

**Протокол № 2/ОС (СУ)
общего собрания членов СНТ «Рехколово»,
проводимого в форме собрания уполномоченных**

23 июля 2016 года

г. Пушкин, СНТ «Рехколово»

Сбор: 10 часов 00 минут

Начало: 10 часов 45 минут

Окончание: 12 часов 00 минут

Всего 348 членов СНТ «Рехколово». На момент времени, назначенного для начала собрания, зарегистрировано 42 члена СНТ «Рехколово», в том числе 13 уполномоченных. Кворум для проведения общего собрания (собрания уполномоченных) отсутствует.

Поступило предложение довести до собравшихся садоводов информацию, подготовленную правлением СНТ «Рехколово» к собранию, и обсудить с членами товарищества актуальные вопросы по ранее объявленной повестке дня общего собрания.

Пинин А.Б. проинформировал членов товарищества, что правление СНТ «Рехколово» присутствует в полном составе: председатель правления Горяинов В.А., заместитель председателя правления Пинин А.Б., члены правления: Трушников П.В., Морозов В.Д., Глушенко В.В., Кривцов В.Е. и Меркушева Е.В.

С информацией правления о проделанной работе за период с 16 апреля по 23 июля 2016 года выступил заместитель председателя правления СНТ «Рехколово» Пинин А.Б. В ходе выступления были освещены следующие вопросы:

- о противодействии работе действующего правления СНТ «Рехколово» со стороны бывшего правления, а именно председателя правления Усачева Ю.А., заместителя председателя правления Бохан О.А. (похищение документации и некоторых финансовых документов СНТ «Рехколово»; судебные иски, поданные Бохан О.А.: на обжалование решения общего собрания от 16.04.2016 г., об оспаривании увольнения Бохан О.А. и ее восстановлении на работе в должности юрисконсульта; жалобы, направленные Бохан О.А., в налоговую инспекцию и в полицию), об игнорировании членами бывшего правления всех проводимых мероприятий СНТ);

- об обнаружении фактов невнесения бывшим председателем правления Усачевым Ю.А. в кассу СНТ «Рехолово» взносов, которые он лично получал от членов товарищества. По данным на 23.07.2016 г. это составляет 115 000,00 руб.; об существенном завышении объемов вывозимого мусора и, как следствие, завышенных платежей за вывозимый мусор в течении 2015года – первого квартала 2016 года на сумму более 400 000,00 руб.;
- о работе с должниками. В настоящее время все должники выявлены и с ними ведется работа;
- об информировании садоводов о всех происходящих событиях в СНТ «Рехолово» посредством выпуска пресс-релизов и о создании нового сайта www.rexkollovo.rf;
- о проведенных работах по вопросам аварийного ремонта водопровода, перспектив по ремонту дорог и по строительству забора вокруг СНТ «Рехолово».

Подошли два уполномоченных: Байков В.А., 9-я линия и Конюхова А.М., 7-я линия.

Присутствующим членам товарищества были выданы проекты следующих документов: штатного расписания, сметы доходов и расходов, проекта Положения об уполномоченных.

Далее выступил председатель правления СНТ «Рехолово» Горяинов В.А. по следующим вопросам.

- штатное расписание СНТ «Рехолово»:

В связи с тяжелым финансовым положением СНТ «Рехолово», правление приняло решение оптимизировать штатное расписание. Исключены должности юрисконсульта, начальника службы безопасности и начальника инженерных сетей. Вместо двух последних, введена единая должность главного инженера. Внесено переименование названия должности «сотрудник службы безопасности» на «дежурного администратора», так как нет лицензирования.

- постатейная смета расходов и доходов СНТ «Рехолово»:

Горяинов В.А. напомнил садоводам о том, что величина членских взносов установлена на отчетно-выборном собрании 16 апреля 2016 года и составляет 12 800,00 рублей с участка 8 соток, 15 960,00 рублей с участка 10 соток. Представленная смета расшифровывает установленную сумму. Теперь смета состоит из двух частей. Доходная часть включает в себя планируемые поступления по статьям. Расходная часть включает в себя постатейный расход финансовых средств.

Члены товарищества задали вопросы:

Что представляют из себя расходы на погашение судебных издержек в размере 500 000,00 руб.?

Горяинов В.А. пояснил, что эти затраты необходимо было учесть. По состоянию на 16 апреля 2016 года общая задолженность СНТ «Рехолово»

перед сторонними организациями оценивалась в три миллиона рублей. По судебному решению в пользу ООО «Элмонт», судебные приставы арестовали расчетный счет и в декабре 2015 года был наложен арест на имущество СНТ «Рехолово». Долги гасились из членских взносов и денег за электроэнергию. Других источников погашения долга на сегодняшний день нет. Судебные разбирательства с должниками могут растянуться на длительное время, а платить необходимо сейчас. В связи с этим правление посчитало необходимым часть членских взносов потратить на исправление ситуации, максимально снизив остальные статьи затрат.

В чем необходимость приобретения компьютера?

Горяинов В.А. ответил, что в связи с хозяйственной необходимостью требуется установка сервера, на который будет установлена бухгалтерская программа, будут приходить показания АСКУЭ, в дальнейшем показания видеокамер, показания счетчиков воды. На сегодняшний день в СНТ «Рехолово» есть два ноутбука: на одном работает контролер-кассир, второй находится в нерабочем состоянии. Единственный рабочий компьютер передан в пользование правлению Никитиной Ю. Большое ей спасибо за помощь. Но по своим техническим характеристикам он не может выполнять функции сервера.

Сумма расходов на топливо, телефон?

Сумма на бензин определена из расчета 1 500,00 руб. в месяц для разъездов по различным организациям, для согласования вопросов, касающихся СНТ «Рехолово». Телефон СНТ «Рехолово» (находится в ведении поста охраны), переведен с тарифа 2 500,00 руб. в месяц (тариф «Супер Люкс») на городской тариф стоимостью 1 000,00 руб. в месяц;

- суммы и направления целевых взносов:

В соответствии со взятыми на себя обязательствами, правление провело исследования по нескольким направлениям. Были проведены запросы котировок по:

- аварийному ремонту водопровода;
- ремонту дорог и водоотводных канав;
- строительству забора;
- реконструкции водопровода.

Изучив полученные результаты, правлением было принято решение о заключении договора на аварийный ремонт водопровода. Ремонт дорог провести по упрощенной схеме: асфальтовая крошка, грейдер. Использовать денежные средства только от взносов за проезд транспорта.

Основным направлением была выбрана работа по реконструкции водопровода. На совещании в ГУП «Водоканал» начальник района предупредил о том, что велика вероятность получить ситуацию полного отсутствия воды в системе водопровода СНТ «Рехолово» в летнее время. Дословно прозвучала фраза «летняя засуха». Выход он видит в строительстве собственного ввода из магистрального водовода. Магистральный водовод диаметром 200 мм с питьевой водой расположен под улицей Краснокутская в 362 метрах от 9 линии СНТ «Рехолово».

Еще 31 июля 2015 года были получены технические условия на подключение к данному водоводу. В течении года мы обязаны заключить договор на технический отпуск воды. Для этого необходимо подготовить ряд документов и подать их в Водоканал. Документы сейчас в стадии подготовки. Главная трудность в том, что техническими условиями предусмотрена прокладка двух «ниток» водовода: основная и резервная.

Соответственно при стоимости, установленной ГУП «Водоканал», в 12 000,00 рублей за погонный метр, общая стоимость работ составляет 12 млн. рублей. В стоимость включены работы по проектированию, согласованию и строительству водовода до границ садоводства.

При данном раскладе, взносы с участка составят 40 000,00 руб. Работы рассчитаны на 18 месяцев. Оплата разбивается на три части, таким образом деньги надо собрать за два года, соответственно по 20 000,00 руб. в год.

Нас такое положение не устраивает, поскольку в СНТ «Рехолово» уже есть два действующих ввода, и «тянуть» еще два нет необходимости. На наш взгляд, достаточно одного «прямого» ввода. Два ныне эксплуатируемых ввода можно сделать резервными.

В ГУП «Водоканал» нас услышали. Рекомендовали собрать и подать все документы, после этого созвать совещание для решения вопроса по строительству одного ввода. Если данный вопрос будет решен, все взносы уменьшатся в два раза.

На данном собрании правление хотело обратиться к членам товарищества, чтобы установить в 2016 году взнос на реконструкцию водовода в размере 10 000,00 рублей, поскольку прежде чем подписать договор, нам необходимо знать мнение членов товарищества по данной проблеме. Если решение будет положительным, правление продолжает работать в этом направлении. Если денег не будет, нет смысла подписывать договор, который понесет за собой ответственность, вплоть до судебной.

Единственная просьба не забывать о том, каким было лето 2015 года, как начиналось это лето. Неделя теплой погоды и вода пропала. Запуск резервного ввода немного ситуацию в лучшую сторону изменил, но не исправил. На сегодняшний день вода есть, только благодаря дождям. В любом случае, собранные средства не пропадут. Деньги будут учитываться на целевой статье «строительство водопровода», использоваться только по назначению. По решению собрания членов товарищества могут быть перенаправлены на другие нужды.

Так же правление обращается к членам товарищества о выделении по 3 500,00 руб. с участка для покрытия долгов, оставшихся от предыдущего правления;

- положение уполномоченных

По данному вопросу вниманию членам товарищества предоставляется новая редакция «Положения об уполномоченных». Часть пунктов приведена в соответствие с законодательством. Кроме того, введена норма ответственности за непосещение собраний. В случае пропуска трех заседаний, уполномоченный подлежит переизбранию;

- о дате выборов уполномоченных

По данному вопросу сообщено о том, что в августе 2016 года истекают полномочия уполномоченных СНТ и необходимо назначить дату выборов нового состава;

- создание реестра членов СНТ «Рехколово» и инвентаризация имущества СНТ «Рехколово».

С информацией о необходимости создания реестра (списка) членов СНТ «Рехколово» выступила член правления Глушенко В.В. Ею отмечено, что создание данного реестра обозначено в дополнениях к закону 66-ФЗ и является обязательным.

Горяинов В.А. сообщил, что выполнен полный обсчет и обмер фактического имущества СНТ «Рехколово». Сейчас ведутся работы по оценке стоимости данного имущества. После этого все будет отражено на балансовом и/или забалансовом бухгалтерском учете СНТ «Рехколово». Это имущество, которое мы приобретали и строили все годы за счет целевых взносов.

Гуц Н.Н. (уч.312) выступил перед членами СНТ «Рехколово» о необходимости в приоритетном порядке заниматься вопросом водоснабжения, в противном случае садоводство в ближайшие годы на летний период будет всегда оставаться без воды.

Подожгла еще одна уполномоченная Михайлова М.В., 9-я линия.

В СНТ «Рехколово» значится 31 уполномоченный. Присутствуют 16 уполномоченных (Трушников П.В., 1-я линия, Морозов В.Д., 2-я линия, Кузнецов Р.И., 2-я линия, Татаурова Л.Н., 2-я линия, Шварц А.Н., 2-я линия, Поединцева Ж.А., 3-я линия, Харченко О.В., 3-я линия, Терещенко М.Е., 4-я линия, Беккельман И.Г., 5-я линия, Кривцов В.Е., 7-я линия, Пинин А.Б., 7-я линия, Гуц Н.Н., 7-я линия, Степанов М.Ю., 8-я линия, Байков В.А., 9-я линия и Конюхова А.М., 7-я линия, Михайлова М.В., 9-я линия).

10 часов 45 минут.

Поступило предложение провести общее собрание членов СНТ «Рехколово» в форме собрания уполномоченных. Остальные члены товарищества присутствуют, участвуют в обсуждении вопросов, но не участвуют в голосовании.

Кворум для проведения общего собрания членов СНТ «Рехколово» в форме собрания уполномоченных имеется, собрание уполномоченных можно открыть.

Голосовали: «за» - 16, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решили: собрание уполномоченных СНТ «Рехколово» открыть.

Выборы председателя и секретаря собрания.

В качестве председателя общего собрания СНТ «Рехолово» в форме собрания уполномоченных была предложена кандидатура – Горяинова В.А., секретарем собрания – Поединцева Ж.А.

Голосовали:

кандидатура Горяинова В.А.: «за» - 16, «против» - нет, «воздержались» - нет;

кандидатура Поединцевой Ж.А.: «за» - 16, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решили: Выбрать председателем собрания – Горяинова В.А.
Секретарем собрания - Поединцеву Ж.А.

Председатель собрания поставил вопрос об утверждении следующей повестки дня собрания уполномоченных СНТ «Рехолово».

1. Информация правления о проделанной работе за период с 16 апреля по 23 июля 2016 года.
2. Штатное расписание. Обсуждение и утверждение.
3. Обсуждение и утверждение сметы членских взносов.
4. Обсуждение сумм и направлений целевых взносов.
5. Положение об уполномоченных.
6. Назначение даты выборов уполномоченных.
7. Прием и исключение членов садоводства.
8. Информация об инвентаризации имущества и необходимости создания реестра (списка) членов садоводства.

Голосовали: «за» - 16, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решили: Утвердить повестку дня общего собрания членов товарищества, предложенную председателем собрания.

1. По первому вопросу повестки дня слушали заместителя председателя правления СНТ «Рехолово» Пинина А.Б.

Пинин А.Б. озвучил ранее доведенную до участников собрания информацию о проделанной работе за период с 16 апреля по 23 июля 2016 года и предложил принять информацию к сведению.

Голосовали: «за» - 16, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решили: информацию принять к сведению.

2. По второму вопросу повестки дня слушали председателя правления СНТ «Рехолово» Горяинова В.А.

Горяинов В.А. разъяснил необходимость изменений, вносимых в штатное расписание СНТ «Рехолово»: о совмещении нескольких должностей, о введении дежурных администраторов вместо сотрудников службы безопасности, о выводе должности юрисконсульта.

Голосовали: «за» - 16, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решили: Утвердить представленное штатное расписание (Приложение № 1).

3. По третьему вопросу повестки дня слушали председателя правления СНТ «Рехолово» Горяинова В.А.

Горяинов В.А. довел до присутствующих на собрании постатейную смету доходов и расходов и предложил утвердить данную смету.

Голосовали: «за» - 16, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решили: Утвердить смету доходов и расходов на 2016 год (Приложение № 2).

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали председателя правления СНТ «Рехолово» Горяинова В.А.

Горяинов В.А. довел до присутствующих на собрании, что имеющийся в СНТ «Рехолово» водопровод строился для пользования колонками и пожарных гидрантов. Он не был рассчитан на использование в том объеме, в котором используется сейчас. В настоящее время водопровод введен во многие дома, и их количество с каждым годом будет увеличиваться не только в СНТ «Рехолово», но и в СНТ «Волхонское», через сети которого вода поступает в наше садоводство. Так же присутствующие были проинформированы о других направлениях целевых взносов – ремонт дорог, газификация и строительство ограждения вокруг СНТ «Рехолово».

В ходе выступлений, членами товарищества высказывались различные мнения о необходимости строительства прямого трубопровода водоснабжения к СНТ «Рехолово».

В большинстве выступлений указывалось на необходимость в первую очередь решать вопрос с водой.

Для начала реализации проекта по строительству прямого ввода воды в СНТ «Рехолово» Горяинов В.А. предложил установить на 2016 год целевой взнос в размере 10 000,00 руб. с участка со сроком внесения до конца 2016 года.

Так же Горяиновым В.А. было сообщено о необходимости установить дополнительный взнос на 2016 год с целью погашения долгов, созданных предыдущим правлением СНТ «Рехолово», в размере 3 500,00 руб., так как ситуация с погашением вышеуказанных долгов критическая. СНТ «Рехолово» может быть отключено от электроснабжения.

Членами товарищества был поднят вопрос о необходимости истребовать долги с неплательщиков в судебном порядке.

В ходе выступлений поступило предложение уменьшить сумму дополнительного взноса на погашение долгов до 2 200,00 руб. с участка.

Голосовали: «за» - 16, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решили: Утвердить целевые взносы на 2016 год со сроком внесения до конца 2016 года с участка в размере 10 000,00 руб. на строительство нового ввода воды.

Утвердить дополнительный взнос 2 200,00 руб. с целью погашения долгов СНТ «Рехолово», созданных предыдущим правлением садоводства.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали председателя правления СНТ «Рехолово» Горяинова В.А.

Горяинов В.А. предложил высказаться присутствующим на собрании о проекте Положения об уполномоченных.

Поединцев А.В. (уч. 97) предложил внести изменения в выставленный на обсуждение проект:

- п. 2.1 изложить в следующей редакции: «Избрание уполномоченных СНТ «Рехолово» проводится по территориальному принципу – по линиям садоводства. При этом от садовых участков, расположенных по одной стороне линии избирается 2 уполномоченных (один на отрезке от Северной улицы до Средней улицы и один на отрезке от Средней улицы до Южной улицы). На 1-й линии от садовых участков, расположенных по двум сторонам линии избирается один уполномоченный на отрезке от Северной улицы до Средней улицы и один уполномоченный избирается от садовых участков, расположенных по двум сторонам линии на отрезке от Средней улицы до Южной улицы»;

- п. 2.9 изложить в следующей редакции: «Избранными в качестве уполномоченных считаются кандидаты, набравшие простое большинство голосов от участвующих в голосовании членов СНТ соответствующей части линии.»;

- исключить п. 2.14. и п. 4.12.

Так же поступило предложение внести следующие дополнения:

- добавить п. 2.12.5 в следующей редакции: «пропуска без уважительной причины двух и более собраний уполномоченных в год».

Горяинов В.А. предложил утвердить проект Положения об уполномоченных с предложенными изменениями и дополнениями.

Голосовали: «за» - 15, «против» - нет, «воздержались» - 1.

Решили: Утвердить проект Положения об уполномоченных с предложенными изменениями.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали председателя правления СНТ «Рехолово» Горяинова В.А.

Горяинов В.А., в связи с завершением срока действия полномочий уполномоченных СНТ «Рехолово» в августе 2016 года, предложил выбрать дату проведения выборов уполномоченных СНТ «Рехолово».

Морозов В.Д. (уч. № 73) предложил провести выборы уполномоченных по линиям в период с 1 по 30 сентября 2016 года.

Голосовали: «за» - 15, «против» - нет, «воздержались» - 1.

Решили: Провести выборы уполномоченных по линиям в период с 1 по 30 сентября 2016 года.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали председателя правления СНТ «Рехолово» Горяинова В.А., который зачитал заявления граждан, желающих стать членом СНТ «Рехолово», заявления граждан, желающих выйти из состава членов СНТ «Рехолово».

7.1. Поступило заявление о приеме в члены садоводства, в связи с приобретением участка от следующего гражданина:

№	№ участка	Фамилия, имя, отчество	Дата подачи заявления
1	387	Дробот Иван Евгеньевич.	26.05.16 г.
2	278	Бездробный Дмитрий Олегович	30.06.16 г.
3	367	Афонин Андрей Викторович	02.06.16 г..

Начались обсуждения, в ходе которых поступило предложение Дробот И.Е. (уч.387), Афонова А.В. (уч.367) и Бездробного Д.О. (уч. 278) принять в члены СНТ в связи приобретением земельных участков.

Голосовали: «за» - 16, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решили: Дробот И.Е. (уч.387), Афонова А.В. (уч.367) и Бездробного Д.О. (уч. 278) принять в члены садоводства.

7.2. Исключить из членов садоводства следующего гражданина:

№	№ участка	Фамилия, имя, отчество	Дата подачи заявления
1	89	Андреев Леонид Евгеньевич	Свидетельство о смерти
2	387	Демченко Виталий Викторович.	Факт продажи
3	324	Бабарыкин Александр Николаевич	Факт продажи
4	194	Блохина Юлия Анатольевна	Факт продажи

Начались обсуждения, в ходе которых поступило предложение Демченко В.В. (уч. 387), Бабарыкина А.Н. (уч. 324) и Блохину Ю.А. (уч.194) исключить из числа садоводов в связи с продажей земельных участков. Андреева Л.Е. (уч. 89) исключить из числа садоводов в связи со смертью

Голосовали: «за» - 16, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решили: Андреева Л.Е. (уч. 89), Демченко В.В. (уч. 387), Бабарыкина А.Н. (уч. 324) и Блохина Ю.А. (уч.194) исключить из числа садоводов.

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали председателя правления СНТ «Рехколово» Горяинова В.А.

Горяинов В.А. проинформировал присутствующих, что правление считает необходимым создание реестра (списка) членов СНТ «Рехколово», а также о работе, проведенной инвентаризационной комиссией по инвентаризации имущества СНТ «Рехколово». Инвентаризационная комиссия была утверждена на собрании уполномоченных 14.05.2016 г. (протокол № 1/СУ), председателем комиссии назначен Кривцов В.Е. В настоящее время выполнен полный обсчет и обмер фактического имущества СНТ «Рехколово».

Голосовали: «за» - 16, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решили: информацию принять к сведению.

Регистрация членов товарищества и уполномоченных осуществлялась Поединцевой Ж.А., Морозовой Т.В., подсчет голосов осуществлялся Пининым А.Б., Морозовым В.Д., Кривцовым В.Е.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Горяинов В.А.
Поединцева Ж.А.