

**Протокол № 1/СУ  
собрания уполномоченных СНТ «Рехколово»**

21 февраля 2015 года  
12 часов 00 минут

г. Пушкин, СНТ «Рехколово»

Всего 32 уполномоченных, на момент открытия собрания присутствует 18 уполномоченных (*Трушников П.В., 1-я линия; Забелов Д.А., 2-я линия; Татаурова Л.Н., 2-я линия; Карлин Д.В., 3-я линия; Поединцева Ж.А., 3-я линия; Харченко О.В., 3-я линия; Сумеляс А.Я., 5-я линия; Антонов И.Ю., 5-я линия; Потемкин Ю.Н., 5-я линия; Беккельман И.Г., 5-я линия; Шевченко П.В., 6-я линия; Горяинов В.А., 6-я линия; Степанов М.В., 6-я линия; Гельдиева Н.М., 6-я линия; Кривцов В.Е., 7-я линия; Пинин А.Б., 7-я линия; Конюхова А.М., 7-я линия; Жарков Д.В., 7-я линия.*) **Кворум для проведения собрания уполномоченных СНТ «Рехколово» имеется. Собрание уполномоченных открыто единогласно.**

***Выборы председателя и секретаря собрания.***

В качестве председателя собрания предложен – Усачев Ю.А., секретарем – Бохан О.А.

***Решили:*** Выбрать председателем собрания – Усачева Ю.А.

Секретарем собрания - Бохан О.А.

***Голосовали:*** «за» – единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет.

***Председатель собрания поставил вопрос об утверждении следующей повестки дня собрания уполномоченных.***

- 1. Информация председателя правления о хозяйственной деятельности СНТ «Рехколово».**
- 2. Внесение дополнений в Положение об электроснабжении СНТ «Рехколово», утвержденное Решением собрания уполномоченных 14.12.2013 г. (Протокол № 10).**
- 3. Прием в члены, исключение из членов, утверждение площади.**

***Решили:*** Утвердить повестку дня собрания уполномоченных, предложенную председателем собрания.

***Голосовали:*** «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет.

***Подшли еще 5 (пять) уполномоченных Ладэ О.И., 4-я линия; 4-я линия; Винсковский И., 4-я линия; Пушкаренко Д.Д., Джерихов Н.В., 8-я линия; Байков В.А., 9-я линия.***

***1. По первому вопросу повестки дня слушали Усачева Ю.А., который сообщил:  
по вопросу газификации следующее:***

Плановый срок выполнения проектных работ по подводу газопровода **за счет государства к Садоводству "Рехколово" - 2 квартал 2015 г.** Кроме того, специалистом КЭИО СПб было разъяснено, что тендер по прокладке газопровода к Садоводству "Рехколово" за счет государства будет проведен сразу после согласования проекта (т.е. ориентировочно 2 квартал 2015 г.).

Плановый же срок выполнения проектных работ по прокладке газопровода **на территории Садоводства за счет садоводов - март 2015 г.** В настоящий момент проект готов и находится на согласовании с ПетербургГазом.

Целевой же взнос на строительство газопровода на территории Садоводства "Рехколово" **будет определен на общем собрании 2015 г. (ориентировочная сумма 40 000 руб.), просим взять это на заметку, т.к. сдача целевого взноса в этом году будет до 31 мая этого года.** Строительство газопровода по территории садоводства начнем в мае-июне 2015 г.

По заключенному ранее договору на проектирование с ООО «ПромЭнергоСистемы» Усачев Ю.А. сообщил следующее: "08"мая 2014 г. между СНТ «Рехколово» и ООО «ПромЭнергоСистемы» был подписан договор № ДП 28/04-14, по которому СНТ «Рехколово» поручил, а ООО «ПромЭнергоСистемы» обязывался разработать проектно-сметную документацию для газоснабжения садовых участков СНТ «Рехколово» по адресу: Пушкинский административный район, пос. Александровская, Рехоловское шоссе д.204, включая:

- Получение исходно-разрешительной документации для выполнения проектирования газоснабжения СНТ «Рехолово», согласно Технических условий (Приложение №4 к Договору),
- Обследование объекта строительства и сбор исходных данных для проектирования,
- Проведение геологических изысканий объекта проектирования с **регистрацией результатов изысканий в КГА**,
- Разработку проектно - сметной документации, в соответствии с техническим Задаaniem на проектирование (Приложение №2 к Договору),
- Согласование проектной документации, прохождение экспертизы системы (далее - "Договор").

ООО «ПромЭнергоСистемы» обязано был выполнить свои обязательства согласно этапам, указанным в разделе 4 Договора.

В соответствии с п. 4.1 Договора СНТ «Рехолово» должно было перечислить на расчетный счет ООО «ПромЭнергоСистемы» **аванс в размере 616 900,00 (шестьсот шестнадцать тысяч девятьсот) рублей** в течении 10 дней с даты подписания Договора.

Согласно п. 4.2. СНТ «Рехолово» должно было перечислить на расчетный счет ООО «ПромЭнергоСистемы» 265 000,00 (двести шестьдесят пять тысяч) рублей в течении 10 дней с даты подписания Акта выполненных работ по этапам 1 и 2 Приложения № 1 к Договору. При условии регистрации результатов изысканий в КГА.

В соответствии с п. 4.3. Договора СНТ «Рехолово» должно было перечислить на расчетный счет ООО «ПромЭнергоСистемы» 1 156 100,00 (один миллион сто пятьдесят шесть тысяч сто) рублей в течении 10 дней с даты подписания Акта выполненных работ по этапам 3,4,5 и 6 Приложения № 1 к Договору. При условии получения положительного заключения экспертной организации, регистрации проекта в Ростехнадзоре и согласовании проекта в ООО ГРО «Петербурггаз».

И в заключении, согласно п. 4.4. Договора СНТ «Рехолово» должно было перечислить на расчетный счет ООО «ПромЭнергоСистемы» 782 000,00 (семьсот восемьдесят две тысячи) рублей в течении 10 дней с даты подписания Акта выполненных работ по этапу 7 Приложения № 1 к Договору и выполнению всех обязательств по Договору.

Все платежи должны были производиться в рублях и в безналичном порядке. Днем оплаты считается день списания денежных средств с расчетного счета СНТ «Рехолово».

**"13" мая 2014г.** СНТ «Рехолово» **произвело оплату по Договору в размере 616 900 (Шестьсот шестнадцать тысяч девятьсот) рублей.**

Согласно Графика производства работ (Приложение № 3 к Договору) ООО «ПромЭнергоСистемы» обязан был выполнить работы по 1 и 2 этапам Приложения № 1 Договора в течении 5 (пяти) недель, т.е. **до 11.06.2014 г.**

Однако ООО «ПромЭнергоСистемы» своих обязательств по 1 и 2 этапам Приложения № 1 Договору не исполнил, хотя СНТ «Рехолово» неоднократно обращалось с просьбами исполнить свои обязательства по Договору своевременно.

С 08.10.2014 г. СНТ «Рехолово» стало требовать от ООО «ПромЭнергоСистемы» передачу **всей документации по 1 и 2 этапам Приложения № 1 Договора** а также расторжение договора.

Ответа о передачи документации не последовало, в связи с чем СНТ «Рехолово» вынуждено было обратиться в Арбитражный суд СПб и ЛО с иском к ООО «ПромЭнергоСистемы» о расторжении договора и взыскании выплаченного аванса на топосъемку и геологические изыскания. Более того, когда СНТ «Рехолово» стало выяснять где же все таки находятся оплаченные Рехолово по договору документы, выяснилось, что ООО «ПромЭнергоСистемы» подделали печати КГА, фирмы Морион и ТЕРРА на которую ссылались при личном разговоре, демонстрируя якобы сделанную топосъемку со всеми печатями. Из ответа же КГА СПб усматривается, что ни ООО «ПромЭнергоСистемы», ни Морион, ни ТЕРРА не обращались в КГА СПб за откреплением уведомлений о производстве работ в установленном порядке. 28.10.2014 г. Рехолово, сделало письменный запрос за № 11 в ООО «Морион» о предоставлении информации, в ответ получен ответ за № 1004 от 29.10 2014 г. о том, что ООО «Морион» не заключало договоров с ООО «ПромЭнергоСистемы» в интересах СНТ «Рехолово» на выполнение топографической съемки.

Одновременно с иском СНТ «Рехолово», в арбитражный суд вышли и сами ООО «ПромЭнергоСистемы» о взыскании с СНТ «Рехолово» денежных средств за якобы выполненный проект. Два дела объединены в одно производство и будут рассматриваться Арбитражным судом

СПб и ЛО по существу.

Во избежание остановки проектирования СНТ «Рехолово» был заключен договор на проектирование с ЗАО «АЛАГАЗ», с фирмой которая уже газифицировала СНТ «Павловское -1» в Пушкинском районе. Проектирование этой организацией идет в срок, обозначенный в договоре. В настоящий момент проект сделан и находится на согласовании в ПетербургГазе, ориентировочная дата сдачи окончательного результата работ конец марта 2015 г. Цена договора с ЗАО «АЛАГАЗ» 2 160 000 руб., выплачено по договору 1 170 000 руб.

По предварительным расчетам ЗАО «АЛАГАЗ» строительство газопровода по территории садоводства ориентировочно будет стоить 40 000 рублей с 8-ми соточного участка. Более точная сумма будет вынесена на Общее собрание, которое Правление предлагает провести 11 апреля 2015 г.

Внесение целевого взноса на строительство газопровода предполагается до 31 мая 2015 г., для того, чтобы уже с 01 июня начать строительство газопровода. Нужно понимать, что будут такие садоводы, которые не сдадут целевого взноса на строительство газа, и соответственно, нужно будет подготовить договор инвестирования, который позволит установить сумму подключения к газопроводу для тех, кто сразу не внес целевой взнос. И эта сумма, скорее всего, будет в разы выше той, которая будет утверждена на Общем собрании.

**По вопросу водоснабжения Усачев Ю.А. сообщил следующее:** Переписка по отсутствию давления в системе и встречи пока ни к чему не ведут. Эта проблема всего пос. Александровская, которую Водоканал намерен решить с помощью установки двух насосных станций. Низкое давление воды можно решить еще и установкой промышленного насоса, стоимость его как минимум 400 000 руб.

**По зданию магазина Усачев Ю.А. сообщил следующее:** Ждем выдачу свидетельства о гос.регистрации права собственности на это здание, готовим долгосрочный договора аренды на это здание, нужно сейчас определить срок на какой срок садоводство освободит ИП Михайлову М.В. от уплаты арендной платы. Стоимость строительства здания – 3 500 000 руб., предлагаем в долгосрочном договоре аренды прописать освобождение от арендной платы на 12 лет.

**По интернету Усачев Ю.А. сообщил следующее:** В садоводстве уже имеется провайдер Павловские сети, также к нам обратился провайдер Винко, который имеет совершенно иные условия подключения, нежели Павловские сети. Считаем, что у садоводов должен быть выбор, информацию об этих провайдерах вы можете получить в Правлении, она также была разослана по эл.почте.

**По общему финансовому положению на момент проведения собрания уполномоченных Усачев Ю.А. сообщил следующее:**

На расчетном счете находится 1,5 млн. рублей, задолженность членов садоводства по членским взносам 2,0 млн. рублей, задолженность членов садоводства по целевым взносам на реконструкцию электрических сетей 0,5 млн. рублей.

**По судебным делам Усачев Ю.А. сообщил следующее:**

В Арбитражный суд к СНТ Рехолово подало иск ООО «ЭЛМОНТ» на сумму 2 083 245 руб. о взыскании задолженности за выполненную работу. Напоминаю, что эта организация в свое время нарушила сроки окончания работ и ей не была выплачена окончательная сумма. п. 14.5 Договора с ООО ЭЛМОНТ позволил СНТ «Рехолово» удержать из очередного платежа по Договору штрафные санкции, предъявляемые к ЭЛМОНТу., т.к. эта организация просрочила выполнение работ на 421 день. Иск будет рассматриваться Арбитражным судом СПб и ЛО по существу.

Не прекращаются жалобы в органы внутренних дел, ОБЭП, МИ ФНС, Прокуратуру, ФАС, суды на мои действия от Данилюка В.И., Бондаренко А.Ф., Овчинникова А.Н. и т.д. Все поданные ими заявления не находят своего подтверждения, однако сильно бьют по карману нашего садоводства, т.к. нам приходится пачками делать копии документов, заверять их нотариально, отвозить и давать соответствующие объяснения. Также одним из самых главных целей этих лиц было возбудить против меня уголовные дела.

Одним из последних исков поданных Данилюком, представителем которого как обычно является Овчинников это иск к СНТ «Рехолово» о признании незаконными решения собрания

уполномоченных, в вопросах передаче земельных участков гражданам. Суть данных требований вернуть участки садоводству, а садоводство чтобы вернуло все добровольные взносы лицам, вступившим в члены, которым были переданы эти участки.

В числе поданных против садоводства исков, есть особенный. Это иск четы Бондаренко, поданный в Арбитражный суд СПб и ЛО о возмещении садоводством убытков за прямой действительный ущерб, т.е. за незаконный снос строения стоимостью 4 500 000 руб. В иске Бондаренко указали, что Правление, в частности председатель «в отместку за что ему не удалось противоправно завладеть Строением, противоправно уничтожил его». И снова главным юристом Бондаренко (как впрочем и Данилюка и тому подобных) является Овчинников А.Н., и все бы логично, но только к иску, как его основание был приложен Договор строительства Здания с фирмой ООО «СИМВОЛ». Договор ИП Бондаренко Е.В. якобы подписала с ООО «СИМВОЛ» **10.03.2009 г.** и ничего что фирма ООО «СИМВОЛ», согласно сведениям налог.ру начала действовать с **16.08.2010 г. с основным видом экономической деятельности – «прочая оптовая торговля»**, зато приходники, кассовые чеки от ООО СИМВОЛ были приложены к договору от 10.03.2009 г. И снова главным юристом ИП Бондаренко Е.В. является Овчинников А.Н. Вопреки просьбе ИП Бондаренко Е.В. об освобождении ее от уплаты государственной пошлины, суд обязал Бондаренко оплатить госпошлину в размере **45 500 руб.** Пошлина по требованию суда все таки была оплачена ею, но в размере **45 000 руб.**, в связи с чем, Арбитражный суд возвратил иск Истцу.

**По членским взносам Усачев Ю.А. сообщил следующее:** В связи с увеличением тарифов на электроснабжение, водоснабжение членские взносы увеличатся предположительно на 700-800 рублей.

**Начались обсуждения.** В ходе, которых высказали свое мнение и задали вопросы председателю Пинин А.Б., Горяинов В.А., Поединцев А., Поединцева Ж.А., Винсковский И., Шевченко П., Юрасов А.Ф., Татаурова Л.Н., Трушников П.В. Горяиновым В.А. было рекомендовано устанавливать в домах резервуары для воды, Поединцев А. предложил обновить состав уполномоченных на сайте СНТ «Рехолово», выложить новые протоколы избраний уполномоченных, а также сделать возможность голосования посредством сайта. Поединцевой Ж.А. было предложено проводить Общие собрания в форме заочного голосования членов СНТ, для того, чтобы каждый член садоводства мог принять участие в голосовании. На что Юрасов А.Ф. рекомендовал каждому уполномоченному до собраний, обходить свою улицу и заранее собирать мнения садоводов по всем вопросам повестки дня. Горяиновым В.А. и Трушниковым П.В. было предложено увеличить сроки сбора целевых взносов на строительство газопровода, уполномоченным учесть мнение садоводов. Трушников П.В. попросил представить проектно-сметную документацию газопровода в электронном виде, сумма членских взносов на строительство газопровода может быть определена в результате тендера на строительство.

#### **Решили:**

**1.** Создать комиссию в составе: Татауровой Л.Н., Трушникова П.В., Пинина А.Б., Горяинова В.А., Карлина Д.В., Бганцова Д.Е., Юрасова А.Ф. для определения совместно с Правлением СНТ «Рехолово» организацию, которая будет Подрядчиком при строительстве газопровода на территории СНТ «Рехолово».

**Голосовали:** «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**2.** Информацию председателя правления Усачева Ю.А. принять к сведению.

**Голосовали:** «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**3.** Освободить ИП Михайлову М.В. при подписании договора на долгосрочную аренду части здания на 12 лет от арендной платы за арендуемую часть здания.

**Голосовали:** «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**4.** Провести Общее собрание (собрание уполномоченных) 11 апреля 2015 г. в 12,00 ч. в здании Аграрного Университета. СПб.

**Голосовали:** «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**5.** Проводить собрания уполномоченных СНТ «Рехолово» 1 раз в квартал.

**Голосовали:** «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**2. По второму вопросу повестки дня слушали Усачева Ю.А.**, который предложил дополнить п. 6.4. Положения об электроснабжении СНТ «Рехколово», утвержденное Решением собрания уполномоченных 14.12.2013 г. (Протокол № 10) и читать его в следующей редакции:

«п. 6.4. В случае **возникновения задолженности члена Товарищества по взносам за потребленную электроэнергию**, ставящей под угрозу выполнение обязательств Товариществом перед Гарантирующим поставщиком (ОАО «Петербургская сбытовая компания») на основании действующего договора энергоснабжения (п.1.2 настоящего Положения), **а также по целевым взносам за реконструкцию электросетей в сумме 5 000 рублей** член Товарищества обязан самостоятельно ограничить потребление электроэнергии до момента полного возмещения образовавшейся задолженности и устранения других нарушений. **Товарищество, в случае неисполнения этой обязанности членом Товарищества самостоятельно, вправе осуществить временное ограничение подачи электроэнергии.** В случае несвоевременного внесения взносов за потребленную электроэнергию, указанную в п. 4.4. настоящего Положения, с члена Товарищества взыскивается пени в размере 0,1% с просроченной суммы платежа за каждый день просрочки.»

**Решили:** Дополнить п. 6.4. Положения об электроснабжении СНТ «Рехколово», утвержденное Решением собрания уполномоченных 14.12.2013 г. (Протокол № 10) и читать его в следующей редакции:

«п. 6.4. В случае **возникновения задолженности члена Товарищества по взносам за потребленную электроэнергию**, ставящей под угрозу выполнение обязательств Товариществом перед Гарантирующим поставщиком (ОАО «Петербургская сбытовая компания») на основании действующего договора энергоснабжения (п.1.2 настоящего Положения), **а также по целевым взносам за реконструкцию электросетей в сумме 5 000 рублей** член Товарищества обязан самостоятельно ограничить потребление электроэнергии до момента полного возмещения образовавшейся задолженности и устранения других нарушений. **Товарищество, в случае неисполнения этой обязанности членом Товарищества самостоятельно, вправе осуществить временное ограничение подачи электроэнергии.** В случае несвоевременного внесения взносов за потребленную электроэнергию, указанную в п. 4.4. настоящего Положения, с члена Товарищества взыскивается пени в размере 0,1% с просроченной суммы платежа за каждый день просрочки.»

**Голосовали:** «за» - 22 уполномоченных, «против» - 1 уполномоченный (Поединцева Ж.А, 3-я линия.), «воздержались» - нет.

**3. По третьему вопросу повестки дня слушали Усачева Ю.А.**, который предложил:

**3.1.** исключить из членов СНТ «Рехколово» по личным заявлениям в связи с продажей следующих лиц: Саинчука П. (участок 385), Арефьеву Т. (участок 164), Романову Е. (участок 318).

**3.2.** принять в члены СНТ «Рехколово» по личным заявлениям в связи с покупкой следующих лиц: Золотых М. (участок 38), Дребезгова В. (участок 385), Синицкого Д. (участок 2), Сошникову Т. (участок 164), Кузнецову Н. (участок 318).

**3.3.** Утвердить площадь земельного участка № 176 после проведения кадастровой съемки – 784 кв.м., № 106 – 801 кв.м.

**Решили:**

1.Исключить из членов СНТ «Рехколово» Саинчука П. (участок 385), Арефьеву Т. (участок 164), Романову Е. (участок 318).

2. Включить в члены СНТ «Рехколово» Золотых М. (участок 38), Дребезгова В. (участок 385), Синицкого Д. (участок 2), Сошникову Т. (участок 164), Кузнецову Н. (участок 318).

3. Утвердить площадь земельного участка № 176 – 784 кв.м., площадь земельного участка № 106 – 801 кв.м.

**Голосовали:** «за» - 22 уполномоченных, «против» - нет, «воздержались» - 1 уполномоченный (Пинин А.Б, 7-я линия.).

Председатель собрания  
Секретарь собрания

Ю.А.Усачев  
О.А.Бохан