

**Протокол № 1/СУ
собрания уполномоченных СНТ «Рехколово»**

13 февраля 2016 года
11 часов 00 минут

г. Пушкин, СНТ «Рехколово»

В СНТ «Рехколово» всего 32 уполномоченных, на момент открытия собрания присутствует 17 (семнадцать) уполномоченных. **Кворум для проведения собрания уполномоченных СНТ «Рехколово» имеется. Собрание уполномоченных открыто единогласно.**

Выборы председателя и секретаря собрания.

В качестве председателя собрания предложен – Усачев Ю.А., секретарем – Бохан О.А.

Решили: Выбрать председателем собрания – Усачева Ю.А.

Секретарем собрания - Бохан О.А.

Голосовали: «за» – единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Председатель собрания поставил вопрос об утверждении следующей повестки дня собрания уполномоченных СНТ «Рехколово»:

1. Информация председателя правления о хозяйственной деятельности СНТ «Рехколово».
2. Предоставление председателю правления Усачеву Ю.А. право ограничить потребление эл.мощности дома (расположенного на зем.участке № 366), в связи с его незаконной сдачей в аренду ООО «ПАНСИОНАТ СЧАСТЬЕ», который открыт на территории садоводства с 02.12.2015 г. (для постоянного проживания престарелых людей и ухода за ними), в случае если указанная незаконная деятельность не будет прекращена.
3. Прием в члены, исключение из членов.
4. Утверждение срока подачи заявлений от кандидатов в председатели правления СНТ «Рехколово» включая список его команды (членов правления) для включения этих лиц в повестку дня отчетно-выборного Общего собрания (собрания уполномоченных).
5. Предоставить председателю правления Усачеву Ю.А. право подготовить и подписать договоры аренды помещений № 2 и 3, расположенные на 2-ом этаже здания АТК с председателем правления СНТ «Бригантина-2» Шевченко П.В. (каб.3) и членом СНТ «Рехколово» Порхун Н.В. (каб.2).
6. Утверждение уточненной формы долгосрочного договора аренды помещений с Михайловой М.В. с учетом уведомления о приостановлении государственной регистрации прав.
7. Обсуждение приходно-расходной сметы СНТ «Рехколово» на 2016 год.

Начались обсуждения: Поединцева Ж.А. попросила дополнить повестку вопросом об информировании уполномоченных по вопросу ограничения в электропотреблении участка 105 и сделать его первым вопросом повестки собрания уполномоченных.

Подошли 2 уполномоченных – Сивушов А. (1-я линия), Карлин Д.В. (3-я линия).

Решили: Утвердить повестку дня собрания уполномоченных в следующем порядке.

1. Информация по причине возникновения принятия мер к владельцам уч. 105 СНТ «Рехколово»;
2. Информация председателя правления о хозяйственной деятельности СНТ «Рехколово».
3. Предоставление председателю правления Усачеву Ю.А. право ограничить потребление эл.мощности дома (расположенного на зем.участке № 366), в связи с его незаконной сдачей в аренду ООО «ПАНСИОНАТ СЧАСТЬЕ», который открыт на территории садоводства с 02.12.2015 г. (для постоянного проживания престарелых людей и ухода за ними), в случае если указанная незаконная деятельность не будет прекращена.
4. Прием в члены, исключение из членов.
5. Утверждение срока подачи заявлений от кандидатов в председатели правления СНТ «Рехколово» включая список его команды (членов правления) для включения этих лиц в повестку дня отчетно-выборного Общего собрания (собрания уполномоченных).
6. Предоставить председателю правления Усачеву Ю.А. право подготовить и подписать договоры аренды помещений № 2 и 3, расположенные на 2-ом этаже здания АТК с председателем правления СНТ «Бригантина-2» Шевченко П.В. (каб.3) и членом СНТ «Рехколово» Порхун Н.В. (каб.2).
7. Утверждение уточненной формы долгосрочного договора аренды помещений с Михайловой М.В. с учетом уведомления о приостановлении государственной регистрации прав.

8. Обсуждение приходно-расходной сметы СНТ «Рехолово» на 2016 год.

Голосовали: «за» – 10 уполномоченных, «против» - 1, «воздержались» - 8 уполномоченных.

Подошли еще 4 (четверо) уполномоченных Беккельман И.Г. (5-я линия), Ганиев О.М. (3-я линия), Гельдиева Н.М (6-я линия), Джерихов Н.В (8-я линия).

Итого на собрании уполномоченных присутствует 23 (двадцать три) уполномоченных.

1. По первому вопросу повестки дня слушали председателя правления Усачева Ю.А., который сообщил следующее:

25.01.2016 г. мы выяснили, что Столярова Т.Н., от чьего имени постоянно пишет кляузы и заявления Овчинников А.Н., – не является членом СНТ. Решения о приеме ее в члены не принималось. Заявления о ее приеме в члены, а также решения общего собрания (собрания уполномоченных) о ее приеме НЕТ. В связи с чем, Столяровой Т.Н., как и Овчинникову (владельцу ½ доли участка 105) было предложено явиться 29.01.2016 г. в 14,00 в Правления для подписания договора на объекты инфраструктуры, но ни Столярова ни Овчинников не явились, договор не подписали.

Согласно 66 Закона об СНТ, Правление вправе ограничить электроснабжение и водоснабжение владельца участка, который не является членом СНТ и не подписал договор на пользование объектами. Кроме того, мы выяснили, что участок 105 имеет несанционированное подсоединение к системе водоснабжения (а именно плату за подсоединение он не вносил, Технические условия на подсоединение не брал, заявление о подсоединении не писал.)

В связи с тем, что владельцы участка 105, не являются членами, не подписали договор на пользование объектами, имеет задолженности и несанционированно подсоединились к системе водоснабжения, правление приняло решение ограничить участок 105 в электроснабжении, дальше будет решен вопрос в незаконном подсоединении водоснабжения.

Начались обсуждения, решили перейти к следующему вопросу. Не голосовали.

2. По второму вопросу повестки дня слушали председателя правления Усачева Ю.А., который сообщил следующее:

1. О ГАЗИФИКАЦИИ. ПРОЕКТ газа к садоводству за счет города СДЕЛАН. Работы пока не начаты. Наш ПРОЕКТ также ГОТОВ. В конце марта будет известно сможет ли город профинансировать строительство газопровода к нашему садоводству или нет, следовательно от этого и будет зависеть строительство газопровода внутри нашего садоводства. Думаю, что в апреле на общем собрании мы сможет это понять. СРОК ДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТА ГОРОДА – сентябрь 2017 г., НАШЕГО – 09.04.2018 г.

2. О ВОДОСНАБЖЕНИИ. Очень много протечек, это связано не только с незаконными подсоединениями, но и с тем, что некоторым подсоединениям пришел срок и требуется РЕМОНТ самим владельцем. За последние 3-4 месяца таких протечек было 5, что значительно УВЕЛИЧИЛ РАСХОД ВОДЫ.

СЧИТАЕМ, что владельцев, которые отказываются срочно устранять протечки и не реагируют на предписания, необходимо ограничивать в эл.мощности.

1.ПРЕДЛАГАЮ решение по этому вопросу вынести отдельно на голосование после моей информации.

2.Также как и ПРЕДЛАГАЮ вынести на голосование вопрос о применении мер к владельцам участков, канавы которых захламлены растительностью и другими вещами.

В этом году снова остро встал вопрос с тем, что у нас совершенно отсутствует водоотведение, точнее проходимость воды в трубах под дорогами НУЛЕВАЯ. Нам необходимо решить что предпринять. Ваши предложения?

СЧИТАЕМ, что те трубы, которые проложены под дорогами на пересечениях линий – являются садоводческими и вкладывать деньги на их очистку и ремонт должно САМО САДОВОДСТВО, а не члены, участки которых расположены рядом.

3. О ШУМОЗАЩИТНЫХ ЭКРАНАХ ВДОЛЬ КИЕВСКОГО ШОССЕ. Нами направлены письма Роспотребнадзор о том, что уровень шума от киевского шоссе ЗАШКАЛИВАЕТ. Мы просили Роспотребнадзор провести экспертизу с целью дальнейшей реконструкцию данного ограждения, путем увеличения его высоты в полтора-два раза.

4. О ЗДАНИИ АТК «РЕХКОЛОВО», в котором мы находимся. Еще раз напоминаю, что это здание было построено ИП Михайловой М.В. за своей счет и оформлено в собственность садоводства. На основании решения собрания уполномоченных с Михайловой М.В. был заключен договор долгосрочной аренды с обязательной регистрацией в Росреестре.

На втором этаже располагается кабинет Правления, а также 2 кабинета под сдачу (в одном из кабинетов Порхун Наталья Владимировна преподаватель ведет репетиторство для школьников и кружки для дошкольников). На первом этаже, как мы и говорили, будет зал для собраний уполномоченных, это помещение будет также сдаваться под разные услуги (танцы, кружки, фотосессии, фитнес, для проведения праздников, и т.д.).

В здании открыта прекрасная **ПЕКАРНЯ**, где вы можете заказать очень вкусный хлеб, пироги и другую выпечку. Чуть позже нам нужно будет уточнить условия долгосрочного договора с Михайловой М.В. с учетом уведомления о приостановлении государственной регистрации прав.

5. О ТРАНСПОРТЕ. В очередной раз нами были написаны письма в различные государственные органы с просьбой и предложением установить маршрут автобуса **из города Пушкин далее.....**

На что пришел ответ, что данный маршрут невозможен, поскольку у садоводов Рехколово есть возможность пересадки с одного на другой, чтобы добраться в Пушкин. Мы с этим не согласны и продолжаем добиваться транспорта дальше.

6. О СУДАХ. За 5 прошедших лет Пушкинским районный судом было рассмотрено **38 гражданских дел**, их них **20 гражданских дел с участием Бондаренко, Данилюка, Овчинникова.** В Арбитражном суде СПб и ЛО слушалось (**9 дел**), **2 дела** из которых по искам Бондаренко (взыскание ущерба 4,5млн.руб. и признание договора на снос магазина ничтожной). Затем эти дела в апелляционном, кассационном порядке слушались в Городском суде СПб (**8 дел**), 13-том Арбитражном суде СПб, Северо-Западном Арбитражном суде СПб. Все дела Бондаренко, Данилюк, Овчинников проиграли садоводству.

КРАТКО хочу сказать, что проводить собрание уполномоченных в заочной форме ЗАКОННО, мы выиграли по данному спору дело, также как и выиграли дело по **ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ**. Мы посчитали, что всего с Бондаренками, Данилюками и Овечкиными было проведено за последние годы более 90 заседаний (порядка 24 гр.дел!!!! в каждом деле минимум 2-3 заседания, по делу с землями было 9 заседаний). Своими действиями они отняли у нас уйму драгоценного времени, которое мы могли направить на переписку с комитетами и администрациями, чтобы добиться большего для нашего садоводства, а вместо этого на каждое заседание мы составляли отзывы и свои позиции по делам.

7. ПО ПРОМЭНЕРГОСИСТЕМАМ. Хочу напомнить, что в связи с просрочкой выполнения работ по проекту газа и подделкой печатей и подписей на топографической съемке мы Арбитражном суде расторгли договор с ООО ПромЭнергоСистемы с требованием вернуть весь полученный ими аванс СНТ в сумме 619 000 руб. Суд первой инстанции удовлетворил наше требование только в части расторжении договора **без взыскания аванса**, но в апелляции **мы добились взыскания** и в настоящее время ПроЭнергоСистемы по графику возвращают нам деньги на расчетный счет.

8. ПО ЭЛМОНТУ. Суд обязал нас все таки выплатить оставшуюся часть за работу, ЭЛМОНТОМ был подан исполнительный лист в Пушкинскую службу судебных приставов-исполнителей, но в настоящее время исполнительное дело приостановлено, т.к. наши требования к ЭЛМОНТУ были включены в реестр требований кредиторов на сумму 15 млн.рублей (в связи с просрочкой выполнения работ). В декабре 2015 г. нами было подано заявление в арбитражный суд об отсрочке исполнительного производства до исполнения ЭЛМОНТ наших требований в сумме 15 млн.руб.

9. ПО МЕРОПРИЯТИЯМ. 8 сентября 2015 г. нашему Товариществу исполнилось 20 лет. Мы отметили это мероприятие. Нашим садоводам, старожилам, тем, кто внес часть своего труда даны

благодарственные письма, грамоты. Для детей был установлен батут, приглашены аниматоры. Спасибо тем, кто пришел отпраздновать этот день. В группе контакт Рехколово имеется видеозапись праздника, желающие могут посмотреть видео и фото. 29 декабря 2015 г. мы провели Новогодний праздник. С каждым годом, все больше и больше садоводов и детей собираются на такие мероприятия, это очень приятно. Сразу хочу сказать, что МАСЛЕННИЦУ мы тоже будем отмечать. Праздник состоится 12 марта 2016 г. в 12,00ч.

Начались обсуждения. Горяинов В.А., сообщил, что СНТ получило ТУ на подсоединение к системе водоснабжения от 5-ой линии пос. Александровская. Усачев Ю.А. пояснил, что ориентировочная стоимость работ по таким ТУ заявлена 15 млн.рублей. Также Горяинов В.А. предложил убрать все колонки, сообщил, что системе водоснабжения осталось «жить» год-полтора. Кузнецов Р.И. предложил подготовить положение (или принять регламент), регламентирующий диаметр трубы, укладываемый на въезды на участки. Пинин А.Б. предложил увеличить срок на устранение утечек воды до 7 дней. Выступили также Байков В.А., Поединцева Ж.А., Гельдиева Н.М., Шевченко П.В., Кривцов В.И., Терещенко М.Е., Конюхова А.М., Татаурова Л.Н.

Решили:

1. Информацию председателя правления принять к сведению.
2. Вопрос о предоставлении председателю права ограничивать эл.мощность домов, владельцы которых не устраняют утечки воды, предложенного им по предписанию правления рассмотреть на следующем собрании уполномоченных, также как и перенести вопрос о предоставлении председателю правления права ограничивать эл.мощность домов, владельцы которых производят очистку канав.

Голосовали: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Начались обсуждения по водоразборным колонкам.

Решили:

1. Убрать водоразборные колонки с территории СНТ «Рехколово», за исключением тех, которые расположены на пересечениях линий и улицы средней (с 1-ой по 9-ой).

Голосовали: «за» - 22 уполномоченных, «против» - нет, «воздержались» - 1 уполномоченный (Харченко О.В.)

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Усачева Ю.А., который сообщил: 25.12.2015 г. руководству СНТ «Рехколово» стало известно о том, что 02.12.2015 г. на территории СНТ «Рехколово» открылся Пансионат для престарелых людей – «ПАНСИОНАТ СЧАСТЬЕ», у пансионата имеется официальный сайт в интернете - <http://schastietut.ru/>. В ходе проверки выяснилось, что данный пансионат был открыт в частном жилом доме (СНТ «Рехколово», 8-я линия, дом 22), который расположен на земельном участке № 366 и принадлежит члену садоводства «Рехколово» Байковой Марии Степановне на основании договора аренды.

В связи с тем, что данная деятельность на территории садоводства незаконна, руководство СНТ «Рехколово» обратилось к ее сыну – Байкову В.А., являющемуся ее доверенным лицом, членом СНТ «Рехколово», уполномоченным от 9-ой линии садоводства и инициатором открытия пансионата, с просьбой прекратить незаконную деятельность на земельном участке № 366, разъяснив, что земельный участок имеет вид разрешенного использования – для садоводства и не может использоваться по нецелевому назначению.

Также руководство СНТ довело до сведения Байкова В.А. о том, что за нецелевое использование земельного участка в КоАП РФ (п.1 ст.8.8.) предусмотрена административная ответственность.

Также было разъяснено, что член садоводства обязан соблюдать Устав СНТ «Рехколово», а также ФЗ 66 от 15.04.1998 г., регламентирующий деятельность садоводческих некоммерческих товариществ, в частности пп.3 п.1. ст.19 ФЗ 66: «Член Товарищества имеет право самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием» и пп.3. п.2. ст. 19 ФЗ 66: «Член Товарищества ОБЯЗАН использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием».

Данная деятельность незаконна и нарушает требования градостроительных, строительных норм и правил, санитарно-эпидемиологические нормы, противопожарные (СНиП 31-02-2001, СП 30-102-99, НПБ 106-95, СаНПЭиП 2.1.2.1002-00, и ФЗ 66 от 15.04.1998 г.) и иные нормы и правила, включая права других членов СНТ.

Так как руководство СНТ «Рехолово» обеспокоено незаконной деятельностью пансионата на территории Товарищества, а также частым прибытием на территорию «Рехолово» в данный пансионат карет скорой помощи и т.д. СНТ «Рехолово» 26.01.2016 г. (исх. № 26) направило соответствующие запросы и письма в следующие адреса: Главе администрации Пушкинского района СПб Берестову Д.В.; Руководителю Общественной Приемной Председателя партии «Единая Россия» Д.А.Медведева Депутату Законодательного Собрания СПб Дроздову А.В.; Прокурору Санкт-Петербурга государственному советнику юстиции 2-го класса Литвиненко С.И.; Прокурору Пушкинского района СПб советнику юстиции Карпекину С.А.; Начальнику Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу генералу-майору внутренней службы Аникину А.Г.; Руководителю ЦГиЭ города Санкт-Петербурга в Московском, Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах и городе Павловске Шусталову С.Н.; Председателю Комитета по социальной политике СПб Ржаненкову А.Н.

Председатель правления сообщил, что 28.01.2016 г. Байкову В.А. было выдано о прекращении незаконной деятельности ООО «ПАНСИОНАТ СЧАСТЬЕ» и соблюдении целевого назначения и вида разрешенного использования земельного участка № 366, расположенного в границах садоводческого некоммерческого товарищества «Рехолово», а также возведенного на нем жилого дома.

Председатель правления дал слово уполномоченному по 9-ой линии Байкову В.А.

Байков В.А. подтвердил, что на территории СНТ «Рехолово», на его земельном участке открыт пансионат для престарелых, в котором в настоящее время проживает 6 человек. Байков В.А. подтвердил, что эта деятельность незаконная, но пока вывезти этих людей с территории садоводства он не имеет возможности. Требовал не ограничивать эл.энергию без предупреждения, а действовать согласно следующей процедуре – исключению из членов, обязанности заключить договор на пользование объектами инфраструктуры. Также Байков В.А. сообщил, что деятельность пансионата экспериментальная. Ему необходимо понять насколько выгодное это дело, и он в принципе готов, и уже рассматривает варианты куда мог бы перевезти этот пансионат.

Решили: Предоставить председателю правления Усачеву Ю.А. право ограничить потребление эл.мощности дома (расположенного на зем.участке № 366), в связи с его незаконной сдачей в аренду ООО «ПАНСИОНАТ СЧАСТЬЕ», в случае если указанная незаконная деятельность не будет прекращена с 10 мая 2016 г.

Голосовали: «за» - 17 уполномоченных, «против» - 3 уполномоченных (Байков В.А., Ганиев О.М., Поединцева Ж.А.), «воздержались» - 3 уполномоченных (Горяинов В.А., Гуц Н.Н., Джерихов Н.В.).

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Усачева Ю.А., который зачитал заявления садоводов об исключении из членов СНТ в связи с продажей (дарением) приватизированных земельных участков, а также заявления граждан, приобретших права на участки о приеме их в члены СНТ «Рехолово».

Решили: Исключить из членов в связи с продажей (дарением) участков: Никитичева В.А., участок 48; Щучкину Ю.В., участок 189, Шевлякова И.Р., участок 224.

Принять в члены СНТ «Рехолово» в связи с приобретением прав на участки: Кунцевич В.А, участки 48, Васильева А.В., участок 189; Прокофьеву Л.В., участок 224.

Голосовали: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Далее Усачев Ю.А. предложил исключить из членов СНТ «Рехолово» Бондаренко А.Ф., Е.В., Данилюк О. За нарушение прав других членов СНТ «Рехолово» п.5.2.3. (заявления в пожарную часть о привлечении СНТ за отсутствие давления в системе водоснабжения и наложении штрафа в 300 000 руб., суды, арест участков, невозможность ими распорядиться); За неуплату целевых взносов п.5.2.5.;

За несоблюдение градостроительных, строительных, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил п. 5.2.7.;

За невыполнение решений собраний п. 5.2.10.

Начались обсуждения. Было предложено обязать юриста СНТ подготовить информацию по судебным делам с указанием сумм, выплачиваемых садоводством в случае, если бы СНТ проиграло гражданские и арбитражные дела Бондаренкам А.Ф. и Е.В., а также информацию о судебных делах с Данилюк О.А. и ссылки какие именно градостроительные нормы нарушены Бондаренко А.Ф. и Е.В. и Данилюк О.А. На голосование решили поставить два вопроса: 1. Об исключении вышеуказанных членов; 2. Об обязанности юриста, в случае не исключения на данном собрании, предоставить вышесказанную информацию.

1.Решили: Исключить из членов СНТ «Рехколово»

Голосовали: «за» - 7 уполномоченных, «против» - 9 уполномоченных, «воздержались» - 7 уполномоченных.

2.Решили: Обязать юриста СНТ подготовить информацию по судебным делам с указанием сумм, выплачиваемых садоводством в случае, если бы СНТ проиграло гражданские и арбитражные дела Бондаренкам А.Ф. и Е.В., а также информацию о судебных делах с Данилюк О.А. и ссылки какие именно градостроительные нормы нарушены Бондаренко А.Ф. и Е.В. и Данилюк О.А. Информацию вывесить на информационный стенд и разослать по эл.адресам членов. Вынести вопрос об исключении Бондаренко А.Ф., Е.В. и Данилюк О.А. из членов СНТ «Рехколово» на следующее собрание уполномоченных.

Голосовали: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали Усачева Ю.А., который предложил утвердить срок подачи заявлений от кандидатов в председатели правления СНТ «Рехколово» включая список его команды (членов правления) для включения этих лиц в повестку дня отчетно-выборного общего собрания (собрания уполномоченных) по утвержденной решением собрания уполномоченных СНТ «Рехколово» от 14.12.2013г. форме (Протокол № 10).

Начались обсуждения, в ходе которых Горяинов В.А. **устно заявил,** что намерен быть председателем правления СНТ «Рехколово», на предложение предоставить в правление СНТ письменное заявление с указанием лиц, которые будут в составе правления, как это было принято на собрании уполномоченных 14.12.2013 г. (Протокол № 10) сообщил, что устного заявления достаточно, и ему все равно, кто будет избран к нему в правление, и с кем ему работать.

Решили: Прием заявлений от кандидатов в председатели правления СНТ «Рехколово» включая список его команды (членов правления) для включения этих лиц в повестку дня отчетно-выборного общего собрания (собрания уполномоченных) завершить за 30 дней до проведения отчетно-выборного общего собрания (собрания уполномоченных) – **16 марта 2016 года.** Заявления от кандидатов принимаются в строго установленной форме, принятой на собрании уполномоченных 14.12.2013 г., являющейся Приложением к Протоколу № 10 «Сведения о кандидате в Председатели правления СНТ «Рехколово». Утвердить дату проведения общего собрания СНТ «Рехколово» в здании Санкт-Петербургского Аграрного университета СПб – **16 апреля 2016 г.**

Голосовали: «за» - 18 уполномоченных, «против» - 1 уполномоченный, «воздержались» - 4 уполномоченных.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали Усачева Ю.А., который предложил предоставить председателю правления Усачеву Ю.А. право подготовить и подписать договоры аренды помещений № 2 и 3, расположенные на 2-ом этаже здания АТК с председателем правления СНТ «Бригантина-2» Шевченко П.В. (член СНТ «Рехколово») (каб.3) и членом СНТ «Рехколово» Порхун Н.В. (каб.2) на срок 11 (одиннадцать) месяцев с суммой ежемесячной платы за каждый кабинет 4 000 (четыре тысячи) рублей в месяц.

Начались обсуждения.

Решили: предоставить председателю правления Усачеву Ю.А. право подготовить и подписать договоры аренды помещений № 2 и 3, расположенные на 2-ом этаже здания АТК с председателем правления СНТ «Бригантина-2» Шевченко П.В. (каб.3) и членом СНТ «Рехколово» Порхун Н.В.

(каб.2) на срок 11 (одиннадцать) месяцев с суммой ежемесячной платы за каждый кабинет 4 000 (четыре тысячи) рублей в месяц.

Голосовали: «за» - 21 уполномоченный, «против» - нет, «воздержались» - 2 уполномоченных (Пинин А.Б., Степанов М.Ю.).

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали Бохан О.А., которая сообщила, что регистрация прав на часть здания, сданного в долгосрочную аренду ИП Михайловой М.В. приостановлена. Зачитала Уведомление о приостановлении государственной регистрации прав № 78/085/039/2015-449 от 15.01.2016 г., вынесенное государственным регистратором Управления Росреестра по СПб Наталенко К.В. Предложила рассмотреть замечания регистратора и внести дополнения (изменения) в договор аренды помещений (долгосрочный) от 01.07.2015 г., заключенный с ИП Михайловой М.В. и утвердить договор аренды помещений (долгосрочный) от 01.07.2015 г., заключенный между СНТ «Рехколово» и ИП Михайловой М.В. с внесенными уточнениями и дополнениями.

Начались обсуждения.

Решили: Утвердить договор с учетом замечаний государственного регистратора Управления Росреестра по СПб Наталенко К.В. (Уведомление о приостановлении государственной регистрации прав № № 78/085/039/2015-449 от 15.01.2016 г.). Обязать председателя правления СНТ «Рехколово» Усачева Ю.А. подписать указанный договор и передать с полным пакетом документов ИП Михайловой М.В. для его регистрации в Управлении Федеральной службы кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, путем возобновления регистрации. Обязать председателя правления Усачева Ю.А. подготовить и подписать заявление в Управление Росреестра по СПб, в котором сообщить о регистрации договора аренды помещений (долгосрочный) от 01.07.2015 г. в редакции, утвержденной на данном собрании уполномоченных.

Голосовали: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет.

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали Усачева Ю.А., который предложил рассмотреть 2 (два) варианта сметы расходов на 2016 г. 1-й вариант с учетом должности дворника. 2-й вариант с учетом должности дворника и дополнительной единицы специалиста службы безопасности.

Нужно понимать, что у нас уже настоящий поселок и его необходимо содержать в чистоте. Дворник будет производить очистку канав от мусора, вырубку кустарников, уборку детской площадки, очистку эл.столбов от бумажных реклам, очистку дорог от мусора и территорий у зданий снт и т.д.

Усачев Ю.А. раздал варианты смет уполномоченным для доведения их до садоводов и обсуждения по линиям.

Председатель собрания
Секретарь собрания

Ю.А.Усачев
О.А.Бохан