

**Протокол № 3/СУ  
собрания уполномоченных СНТ «Рехколово»**

06 июня 2015 года  
12 часов 00 минут

г. Пушкин, СНТ «Рехколово»

В СНТ «Рехколово» всего 32 уполномоченных, на момент открытия собрания присутствует 20 уполномоченных (*Трушников П.В., 1-я линия; Сивушов А.В., 1-я линия; Кузнецов Р.И., 2-я линия; Татаурова Л.Н., 2-я линия; Поединцева Ж.А., 3-я линия; Ганиев О.М., 3-я линия; Харченко О.В., 3-я линия; Ладэ О.И., 4-я линия; Винсковская Е.В., 4-я линия; Пушкаренко Д.Д., 5-я линия; Потемкин Ю.Н., 5-я линия; Беккельман И.Г., 5-я линия; Шевченко П.В., 6-я линия; Горяинов В.А., 6-я линия; Степанов М.В., 6-я линия; Кривцов В.Е., 7-я линия; Конюхова А.М., 7-я линия; Гуц Н.Н., 7-я линия; Степанов М.Ю., 8-я линия, Джерихов Н.В., 8-я линия.*) Кворум для проведения собрания уполномоченных СНТ «Рехколово» имеется. Собрание уполномоченных открыто единогласно.

***Выборы председателя и секретаря собрания.***

В качестве председателя собрания предложен – Усачев Ю.А., секретарем – Бохан О.А.

***Решили:*** Выбрать председателем собрания – Усачева Ю.А.

Секретарем собрания - Бохан О.А.

***Голосовали:*** «за» – единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет.

***Председатель собрания поставил вопрос об утверждении следующей повестки дня собрания уполномоченных СНТ «Рехколово»:***

1. Утверждение размера целевых взносов на 2015 г.
2. Утверждение Положения о газификации СНТ «Рехколово»;
3. Утверждение долгосрочного договора аренды на часть здания (помещений) в административно-торговом комплексе.
4. Прием, исключение из членов СНТ «Рехколово».

***Решили:*** Утвердить повестку дня собрания уполномоченных, предложенную председателем собрания.

***Голосовали:*** «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет. Подошли еще 2 (двое) уполномоченных Антонов И.Ю., 5-я линия и Жарков Д.В., 8-я линия.

***1. По первому вопросу повестки дня слушали председателя правления Усачева Ю.А., который предложил обсудить газификацию СНТ «Рехколово» возможными двумя направлениями –***

***1. За счет инвестора - ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕПЛОГАЗТОРГСТРОЙ",*** которые предоставили проекты договоров с физическими лицами и самим СНТ «Рехколово». Данная организация выступала на собрании уполномоченных 11.04.2015 г. и сообщила, что их организация готова за свой счет проинвестировать строительство газовых сетей на территории СНТ «Рехколово». Построенные сети будут принадлежать им на праве собственности. Подключение к сетям обойдется садоводам ориентировочно в 300 000 рублей. В эту стоимость входит как проектирование (согласование) так и строительство сети (включая материалы и оборудование) к газовому котлу в доме. Газовый котел приобретается садоводом самостоятельно. Договор поставки газа будет заключаться садоводом с ПетербургГазом напрямую.

***2. За счет СНТ «Рехколово».*** От четырех организаций поступили коммерческие предложения – ООО «АЛАГАЗ» (сумма 17 055 112 рублей), ООО «ЭнергоГазСтрой» (сумма 16 245 510 рублей), ООО «Вертек» (сумма 15 950 000 рублей), ООО «ИвЛайн» (сумма 16 575 000 рублей).

***Начались обсуждения, в ходе которых выступили Горяинов В.А., возражавший против условий инвестора, указанных в проекте договора, выступил Гуц Н.Н., который поддержал строительство газопровода за счет инвестора, и это мнение большинства садоводов по его линии; выступил Трушников П.В., который был в принципе не против газификации за счет инвестора, но предложил внести ряд изменений в проекты представленных ООО***

**«ТЕПЛОГАЗТОРГСТРОЙ» договоров (предоставил эти замечания и предложения в письменном виде под роспись о вручении председателю), кроме указанных уполномоченных свое мнение высказали Поединцева Ж.А., Харченко О.В., Кривцов В.Е., Ганиев О.М., Конюхова А.М., Джерихов Н.Н. Поединцева Ж.А. акцентировала внимание на то, что у вышеуказанного инвестора, в тех садоводствах, где они выполняли работы, в настоящее время есть проблемы. Горяинов В.А. также обратил внимание на то, что у нас Товарищество, и мы обязаны все платить, строя объекты инфраструктуры. В свое время и водопровод никому был не нужен и электроэнергия, однако на сегодняшний день нет ни одного садовода, не пользующегося водой и светом в СНТ. Степанов М.В., уполномоченный от 6 –ой линии предложил рассмотреть вариант кредитования СНТ, а именно взять кредит в банке на имя Товарищества на строительство газопровода СНТ. Также он предложил рассмотреть предложение о стоимости строительства еще одной газовой компании, которая себя хорошо зарекомендовала в Гатчинском районе Ленинградской области.**

**В ходе обсуждений было принято решение о подготовке Опросника и выявлении более менее точного количества людей, готовых газифицировать СНТ.**

**Решили:** Обязать правление подготовить опросный лист и выдать его уполномоченным 8 июня. Обязать уполномоченных провести опрос по своим линиям. Обязать бухгалтера проработать кредитные условия банков по выдаче СНТ кредита на строительство газопровода. Предложение инвестора не рассматривать, строить сети газопровода либо за счет Товарищества в целом, либо за счет инициативной группы Товарищества. Утвердить дату следующего собрания уполномоченных 20.06.2015 г. в 12,00ч. в здании АТК СНТ «Рехолово».

**Голосовали:** «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**2. По второму вопросу повестки дня слушали Усачева Ю.А.,** который предложил уполномоченным ознакомиться с Положением о газификации СНТ и дать свои замечания и рекомендации.

**Решили:** Перенести утверждение Положения о газификации СНТ «Рехолово» на следующее собрание уполномоченных 20.06.2015 г.

**Голосовали:** «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**3. По третьему вопросу повестки дня слушали Усачева Ю.А.,** который раздал уполномоченным проект договора долгосрочной аренды на часть здания (помещений) в административно-торговом комплексе, предложил уполномоченным с ним ознакомиться, довести об условиях садоводам по своим линиям, после чего утвердить Договор на следующем собрании уполномоченных.

**Решили:** Перенести утверждение проекта договора долгосрочной аренды на часть здания (помещений) в административно-торговом комплексе СНТ «Рехолово» на следующее собрание уполномоченных 20.06.2015 г.

**Голосовали:** «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Усачева Ю.А.,** который зачитал заявления садоводов об исключении из членов СНТ в связи с продажей (дарением) приватизированных земельных участков, а также заявления граждан, приобретших права на участки о приеме их в члены СНТ «Рехолово».

**Решили:** Исключить из членов в связи с продажей участков: Кошелева А.Н., участок 364; Мордовину З.И., участок 339. Принять в члены СНТ «Рехолово» в связи с приобретением прав на участки: Козеродова А.О., участок 364; Работнову И.Н., участок 339.

**Голосовали:** «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**От Поединцевой Ж.А., уполномоченной от 3-ей линии поступило предложение – решать вопрос отсутствия воды в СНТ, так же как и с газом - отдельно и детально.**

Председатель собрания  
Секретарь собрания

Ю.А.Усачев  
О.А.Бохан