уполномоченный.

Предложение не прошло.

Решили: в течение недели опубликовать Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Рехколово» за период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года и после этого принять решение на следующем собрании.

По результатам работы Правления за отчетный период с критикой выступил Овчинников А.Н. и предложил признать работу правления неудовлетворительной:

Голосовали: «за» - 3, «против» - 8, «воздержались» - 10.

Не голосовал 1 уполномоченный.

Предложение не прошло.

4. По четвертому вопросу повестки дня Горяинов В.А. предоставил проект сметы для ознакомления. (Приложение № 3 к Протоколу № 2/ОС/СУ от 10.06.2017).

Начались обсуждения в ходе, которых были заданы следующие вопросы:

- Уборка снега проводилась всего один раз, какая сумма потрачена? Ответ Горяинова В.А.: 27 000 рублей, снег убирали 4 раза.

С уточнением выступил Калитин В. Л.: потрачено на уборку снега 9 000 рублей, уборка проводилась 2 раза.

- На уборку снега заложено 100 000 рублей, куда потрачена оставшаяся сумма? Ответ Горяинова В.А.: перераспределение средств.

- Премияльный фонд в размере 80 000 рублей, кому он выплачивается? Ответ Горяинова В.А.: если сторожа собирают за въезд более 30 000 рублей за месяц, то есть договоренность, им выплачиваются премиальные деньги.

- Какие обязанности у сторожей? Ответ Горяинова В.А.: следят за чистотой детской площадки, мусорной площадки.

- Приобретение компьютера - 30 000. Где ноутбук, переданный Бохан О.А.? Ответ Горяинова В.А.: он сломан, будет передан Меркушевой Е.В. для определения его работоспособности.

- Почему не провести аудит? Ответ Горяинова В.А.: дорого и нецелесообразно, так как есть ревизионная комиссия.

Поступило предложение закончить вопросы и перейти к голосованию за необходимость доработки и переноса утверждения сметы.

Голосовали: «за» - 20, «против» - нет, «воздержались» - 1.

Не голосовал 1 уполномоченный.

Решили: утверждение сметы перенести, смету доработать, утвердить на следующем собрании уполномоченных после отчета ревизионной комиссии.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали отчет членов комиссии по работе с вопросами о ликвидации:

Щипиной Е.С. (Приложение № 4 к Протоколу № 2/ОС/СУ от 10.06.2017),

Овчинникова А.Н. (Приложение № 5 к Протоколу № 2/ОС/СУ от 10.06.2017),

Конюховой А.М. (Приложение № 6 к Протоколу № 2/ОС/СУ от 10.06.2017).

В ходе своего выступления Щипина Е.С. сообщила, что необходимо направить письмо в СПб ГКУ «НИПЦ Генплана Санкт-Петербурга», для того, чтобы учесть земельный участок 1.1 под формирование улично-дорожной сети, необходимый для обеспечения проезда и прохода к существующим земельным участкам собственников садоводства.

Начались обсуждения в ходе, которых были заданы следующие вопросы:

- Если участок менее 1200 кв.м., возможно ли перевести его в ИЖС?

Ответ Щипиной Е.С.: Да, после принятия поправок, дата 7 июля 2017 года.

- Если владелец не захочет переоформлять участок, возможно ли ни чего не менять?

Ответ Щипиной Е.С.: Да, можно оставить все без изменений.

В 14 часов 35 мину 2 уполномоченных покинуло собрание - Беккельман.И.Г., Черных А.А.

Поступили предложения:

- принять к сведению отчет комиссии по работе с вопросами о ликвидации,
- членам комиссии по работе с вопросами о ликвидации продолжить свою работу,
- отправить письмо в СПб ГКУ «НИПЦ Генплана Санкт-Петербурга»,
- установить ориентировочную дату проведения общего собрания членов СНТ «Рехколово»

по вопросу о принятии решения по ликвидации СНТ «Рехколово» с одновременным переходом в зону жилой застройки города Пушкин на 30 сентября 2017 года.

Голосовали: «за» - 17, «против» - нет, «воздержались» - 1.

Не голосовали 2 уполномоченных.

Решили:

- принять к сведению отчет комиссии по работе с вопросами о ликвидации;
- членам комиссии по работе с вопросами о ликвидации продолжить свою работу;
- отправить письмо в СПб ГКУ «НИПЦ Генплана Санкт-Петербурга»;
- установить ориентировочную дату проведения общего собрания членов СНТ «Рехколово» по вопросу о принятии решения по ликвидации СНТ «Рехколово» с одновременным переходом в зону жилой застройки города Пушкин на 30 сентября 2017 года.

По подпунктам 5.1., 5.2., 5.3. других решений не принималось.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали Горяинова В.А., который зачитал заявления граждан на исключение из членов СНТ «Рехколово» и включение в члены СНТ «Рехколово»:

Включить	Участок	Исключить	Участок
Павлов Николай Валерьевич	378	Данилов Дмитрий Станиславович	378
Екимов Тимофей Константинович	313	Спицина Евгения Валериановна	313
Жибак Ольга Александровна	199	Жибак Мирослав Иванович	199
Потемкина Елена Николаевна	207	Потемкин Юрий Николаевич	207

Горяиновым В.А. было доведено до собрания, что задолженностей у садоводов, подавших заявление, нет.

Поступило предложение голосовать списком, а не отдельно по каждому заявлению.

Голосовали: «за» - 19, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Не голосовал 1 уполномоченный.

Решили: Павлова Н.В.(378 участок), Екимова Т.К.(313 участок), Жибак О.А. (199 участок), Потемкину Е. Н.(207 участок) принять в члены СНТ «Рехколово», Данилова Д. С. (378 участок), Спицину Е.В. (313 участок), Жибак М.И. (199 участок), Потемкина Ю.Н. (207 участок) исключить из членов СНТ «Рехколово».

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали Харченко О.В., который сообщил, что в связи с тем, что член правления Глушенко В.В. вышла из состава членов правления, по собственному желанию, необходимо выбрать одного члена правления.

В ходе обсуждений было предложено две кандидатуры - Конюхова А.М., Кулигин А.А.

Пинин А.Б. сообщил что, считает более невозможным для себя занимать должность заместителя председателя правления СНТ "Рехолово", выходит из состава членов правления СНТ «Рехолово» и выходит из комиссии по работе с вопросами о ликвидации.

Поступило предложение вывести из членов правления Глушенко В.В. и Пинина А.Б. и избрать двух членов правления – Конюхову А.М., Кулигина А.А.

Голосовали: «за» - 18, «против» - 1, «воздержались» - нет.

Не голосовал 1 уполномоченный.

Решили: вывести из членов правления Глушенко В.В. и Пинина А.Б. и избрать двух членов правления – Конюхову А.М., Кулигина А.А.

Горяинов В.А. предложил включить в повестку дня вопрос о постановке на баланс электросетевого хозяйства и других объектов по инвентаризационной описи.

В ходе обсуждений Кулигин А.А., Уренцов Е.И. и Овчинников А.Н. выступили против данного предложения.

Предложение было отклонено, как не включенное повестку дня собрания и требующее дополнительной проработки.

Горяинов В.А. так же пояснил, что есть владельцы участков, за которыми числятся долги, но у владельцев имеются все чеки об оплате. Попросил разрешить собранию снять данные долги.

В ходе обсуждений было предложено, решить этот вопрос на заседании правления, рассмотрев, каждого владельца по отдельности.

Поступило предложение окончить общее собрание членов СНТ «Рехолово».

15 часов 00 минут общее собрание членов СНТ «Рехолово» окончено.

Председатель собрания

О.В. Харченко

Секретарь собрания

Е.В. Меркушева