

Протокол № 1/ОС
Общего собрания членов СНТ «Рехолово»

16 апреля 2016 года
12 часов 00 минут

г. Пушкин

Всего 343 члена СНТ «Рехолово», на момент открытия общего собрания присутствует 232 члена СНТ «Рехолово», в том числе предоставившие доверенность - 65. Доверенности удостоверены председателем правления. На момент собрания их достоверность не проверялась.

Кворум для проведения общего собрания членов СНТ «Рехолово» имеется.

Решили: общее собрание членов СНТ «Рехолово» открыть.

Голосовали: «за» - единогласно.

Выборы председателя и секретаря собрания.

В качестве председателя общего собрания были предложены следующие кандидатуры – Харченко О.В. и Юрасов А.Ф., секретарем общего собрания – Глушенко В.В.

Голосовали:

кандидатура Юрасова А.Ф.: «за» - 84; **кандидатура Харченко О.В.:** «за» - 94, «против» - нет, «воздержались» - 54;

«за» Глушенко В.В. - 154, «против» - нет, «воздержались» - 78;

Решили: Выбрать председателем собрания – Харченко О.В.

Секретарем собрания - Глушенко В.В.

Подошли еще 2 (два) члена садоводства.

Председатель правления и члены правления удалились с общего собрания членов СНТ «Рехолово», а также 21 член садоводства и с ними 52 доверенности. В связи с тем, что на начало собрания кворум был, в последующем эти голоса считаются «воздержавшимися» (подтверждается судебной практикой).

Председатель собрания поставил вопрос об утверждении следующей повестки дня общего собрания членов СНТ «Рехолово»:

1. Выборы новой счетной комиссии СНТ "Рехолово";
2. Отчет председателя о работе правления СНТ "Рехолово" за отчетный период апрель 2015 года - март 2016 года;
3. Отчет ревизора о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Рехолово» за отчетный период апрель 2015 года - март 2016 года;
4. Обсуждения отчетов председателя и ревизора и оценка деятельности правления СНТ "Рехолово";
5. Представление кандидатов и выборы нового состава правления СНТ "Рехолово";
6. Выборы нового состава правления СНТ "Рехолово";
7. Выборы новой ревизионной комиссии (ревизора) СНТ "Рехолово";
8. Утверждение членских взносов на 2016 г.

Голосовали: «за» - 115, «против» - 21, «воздержались» - 98.

Решили: Утвердить повестку дня общего собрания членов садоводства, предложенную председателем собрания.

Подошли еще 1 (один) член садоводства.

1. По первому вопросу повестки дня слушали председателя собрания Харченко О.В., который предложил следующие кандидатуры в состав счетной комиссии: Кузнецова Р.И., Конюхову А.М., Пинина А.Б., Князеву О.А., Морозова В.Д..

Голосовали: «за» - единогласно

Решили: принять состав счетной комиссии в составе 5 (пяти) человек сроком на 2 (два) года: Кузнецова Р.И., Конюховой А.М., Пинина А.Б., Князевой О.А., Морозова В.Д.

2. По второму вопросу повестки дня слушали Харченко О.В., который предложил Отчет председателя о проделанной работе правление за 2015г. считать не состоявшимся, т.к. председатель и все члены его правления с собрания удалились.

Голосовали: «за» - 125, «против» - 12, «воздержались» - 98.

Решили: Отчет председателя о проделанной работе правление за 2015г. считать не состоявшимся.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали ревизора Горяинову М.С., которая сообщила следующее. Ревизионной проверкой финансово-хозяйственной деятельности садоводства установлено:

1.1. Грубое нарушение правлением, председателем правления и должностными лицами СНТ «Рехолово» ФЗ № 66-ФЗ, Устава и Положения о ревизоре по не предоставлению документов и информации садоводам, намеренное препятствие проведению ревизионной проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Рехолово».

1.2. Безответственное/некомпетентное ведение финансово-хозяйственной деятельности правлением, председателем правления и должностными лицами СНТ «Рехолово», а именно:

- перерасход денежных средств по отношению к утвержденной смете расходов на год;
- нецелевое использование денежных средств;
- принятие решений, которые в настоящее время привели к растрате денежных средств, предусмотренных на целевые нужды садоводства;
- до настоящего времени имущество садоводства не про инвентаризировано, не учтено на балансе/за балансом садоводства;
- не проверена система учета электроэнергии, не рассчитано количество электроэнергии, приходящееся на общественные нужды садоводства.

На основании результатов проверки признать:

работу правления, председателя правления и должностных лиц СНТ «Рехолово» **не удовлетворительной**

Голосовали: «за» - единогласно.

Решили: отчет ревизора СНТ «Рехолово» принять к сведению.

4. По четвертому вопросу слушали председателя собрания Харченко О.В., который предложил обсудить отчет ревизора и оценить деятельность правления СНТ "Рехолово". Начались обсуждения. Слово взяла член садоводства Терешенко М.Е., которая предложила провести независимую аудиторскую проверку деятельности правления за последние 5 лет. Член садоводства Пинин А.Б. ее поддержал и настаивал на проведении независимого аудита.

Председатель собрания Харченко О.В. предложил не оценивать деятельность правления СНТ "Рехолово", т.к. не хватает отчета самого правления для принятия данного решения.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решили: не оценивать деятельность правления СНТ "Рехолово".

5. По пятому вопросу повестки дня слушали Харченко О.В. который предложил представить команду кандидатов в правление во главе с Горяиновым В.А.

Слушали: Выступление Горяинова В.А., который представил команду в составе: Горяинова В.А., Пинина А.Б., Трушников П.В., Кривцова В.Е., Морозова В.Д., Меркушевой Е.В., Глушенко В.В. и рассказал о программе деятельности нового правления в развитии СНТ «Рехолово». Просил поддержать кандидатов и их программу.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решили: поддержать, информацию принять к сведению.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали Харченко О.В., который предложил избрать состав нового правления СНТ "Рехолово" сроком на 2 года списком:

Председатель правления - Горяинов В.А., заместитель председателя - Пинин А.Б., помощники председателя - Трушников П.В., Кривцов В.Е., Морозов В.Д., Меркушева Е.В., Глушенко В.В.

Голосовали: «за» -154, «против» - 0, «воздержались» -81.

Решили: избрать состав правления на срок 2 года в следующем составе:

председатель правления – Горяинов В.А.,

заместитель председателя правления – Пинин А.Б.,

помощники председателя правления: Трушников П.В., Кривцов В.Е., Морозов В.Д., Меркушева Е.В., Глушенко В.В.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали Харченко О.В., который предложил избрать состав ревизионной комиссии из 3 (трех) человек сроком на 2 года. Поступило предложение избрать в ревизионную комиссию Татаурову Л.Н., Терещенко М.Е., Игнатъеву А.И.

Голосовали: «за» -151, «против» -4, «воздержались» -80.

Решили: избрать ревизионную комиссию в составе 3 (трех) человек: Татауровой Л.Н., Терещенко М.Е., Игнатъевой А.И. сроком на 2 года

8. Утверждение членских взносов. Слушали Харченко О.В., который предложил на время проведения (два-три месяца) новым правлением финансового анализа деятельности СНТ «Рехолово» оставить сумму членских взносов на 2016г. в размере членских взносов на 2015г.:

Наименование статьи расходов	Сумма	Участок 8 соток	Участок 10 соток
Заработная плата, в т.ч. заработная плата службы безопасности по фактическим дежурствам	1681085,00	4 128,00	5 160,00
Налоги (страховые взносы) на заработную плату 30,2%	504668,00	1239,00	1549,00
Налог на земли общего пользования (общая площадь 58449 +/-85 кв.м.	42127,00	103,00	130,00

Обслуживание пожарной сигнализации 1800 руб. * 12 мес.	12 000,00	30,00	37,00
Услуги банка	38114,00	94,00	117,00
Договор по АСКУЭ 10150 руб. x 12мес.	121800,00	299,00	374,00
Вывоз мусора	803000,00	1972,00	2465,00
Профилактические ремонт работы пожарных гидрантов	47 842,00	118,00	147,00
Запчасти к водопроводным колонкам и водомерным узлам, их ремонт и содержание в исправном состоянии	45 000,00	111,00	138,00
Уборка снега (январь-февраль 2015 г. - 52 550 руб.)	120 000,00	295,00	368,00
Электроэнергия (здание правления, пункт охраны, водомерные узлы, ул. фонари)	288 000,00	707,00	884,00
Вода	1 150 000,00	2824,00	3 530,00
Расходы на мобильную связь (охрана, контролер-кассир)	30 000,00	74,00	92,00
Почтовые расходы, нотариус, пр. услуги	35 000,00	86,00	108,00
Госпошлина	50 000,00	123,00	154,00
Канцелярские товары (бланки, бумага, папки, ручки, клей и т.д.), картриджи, заправка картриджей, интернет, программное обеспечение	80 000,00	197,00	246,00
Непредвиденные расходы	150 000,00	368,00	460,00
Всего	5 198 636,00	12 800,00	15 960,00

Голосовали: «за» - 154, «против» - нет, «воздержались» - 81.

Решили: Утвердить сумму членских взносов на 2016 год с участка 8 соток - 12 800 рублей, с участка 10 соток - 15 960 рублей.

Председатель собрания

Харченко О.В.

Секретарь собрания

Глушенко В.В.