

Протокол № 4/СУ
собрания уполномоченных СНТ «Рехколово»

29 июня 2015 года
12 часов 00 минут

г. Пушкин, СНТ «Рехколово»

В СНТ «Рехколово» всего 32 уполномоченных, на момент открытия собрания присутствует 21 уполномоченный (Трушников П.В., 1-я линия; Забелов Д.А., 2-я линия; Кузнецов Р.И., 2-я линия; Кардаш Д.В., 3-я линия; Поединцева Ж.А., 3-я линия; Харченко О.В., 3-я линия; Терещенко М.Е., 4-я линия; Витковская Е.В., 4-я линия; Пушкаренко Д.Д., 5-я линия; Антонов И.Ю., 5-я линия; Волоскип Ю.Н., 5-я линия; Гординов В.А., 6-я линия; Гельдиева Н.М., 6-я линия; Кривцов В.Е., 7-я линия; Пинин А.Б., 7-я линия; Конюхова А.М., 7-я линия; Гуц Н.Н., 7-я линия; Степанов М.Д., 8-я линия; Джерихов Н.В., 8-я линия; Жарков Д.В., 8-я линия; Михайлова М.В., 9-я линия.) Кворум для проведения собрания уполномоченных СНТ «Рехколово» имеется. Собрание уполномоченных открыто единогласно.

Выборы председателя и секретаря собрания.

в качестве председателя собрания предложен – Усачев Ю.А., секретарем – Бохан О.А.

идали: Выбрать председателем собрания – Усачева Ю.А.

Секретарем собрания - Бохан О.А.

голосовали: «за» – единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет.

председатель собрания поставил вопрос об утверждении следующей повестки дня собрания уполномоченных СНТ «Рехколово»:

Рассмотрение вопроса газификации СНТ «Рехколово»;

Утверждение долгосрочного договора аренды на часть здания (помещений) в административно-торговом комплексе;

Информация по водоснабжению СНТ «Рехколово»;

Внесение изменений в п. 6.4. Положения об электроснабжении СНТ «Рехколово»;

Информация о внедрении штатной единицы – дворника в штатное расписание.

сначала обсуждения: Поединцева Ж.А. попросила поставить первым вопросом повестки дня вопрос по водоснабжению.

идали: Утвердить повестку дня собрания уполномоченных в следующем порядке.

Информация по водоснабжению СНТ «Рехколово»;

Рассмотрение вопроса газификации СНТ «Рехколово»;

Утверждение долгосрочного договора аренды на часть здания (помещений) в административно-торговом комплексе;

Внесение изменений в п. 6.4. Положения об электроснабжении СНТ «Рехколово»;

Информация о внедрении штатной единицы – дворника в штатное расписание.

голосовали: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет. Подошли еще 2 (двое) уполномоченных Шевченко П.В., 6-я линия и Татаурова Л.Н., 2-я линия.

1. По первому вопросу повестки дня слушали председателя правления Усачева Ю.А., который сообщил, что 17.06.2015 г. он с юристом был на совещании в филиале ГУП Водоканал на Фальцовском шоссе, 7 по вопросу отсутствия воды в системе. Начальник ТУВ «Южное» Версюк Е.В. сообщил, что для таких поселков как Волхонское и Рехколово, диаметр трубы слишком мал. Рекомендовал установить насос и обратиться в ГУП Водоканал с заявлением о выдаче тех.условий на подключение Рехколово от 5-ой линии пос. Александровская, с прокладкой трубы диаметром 200 мм. Также Усачев Ю.А. сообщил, что необходимо отремонтировать 2-ой ввод, диаметром 150 мм, от сетей Волхонского садоводства до нашей 2-ой насосной станции, вышедший из строя еще в 2009 году. Данная труба находится на балансе СНТ «Волхонского», и средств на ее ремонт у СНТ «Волхонское» нет. Усачев Ю.А. предложил отремонтировать этот ввод своими силами, за счет СНТ «Рехколово». Еще одно решение вопроса, это установка мощной промышленной насосной станции на данном вводе.

Начались обсуждения, в ходе которых выступили Забелов Д.В., Поединцева Ж.А., Гуц Н.Н., Горяинов В.А., Кузнецов Р.И., Конохова А.М., Терещенко М.Е.

Подождали еще 2 (два) уполномоченных Ковалева З.С., 2-я линия, Сумелас А.Я., 4-я линия.

В ходе обсуждений было принято решение о подготовке Положения по водоснабжению СНТ «Рехколово», создании комиссии, которая примет все необходимые меры для улучшения давления воды в системе водоснабжения.

Решили: Создать комиссию в составе Горяинова В.А., Трушников П.В., Морозова В.Д., Карлина Д.В., Калитина В.Л. Председателем данной комиссии избрать Горяинова В.А. Обязать комиссию провести мероприятия, необходимые для улучшения давления воды в системе водоснабжения и рассмотреть о проделанной работе 04 июля 2015 г. на собрании уполномоченных СНТ «Рехколово» и избрать юриста СНТ «Рехколово» подготовить Положение по водоснабжению СНТ «Рехколово».

Голосовали: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет.

2 По второму вопросу повестки дня слушали Усачева Ю.А., который сообщил, что исходя из интересов членов СНТ большинство членов за то чтобы делать газификацию всем Товариществом. Начались обсуждения, в ходе которых выступили: Горяинов В.А., сообщивший о том, что в программе газифицирования, согласно Постановлению от 17.06.2014 г. № 486 финансирование строительства газопровода будет лишь в 2018 г., Трушников П.В., сообщил, что при опросе выяснил, что кредит брать члены СНТ не хотят, что если было бы интересно инвестирование газопровода за счет инвестора, но на условиях о которых он упомянул на прошлом собрании уполномоченных СНТ «Рехколово» и обязательна должна быть точка подключения; Тараненко Ю.И., сообщил, что для того чтобы строить газ на территории СНТ должна все таки быть точка подключения, уже построенная дорожкой; Поединцев А. предложил открыть депозитный счет на который будут поступать денежные средства на строительство газа и снять эти деньги можно будет лишь при наличии 2-х подписей – председателя и еще кого-то. Также Усачев Ю.А. предложил отложить рассмотрение Положения о газификации СНТ «Рехколово».

Решили: Утвердить целевой взнос в 2015 г. в размере 10 000 рублей с участка, который будет для всех членов Товарищества обязательным. Открыть депозитный счет для накопления денежных средств на газификацию. Отложить рассмотрение и утверждение Положения о газификации СНТ «Рехколово».

Голосовали: «за» - 23 уполномоченных, «против» - 2 уполномоченных (Ковалева З.С., Степанов М.Ю.), «воздержались» - нет.

3 По третьему вопросу повестки дня слушали Усачева Ю.А., который предложил утвердить договор аренды помещений (долгосрочный), проект которого был представлен для ознакомления на прошлом собрании уполномоченных СНТ «Рехколово».

Начались обсуждения, в ходе которых было предложено поменять местами сроки выполнения внутренних и наружных работ здания, помещения которого сдаются в аренду.

Решили: Внести поправку в договор аренды помещений, где внутренние молярно штукатурные работы должны быть выполнены Арендатором до 01.09.2016 г., а внешние работы по отделке здания до 01.01.2016 г. Утвердить проект договора аренды помещений с ИП Михайловой М.В., обязать председателя управления СНТ «Рехколово» подписать его с ИП Михайловой М.В. и подать на регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.

Голосовали: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет.

4 По четвертому вопросу повестки дня слушали Усачева Ю.А., который предложил внести изменения в п. 6.4 Положения об электроснабжении СНТ «Рехколово» и читать его в следующей редакции: «В случае возникновения задолженности члена Товарищества по взносам за потребление электроэнергии, ставящей под угрозу выполнение обязательств Товариществом по гарантийному поставщику (ОАО «Петербургская сбытовая компания»), членским взносам, а также по целевым взносам за реконструкцию электросетей в сумме 5 000 рублей член Товарищества обязан самостоятельно ограничить потребление электроэнергии до момента полного погашения задолженности».

возмещения образовавшейся задолженности и устранения других нарушений. Товарищество, в случае неисполнения этой обязанности членом Товарищества самостоятельно, вправе осуществить временное ограничение подачи электроэнергии. В случае несвоевременного внесения взносов за потребленную электроэнергию, указанную в п. 4.4. настоящего Положения, с члена Товарищества взыскивается пеня в размере 0,1% с просроченной суммы платежа за каждый день просрочки.»

Решили: Внести дополнение в п. 6.4. Положения об электроснабжении СНТ «Рехолово» и читать его в следующей редакции: «В случае возникновения задолженности члена Товарищества по взносам за потребленную электроэнергию, ставящей под угрозу выполнение обязательств Товариществом перед Гарантирующим поставщиком (ОАО «Петербургская сбытовая компания») на основании действующего договора энергоснабжения (п.1.2 настоящего Положения), членским взносам, а также по целевым взносам за реконструкцию электросетей в сумме 5 000 рублей член Товарищества обязан самостоятельно ограничить потребление электроэнергии до момента полного возмещения образовавшейся задолженности и устранения других нарушений. Товарищество, в случае неисполнения этой обязанности членом Товарищества самостоятельно, вправе осуществить временное ограничение подачи электроэнергии. В случае несвоевременного внесения взносов за потребленную электроэнергию, указанную в п. 4.4. настоящего Положения, с члена Товарищества взыскивается пеня в размере 0,1% с просроченной суммы платежа за каждый день просрочки.»

Голосовали: «за» - 24 уполномоченных, «против» - 1 уполномоченный (Поединцева Ж.А.), «воздержались» - нет.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали Усачева Ю.А., который предложил ввести в штат дворника и при рассмотрении сметы на 2016 год учесть это предложение.

Решили: Принять информацию к сведению. Провести следующее собрание уполномоченных СНТ «Рехолово» 04.07.2015 г. в 12,00час.

Голосовали: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Председатель собрания
Секретарь собрания

Ю.А.Усачев
О.А.Бохан

