

Отчет председателя

Уважаемые садоводы, хотелось бы подвести итоги первого года.

Сказать, что год выдался сложный – не сказать ничего. Знали ли мы на что идем? К сожалению, только отчасти. Вступив в должность, я столкнулся с целым рядом обстоятельств, к которым мы не были готовы:

Во-первых, это, конечно, долги: всего 3 988 942 руб. Что долги есть - мы знали, но такие?!

Во-вторых, арест расчётного счета судебными приставами (и 0 рублей на счету).

В-третьих, арест ЗОП судебными приставами (со всеми возможными последствиями).

В-четвертых, отсутствие каких-либо официальных документов за прошедшие 6 лет от предыдущего правления. Ни одного договора, ни одного письма, судебных дел, исполнительных производств – вообще ничего. Ни сайта, ни эл.почты. Никаких контактов с подрядчиками или садоводами. Возможно, это звучит незначительно – но мы потратили очень много времени, чтобы хотя бы частично восстановить документооборот и наладить контакты. Обращения в правоохранительные органы результатов тоже не дали.

В-пятых, «бурная» деятельность прошлого правления.

Пришлось заканчивать текущие судебные дела, начатые ранее. Кроме того, Бохан О.А. инициировано 9 судебных дел; поданы заявления и жалобы во все возможные органы и инстанции с целью «устроить веселую жизнь», в результате - ежедневное посещение всех структур г.Пушкина и Санкт-Петербурга (и это всё в отсутствии документов).

Способствовало ли это развитию нашему и садоводства? Как Вы знаете – нет. Вместо того чтобы идти к своим целям, мы погрязли в «наследии» прошлого, что в свою очередь не способствовало и атмосфере внутри нашей команды. Наши желания не совпали с нашими возможностями, приоритеты тоже разошлись.

Тем не менее, **хочу отметить положительные тенденции и результаты** (в соответствии с нашей программой):

1. Превратить наше садоводство в «товарищество».

Своей целью мы ставили «мирное» решение конфликтов и считаю, что мы ее достигли. У садоводства нет судов от недовольных садоводов, существующие конфликты прекращены. Правление старается поддерживать связь с садоводами, для чего введены приемные дни председателя, активно используется Информационный стенд и бегущая строка, осуществляется рассылка на эл.адреса садоводов и публикуется информация в соц.сетях.

2. Сделать прозрачной и информативной работу Правления, комиссий и уполномоченных.

К сожалению, работа сайта приостановлена, поскольку у нас нет специалиста, который бы мог его администрировать на безвозмездной основе. Но вся информация направляется садоводам иными способами и доступна для ознакомления в кабинете Правления.

Журнал приема заявок находится в сторожке и активно используется садоводами.

3. Снизить финансовое бремя на садоводов.

Как и обещали: членские взносы в 2016 составили 12 800 руб., а в 2017, по ещё не утвержденной смете – ещё до 12 000 руб. Это около 1 000 руб. в месяц (+ электроэнергия), где Вы видели такую коммуналку в городе за обычную однокомнатную квартиру?

4, 5. Инфраструктура.

Водоснабжение. Было получено разрешение Водоканала и запущен 2 ввод. За счет полученных целевых взносов нам удалось установить 2 насоса, что значительно улучшило ситуацию с водой. Но подчеркиваю ещё раз – она не решена, вопрос требует более серьезных действий. Мной так же согласован и получен проект договора на реконструкцию водоснабжения, но, как всегда, всё уперлось в финансовый вопрос.

Так же хочу отметить, что текущие аварии решались оперативно и с минимальными последствиями.

Канавы. Субботники в 2016 и 2017 гг. прошли вполне плодотворно и садоводы своими силами навели порядок на территории.

Дороги. Нам удалось обеспечить спонсорские поставки асфальтовой крошки в размере 28 кубов. Кроме того, мы смогли выделить средства на приобретение ещё 60 кубов и своими силами провели точечный ремонт наших дорог.

Забор, видеонаблюдение, АТК. Надеюсь, в перспективе, мы вернемся к этим вопросам, после решения первоочередных задач. Я бы хотел изолировать территорию от свободного доступа посторонних, диких животных, благоустроить территорию и т.д., с тем чтобы всем нам приятно было приезжать домой и жить здесь.

6. Мемориальная доска.

Я рад, что данный пункт нашей программы выполнен. Причем не сам факт появления мемориальной доски Героям Советского союза Волкову А.И. и Бойцову И.М. хочу отметить особенно, а то, что нам удалось заинтересовать и активно подключить к этому событию молодежь. Наш долг помнить подвиги наших предков и передать эту память молодому поколению.

В процессе нашей деятельности, кроме того, что мы планировали, появились и иные задачи, самые крупные из них:

1. Экономия. На всем, что можно, поскольку своей первоцелью я поставил погашение задолженности за электричество, и хочу избавить садоводство от этой вечной угрозы отключения, пути решения вижу следующие:

- погашение текущего долга (без этого никак);
- переход на индивидуальные договоры энергопотребления (в этом вопросе уже есть подвижки, мы веду активную работу с ЦЭК не только как юридическое лицо, но и я, как индивидуал; ответ ЦЭК мы публиковали в группе).

2. Проведена инвентаризация общего имущества, общая стоимость по данным бухгалтерского учета составила 126 517 860,88 рублей.

3. Передача сетей садоводства городу. Вопрос сложный, информации и практики очень мало, каждый ответ приходится «вымучивать». Я очень благодарен людям, которые активно помогают нам разобраться. И первые результаты уже тоже есть: нам не

достаточно просто отказаться от имущества, мы должны его «передать» сначала юр.лицу, а потом уже государству. Но для того, что государство могло наши сети принять – они должны соответствовать определённым нормам. В этом нам ещё предстоит разобраться.

4. Ликвидация СНТ.Этому вопросу так же было посвящено очень много времени, изучено множество литературы, проведены не одни переговоры. Лично мое мнение по этому вопросу Вы знаете, уже озвучивал его ранее.

Резюмируя, хочу отметить следующие: не со всем, что хотелось бы, мы справились, но год – в данном случае, незначительный срок, чтобы разобраться во всех нюансах управления такой сложной структурой как СНТ. И много над чем ещё предстоит поработать. Но и положительная динамика на лицо:

- долг снижен до **200 000**
- аресты с нашего имущества сняты;
- «войны» между садоводами прекращены;
- и мы готовы дальше налаживать контакты с садоводами, надеюсь, в этом нам поможет замещение вакантной должности пресс-секретаря в правлении.

С уважением ко всем садоводам,
Председатель Правления



В.А.Горяинов