

**Протокол № 1/СУ
собрания уполномоченных СНТ «Рехолово»**

14 мая 2016 года
Начало: 12 часов 00 минут
Окончание: 14 часов 25 минут

г. Пушкин, СНТ «Рехолово»

Всего 32 уполномоченных, на момент открытия собрания присутствует 17 уполномоченных (*Трушников П.М., 1-я линия; Морозов В.Д., 2-я линия; Кузнецов Р.И., 2-я линия; Шварц А.Н., 2-я линия; Татаурова Л.Н., 2-я линия; Ганиев О.М., 3-я линия; Поединцева Ж.А., 3-я линия; Харченко О.В., 3-я линия; Терещенко М.Е., 4-я линия; Потемкин Ю.Н., 5-я линия; Горяинов В.А., 6-я линия; Пинин А.Б., 7-я линия; Конюхова А.М., 7-я линия; Князева О.А., 8-я линия; Степанов М.Ю., 8-я линия; Байков В.А., 9-я линия; Михайлова М., 9-я линия*). Кворум для проведения собрания уполномоченных СНТ «Рехолово» имеется. Собрание уполномоченных открыто единогласно.

Выборы председателя и секретаря собрания.

В качестве председателя собрания предложен – Харченко О.В., секретарем – Глушенко В.В.

Решили: Выбрать председателем собрания – Харченко О.В.

Секретарем собрания - Глушенко В.В.

Голосовали: «за» – единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Председатель собрания поставил вопрос об утверждении следующей повестки дня собрания уполномоченных.

1. Информация правления о начале работы. Обсуждение текущей ситуации.
2. Порядок учета голосов членов садоводства при голосовании.
3. Выборы инвентаризационной и тендерной комиссии.
4. Обсуждение вопроса по уполномоченным.
5. Прием и исключение в члены садоводов.
6. Разное. Обсуждение бытовых вопросов.

Решили: Утвердить повестку дня собрания уполномоченных, предложенную председателем собрания.

Голосовали: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет.

1. По первому вопросу повестки дня слушали Горяинова В.А., который сообщил о начале работы правления СНТ «Рехолово», о финансово-хозяйственной ситуации в садоводстве с 18.04.2016 г. по настоящее время.

1.1. Начало работы нового правления началось с противостояния предыдущего правления в лице Бохан Ольги Александровны, которая срывала работу нового правления неоднократными вызовами полиции и своими визитами с оскорблениями, обвинениями и угрозами.

1.2. Важной на сегодняшний день остается ситуация с денежными средствами, собранными на целевые нужды в предыдущие периоды. На собрании ревизором были озвучены остатки по целевым программам. В общей сложности должно было остаться 4,8 млн. рублей. По факту денег нет.

Расходования части средств можно объяснить:

- была построена детская площадка, затраты составили приблизительно 700 т.рублей;
- частично были компенсированы затраты на возмещение электроэнергии.

Согласно данных бухгалтерского учета задолженность садоводов перед СНТ составляет 1,9 млн. рублей, судьба остальных средств неизвестна и с этим надо разбираться.

1.3. Счет садоводства на данный момент арестован по исполнительному листу в пользу ООО «Элмонт», по состоянию на 18.04.2016 г. остаток задолженности составлял 1,2 млн. рублей.

В адрес садоводства выдано предписание от электроснабжающей организации с предупреждением о том, что в связи с задолженностью за февраль 2016 г. будет прекращена подача электроэнергии. Задолженность за февраль и март 2016 года составила 1,7 млн. рублей.

В настоящее время правление ведет работу по выходу из создавшейся ситуации:

- отправлено гарантийное письмо директору пушкинского ОСЭ Доткаевой М.В. с просьбой об рассрочке погашения задолженности на 3 месяца;
 - ведется работа с ООО "Элмонт" и службой судебных приставов по вопросу снятия ареста с нашего счета.
- Все должны понимать, что деньги придется выплатить так или иначе, поскольку исковые сроки по подаче в суд о снятии ареста упущены.

ООО "Элмонт" подтвердил, что они были готовы рассмотреть вариант снижения долга до 1 млн.рублей, но для этого было необходимо согласие кредиторов первой очереди. Все кредиторы от реструктуризации долга "дружно" отказались, соответственно сумма подлежит возмещению в полном объеме.

На сегодняшний день удалось снизить задолженность по электроэнергии до 1 млн. рублей.

Кроме того, частично погашена задолженность по исполнительному листу ООО «Элмонт» своими средствами и средствами, которые возвращает ООО "ПромЭнергоСистемы". На сегодняшний день оплачено 1,2 млн. рублей, осталось выплатить около 700 тысяч рублей.

1.4. Во исполнение взятых на себя обязательств, Правлением были сняты все ограничения подачи электроэнергии на участки садоводов.

Проведен анализ существующих должников. Из общего числа выделены 26 членов садоводства, задолженность их составляет более 1 млн. рублей. С должниками персонально работают члены правления и появились первые результаты. С садоводами, которые не будут реагировать на обращения, будет проведена претензионная работа. Кроме того, в обязательном порядке будут обнародованы списки должников путем рассылки по электронной почте и вывешивания списка на доске объявления.

1.5. Предыдущим правлением не были переданы важные документы, такие как: протоколы общих собраний и собраний уполномоченных, все судебные письма и результаты судебных заседаний, различного рода положения, некоторые документы, непосредственно связанные с финансами и т.п., которые были созданы с 2010 по 2016 года. Было отправлено письмо по почте бывшему председателю Усачеву Ю.А. с просьбой об участии в приеме-передаче дел и документов, реакции никакой не последовало.

1.6. В настоящее время активно проводится работа по проведению запросов котировок от подрядчиков на:

- аварийные работы по водопроводу;
- ремонт дорог;
- планировка канав;
- строительство забора.

Направление по газоснабжению не брошено, этим вопросом занимается Тараненко Ю.И.

Чтобы не повторять ошибки предыдущего правления, предлагаем на данном собрании выбрать тендерную комиссию, которая и выявит победителей.

1.7. После подведения итогов по всем запросам, нужно будет обсудить суммы для формирования сметы на текущий год и представления на общем собрании, которое планируется провести в начале лета.

1.8. Возвращаясь к теме о сотруднике садоводства «Рехолово» юрисконсульта Бохан О.А., Горяинов В.А. сообщил о систематических дисциплинарных нарушениях с её стороны, таких как: не явка сотрудника на рабочее место по вызову председателя правления, не выполнение ряда поручений, срыв работы комиссии по приему-передаче дел, а также не предоставление письменных объяснений по данным фактам. На основании выявленных нарушений, Бохан О.А. были вынесены два выговора. Для ознакомления Бохан О.А. они будут вручены 16.05.2016 г., в первый день ее выхода из так называемого отпуска.

Подшел еще один уполномоченный Беккельман И.Г., 5-я линия.

Начались обсуждения, в ходе которых:

- уполномоченными было предложено обсудить вопрос об увольнении сотрудника садоводства «Рехолово» юрисконсульта Бохан О.А. Председатель правления Горяинов В.А. ответил, что в связи с вышеизложенными нарушениями со стороны сотрудника, 16.05.2016 г. планируется беседа с юрисконсультом Бохан О.А. по поводу её трудового договора, должностных обязанностях, и её дисциплинарных нарушениях. По результатам беседы, Правлением будет рассмотрен вопрос об увольнении Бохан О.А.

- Кузнецов Р.И. предложил разработать требования, предъявляемые к трубам на въезде на участок, а также решить вопрос с очисткой канав путем внесения в смету соответствующей статьи расходов. На эти предложения председатель правления Горяинов В.А. ответил утвердительно и сообщил, что в ближайшее время будут разработаны внутренние правила для всех садоводов, которые правление опубликует для обсуждения садоводами и дальнейшего утверждения.

Также Кузнецов Р.И. предложил продолжить традицию отмечать праздники, определиться со списком праздников и с тем, на какие деньги их организовывать.

- Степанов М.Ю., Терещенко М.Е. сообщили, что при Администрации губернатора существует организация для помощи садоводствам и там существует ряд программ для развития садоводств. Терещенко М.Е. задала вопрос: планирует ли правление участвовать в подобных программах, например, на ограждение по периметру СНТ. На что председатель правления Горяинов В.А. ответил утвердительно, и пояснил, что для участия в подобных программах нужно соответствующее решение об участии жителей садоводства, на счету должно быть не менее 50% от стоимости такого проекта, и что в настоящее время проводится тендер на установку ограждения садоводства.

- Поединцев А.В. задал вопрос, где брать деньги на текущие экстренные оплаты за потребленную электроэнергию и по исполнительному листу ООО «Элмонт». Какой выход видит правление из создавшейся

ситуации. На что председатель правления Горяинов В.А ответил, что в настоящее время мы отправляем на оплату этих проблем деньги, внесенные садоводами за потребленное электричество и членские взносы, чтобы не остаться без электричества и снять арест со счета. Когда ситуация выровняется, мы пойдем сколько ушло взносов на покрытие этой брешки. Предложение такое, мы будем обращаться на общем собрании к садоводам и к вам, с определением целевого взноса на покрытие этих сумм. В дальнейшем, когда цепочка по взысканию долгов с тех садоводов, которые не платят достаточно давно, заработает, эти средства пойдут на покрытие тех затрат, которые понесли садоводы. Также будем выяснять ситуацию по пустующим участкам, по которым нет оплат по всем существующим взносам уже несколько лет, будем применять все законные методы по возврату этих участков в садоводство, и соответственно появится возможность для их продажи и дальнейшего развития садоводства.

- Поединцева Ж.А. спросила куда делись деньги, ведь садоводы сдавали взносы и за февраль месяц, и за март, почему не произвели оплату за потребленную электроэнергию. Председатель правления Горяинов В.А. ответил на это, что по непонятным для него причинам, Усачев Ю.А. оплату по потребленной электроэнергии за февраль перечислил на счет ООО «Алагаз» на оплату работ. Нужно проводить аудиторскую проверку, но только через решение общего собрания, ведь стоимость такой проверки высока. Также необходимо добиваться у предыдущего правления возврата документов, так как в них много нужной информации, необходимой для работы. Но судя по позиции, которую заняло предыдущее правление, вероятность этого невелика. Председатель правления Горяинов В.А. предложил собранию решить, что делать в сложившейся ситуации правлению, до какой степени разбираться со старым правлением и их действиями. Уполномоченные предложили не разводить войн со старым правлением, но если выявятся факты неправомерных действий со стороны предыдущего правления, принять соответствующие меры.

Собрание покинул один из уполномоченный Ганиев О.М., 3-я линия.

Решили:

1. Информацию председателя правления Горяинова В.А. принять к сведению.
2. Не разводить войн со старым правлением, но если выявятся факты неправомерных действий со стороны предыдущего правления принять соответствующие меры.

Голосовали: «за» - 14, «против» - 2 уполномоченных (Пинин А.Б., 7 линия; Морозов В.Д., 2 линия), «воздержались» - 1 уполномоченный (Степанов М.Ю., 8-я линия).

2. По второму вопросу повестки дня слушали Харченко О.В., который сообщил, что на различного рода голосованиях возникают разночтения и спорные ситуации с подсчетом голосов. В связи с этим предложил уполномоченным ввести следующий порядок учета голосов садоводов:

1 участок = 1 кадастровый номер = 1 голос

Начались обсуждения, в ходе которых поступило предложение учитывать на голосованиях следующую схему подсчета голосов: 1 садовод = 1 (и более) участок = 1(и более) кадастровый номер = 1 голос.

Решили: учет голосов членов садоводства на различного рода голосованиях учитывать следующим образом: 1 садовод = 1 (и более) участок = 1(и более) кадастровый номер = 1 голос.

Голосовали: «за» - 16 уполномоченных, «против» - 1 уполномоченный (Пинин А.Б., 7 линия), «воздержались» - нет.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Харченко О.В., который предложил избрать инвентаризационную комиссию с ответственным Кривцовым В.Е. и еще 2-3 человека в помощь и тендерную комиссию с ответственным Пининым А.Б. и 3 человека в помощь.

Начались обсуждения, в ходе которых поступило предложение избрать инвентаризационную комиссию из 4 (четырёх) человек сроком на 2 (два) года Стогову И.И. участок 87-88, Калитина В.Л. участок 242, Бондаренко А.Ф. участок 131 и 149 и Кривцова В.Е. участок 286.

Поступило предложение избрать тендерную комиссию из 4 (четырёх) человек сроком на 2 (два) года Трушникову П.В. участок 33-34, Беккельман И.Г. участок 193, Калитина В.Н. участок 242 и Пинина А.Б. участок 327.

Решили:

1. Избрать инвентаризационную комиссию на срок 2 (два) года в следующем составе: Стогова И.И. участок 87-88, Калитин В.Л. участок 242, Бондаренко А.Ф. участок 131 и 149, Кривцов В.Е. участок 286.

Голосовали: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет.

2. Избрать тендерную комиссию на срок 2 (два) года в следующем составе:

Трушникову П.В. участок 33-34, Беккельман И.Г. участок 193, Калитин В.Л. участок 242, Пинин А.Б. участок 327.

Голосовали: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Харченко О.В., который предложил внести в положение об уполномоченных, в качестве рекомендательного характера, следующее дополнение о том, что уполномоченные избираются по территориальному принципу, и каждый уполномоченный отвечает за свою часть линии.

Начались обсуждения, в ходе которых председатель правления Горяинов В.А. сообщил, что снимает с себя полномочия уполномоченного и предложил досрочно переизбрать уполномоченного по его 6 линии.

Решили: Информацию по данному вопросу принять к сведению.

Голосовали: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» нет.

Поступило предложение от Харченко О.В. вести учет посещаемости уполномоченных на собрании: если уполномоченный систематически отсутствует на собраниях без уважительной причины, будет приниматься решение об его переизбрании.

Поступило предложение проводить собрание уполномоченных не реже 1 раза в квартал.

Решили: Информацию принять к сведению.

Голосовали: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Начались обсуждения, в ходе которых Харченко О.В. предложил проводить собрания уполномоченных не позже, чем в 10:00 утра, т.к. проведение собраний в середине дня разбивает весь выходной день.

Решили: Проводить собрания уполномоченных каждый раз в 10:00 утра.

Голосовали: «за» - 11 уполномоченных, «против» - 3 уполномоченных, «воздержались» - 3 уполномоченных.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали председателя правления Горяинова В.А., который зачитал заявление лиц желающих стать членом садоводства, а также лица желающего выйти из членов садоводства.

5.1. Поступило заявление о приеме в члены садоводства, в связи с приобретением участка от следующего гражданина:

№	№ участка	Фамилия, имя, отчество	Дата подачи заявления
1	380	Свердлин Леонид Борисович	19.04.2016 г.
2	20	Джалалова Ирина Игоревна	28.04.2016г.

Начались обсуждения, в ходе которых предложили принять в члены садоводства Свердлина Л.Б., Джалалову И.И.

Решили: Принять в члены СНТ «Рехколово» Свердлина Л.Б., участок 380 и Джалалову И.И., участок 20.

Голосовали: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет.

5.2. Поступило заявление о восстановлении членства в садоводстве:

№	№ участка	Фамилия, имя, отчество	Дата подачи заявления
1	105	Столярова Таисья Николаевна	17.04.2016 г.
2	130, 129 1/2	Данилюк Василий Иванович	01.05.2016г.

Начались обсуждения, в ходе которых предложили восстановить членство в садоводстве Столяровой Т.Н.

Решили: Восстановить членство в СНТ «Рехколово» Столяровой Т.Н., участок 105.

Голосовали: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Отдельно был обсужден вопрос о вступлении в члены садоводства Данилюка В.И.

Данилюку В.И. задали вопрос: планирует ли он прекращать судебные разбирательства с садоводством, на что последовал ответ, что по делу о незаконной продаже участков иск отзывать не собирается, по остальным делам все иски планирует отозвать. Председатель правления Горяинов В.А. предложил подумать, возвращать ли Данилюка В.И. в члены садоводства сейчас или дождаться окончания всех судов.

Слушали Харченко О.В., который предложил проголосовать за прием в члены садоводов Данилюка В.И.

Решили: Не принимать в члены садоводства Данилюка В.И., до окончания всех судебных дел в отношении СНТ «Рехколово».

Голосовали: «за» - нет, «против» - 10 уполномоченных, «воздержались» - 7 уполномоченных.

5.3. Исключить из членов садоводства в связи с продажей участка следующего гражданина:

№	№ участка	Фамилия, имя, отчество	Дата подачи заявления
1	20	Смородина Н.А.	28.04.2016г.

Решили: исключить из членов СНТ «Рехколово» Смородину Н.А., участок 20.

Голосовали: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали председателя правления Горяинова В.А., который предложил

- ввести пропуска и брелки для въезда автомобилей. Если садовод ждет гостей, предлагаем оставлять информацию на пункте охраны, встречать гостя самим или по звонку на вахту.
- необходимо ввести информационные таблички на всех участках с адресами участка или милицейским адресом. Сделать это централизованно, есть такая возможность, за умеренную плату.
- также планируется размещение в помещении магазина или сторожки почтовых ячеек на каждый участок, куда будет ежемесячно приходить квитанция по потребленной электроэнергии, письма и другая информация от правления садоводства.

Регистрация уполномоченных и подсчет голосов осуществлялись Харченко О.В., Глушенко В.В.

Председатель собрания _____ Харченко О.В.
Секретарь собрания _____ Глушенко В.В.

Достоверность протокола подтверждаю
представители от уполномоченных:

Терещенко М.Е. _____
Поединцева Ж.А. _____
Михайлова М.В. _____