

**Протокол № 3/СУ  
собрания уполномоченных СНТ «Рехколово»**

13 апреля 2014 года  
12 часов 00 минут

г. Пушкин, СНТ «Рехколово»

**Всего 32 уполномоченных, на момент открытия собрания присутствует 25 уполномоченных** (Ефимов Р.В., Забелов Д.А., Кузнецов Р.И., Татаурова Л.Н., Бондаренко А.Ф., Поединцева Ж.А., Ладэ О.И., Терещенко М.Е., Сумеляс А.Я., Пушкаренко Д.Д., Антонов И.Ю., Потемкин Ю.Н., Шевченко П.В., Горяинов В.А., Степанов М.В., Гельдиева Н.М., Кривцов В.Е., Пинин А.Б., Кудряшова З.Ф., Шильвян В.С., Кошелев А.Н., Сищенко А.Н., Лебедев Н.А., Хитров В.И., Полибина В.Н.).

**Кворум для проведения собрания уполномоченных СНТ «Рехколово» имеется.**

**Решили: Собрание уполномоченных СНТ «Рехколово» открыть.**

**Голосовали: «за» - 17 уполномоченных** (Ефимов Р.В., Забелов Д.А., Кузнецов Р.И., Татаурова Л.Н., Бондаренко А.Ф., Поединцева Ж.А., Ладэ О.И., Терещенко М.Е., Сумеляс А.Я., Пушкаренко Д.Д., Антонов И.Ю., Потемкин Ю.Н., Шевченко П.В., Степанов М.В., Гельдиева Н.М., Кудряшова З.Ф., Шильвян В.С.), **«против» - 4 уполномоченных** (Горяинов В.А., Кривцов В.Е., Пинин А.Б., Полибина В.Н.), **«воздержались» - 4 уполномоченных** (Кошелев А.Н., Сищенко А.Н., Лебедев Н.А., Хитров В.И.)

**Выборы председателя и секретаря собрания.**

В качестве председателя собрания уполномоченных СНТ «Рехколово» предложен – Горяинов В.А., секретарем собрания уполномоченных СНТ «Рехколово» – Бохан О.А.

**Решили:** Выбрать председателем собрания уполномоченных СНТ «Рехколово» – Горяинова В.А. Секретарем собрания уполномоченных СНТ «Рехколово» - Бохан О.А.

**Голосовали: «за» –22 уполномоченных** (Ефимов Р.В., Забелов Д.А., Кузнецов Р.И., Татаурова Л.Н., Бондаренко А.Ф., Поединцева Ж.А., Ладэ О.И., Терещенко М.Е., Сумеляс А.Я., Пушкаренко Д.Д., Антонов И.Ю., Потемкин Ю.Н., Шевченко П.В., Горяинов В.А., Степанов М.В., Гельдиева Н.М., Кривцов В.Е., Шильвян В.С., Кошелев А.Н., Лебедев Н.А., Хитров В.И., Полибина В.Н.) , **«против» - нет, «воздержались» - 3 уполномоченных** (Пинин А.Б., Сищенко А.Н., Кудряшова З.Ф.).

**Председатель собрания поставил вопрос об утверждении следующей повестки дня собрания уполномоченных.**

1. Отчет председателя правления СНТ «Рехколово» за 2013 г.;
2. Отчет ревизора о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Рехколово» за 2013 г.;
3. Оценка деятельности правления СНТ «Рехколово» за 2012 и 2013 гг.;
4. Выборы нового состава правления СНТ «Рехколово»;
5. Выборы председателя из состава правления СНТ «Рехколово»;
6. Утверждение членских взносов на 2014 год;
7. Утверждение целевых взносов на 2014 год.

**Начались обсуждения, в ходе которых было предложено сначала заслушать отчет ревизора затем отчет председателя правления.**

**Решили:** Утвердить следующую повестку дня собрания уполномоченных:

1. Отчет ревизора о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Рехколово» за 2013 г.;
2. Отчет председателя правления СНТ «Рехколово» за 2013 г.;
3. Оценка деятельности правления СНТ «Рехколово» за 2012 и 2013 гг.;
4. Выборы нового состава правления СНТ «Рехколово»;
5. Выборы председателя из состава правления СНТ «Рехколово»;
6. Утверждение членских взносов на 2014 год;

7. Утверждение целевых взносов на 2014 год.

**Голосовали:** «за» - 24 уполномоченных (Ефимов Р.В., Забелов Д.А., Кузнецов Р.И., Татаурова Л.Н., Бондаренко А.Ф., Поединцева Ж.А., Ладэ О.И., Терещенко М.Е., Сумеляс А.Я., Пушкаренко Д.Д., Антонов И.Ю., Потемкин Ю.Н., Шевченко П.В., Горяинов В.А., Степанов М.В., Гельдиева Н.М., Кривцов В.Е., Пинин А.Б., Кудряшова З.Ф., Шильвян В.С., Кошелев А.Н., Сищенко А.Н., Лебедев Н.А., Хитров В.И., Полибина В.Н.), «против» - 1 уполномоченный (Пинин А.Б.), «воздержались» - нет.

**1. По первому вопросу повестки дня слушали ревизора Горяинову М.С.,** которая по заданным вопросам по финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Рехколово» 2013 год сообщила следующее:

**1. Перерасход по статье «непредвиденные расходы»**

По смете на 1023 год запланировано **150 000,00 рублей.**

**Израсходовано всего на сумму 329 027 рублей 56 копеек,** в том числе:

- корректировка границ на сумму 2 000,00 рублей;
- тех. планы (2-х зданий) на сумму 36 000,00 рублей;
- патрулирование на сумму 175 588 рублей 96 копеек;
- ремонт шлагбаума на сумму 35 390,00 рублей;
- регистрация прав недвижимости на сумму 29 400,00 рублей;
- пени, штрафы на сумму 50 648 рублей 60 копеек.

**Перерасход на сумму 179 027 рублей 56 копеек.**

**2. Перерасход по статье «канцелярские товары, хозяйственные расходы и прочее».**

По смете на 2013 год запланировано **80 000,00 рублей.**

**Израсходовано всего на сумму 105 093 рубля 62 копейки,** в том числе:

- программное обеспечение (ГПД) на сумму 31 471,00 рубля;
- правовая база Консультант на сумму 6 770 рублей 93 копейки;
- хозяйственные расходы на сумму 8 239 рублей 25 копеек;
- канцелярские товары на сумму 19 742 рубля 44 копейки;
- представительские расходы на сумму 23 027,00 рублей;
- ремонт ноутбука на сумму 4 500,00 рублей;
- принтер на сумму 3 880,00 рублей;
- картриджи, заправка картриджей на сумму 5 000,00 рублей;
- ксерокопирование на сумму 2 463,00 рубля.

**Перерасход на сумму 25 093 рубля 62 копейки.**

**3. Вопросы жителей средней улицы**

**3.1. Сколько собрали денег на дороги всего?**

Целевые взносы на ремонт дорог по 3000 руб. – 936 050,00 руб., проезд – 84 160,00 руб. Всего – 1 020 210,00 рублей.

**3.2. Какова стоимость 1 м. кв. или километра дорожного полотна по смете или договору?**

Стоимость 1 кв. м полотна = 220,00 рублей.

**3.3. Какова толщина дорожного полотна по смете? И соответствует ли она, кто проверял? Акт приема передачи работ существует?**

Толщина дорожного полотна по смете: без уплотнения – 7,5 см, с уплотнением – 5 см. Акт приема передачи работ существует (30.06., 03.07, 15.07. 2013 г.).

**3.4. Какой материал дорожного покрытия прописан в смете?**

Асфальтобетонная крошка.

**3.5. Какая общая протяженность дорог была покрыта?**

Если брать ширину улицы в среднем 4 м – 2.600 п.м., если 5 м - 2 165 п.м.

**3.6. Какая сумма выплачена подрядчику?**

ООО «ДСК «РАМИРЕНТ» - 2 812 320, 00 рублей.

### **3.7. Кто выполнял работы по устранению некачественных участков, тот же подрядчик бесплатно или новая организация за деньги?**

Никакой информации о некачественных участках нет, деньги не платились.

### **3.8. Какие по пунктам работы и материалы прописаны в смете?**

Планировка прицепными грейдерами тяжелыми, уплотнение грунта вибрационными катками на первый проход по одному следу, устройство покрытий из материала (крошка), полученного при фрезеровании асфальтобетонного покрытия.

## **4. Открытое письмо ревизору.**

### **4.1. Нарушение гражданского и административного права.**

4.1.1. В соответствии со статьей 21 Закона № 66-ФЗ Общее собрание (собрание уполномоченных) вправе рассматривать любые вопросы деятельности садоводства и принимать по ним решения, в том числе внесение изменений в Устав, утверждение приходно-расходной сметы.

В соответствии с п.3 указанной статьи при необходимости решение общего собрания может приниматься путем проведения заочного голосования. Порядок и условия проведения устанавливаются Уставом садоводства и внутренним регламентом.

21.04.2012 г. протоколом № 6 собрания уполномоченных были утверждены изменения к Уставу, касающиеся порядка проведения заочного голосования общего собрания (собрания уполномоченных). Так же п. 13.2. Устава читать в следующей редакции «общее собрание членов товарищества (собрание уполномоченных) не может проводиться в заочной форме, если в повестку дня включены вопросы утверждения приходно-расходной сметы, отчеты правления и ревизионной комиссии (ревизора) товарищества». Положение о проведении заочного голосования так же существует.

В связи с тем, что кворума на общем собрании членов садоводства добиться достаточно сложно, законодательно предусмотрена возможность участвовать в голосовании лично или через своего уполномоченного, в том числе и при заочном голосовании, кроме вопросов, оговоренных в п. 13.2. Устава.

4.1.2. В настоящее время имеется обращение в суд о восстановлении исполнительного листа о сносе незаконно возведенного здания магазина. Следовательно, оформление технического паспорта и регистрация прав на недвижимость приостановлены, и денежные средства должны быть возвращены на расчетный счет садоводства.

### **4.2. Возможные финансовые и налоговые последствия.**

4.2.1. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное товариществом за счет целевых взносов, является совместной собственностью его членов.

Целевые взносы на реконструкцию электрических сетей предусмотрены в размере 5 000,00 рублей с участка. Общая сумма 2 010 000,00 рублей (5 000,00 x 402).

Целевые взносы на ремонт дорог предусмотрены в размере 3 000,00 рублей с участка. Общая сумма 1 206 000, 00 рублей (3 000,00 x 402).

При сложившейся бурной активности не членов садоводства за его судьбу, добровольные взносы на реконструкцию электрических сетей от владельцев 11 участков в размере 11 865 000,00 рублей (11 920 000,00 – 55 000,00), а так же субсидию из средств бюджета Санкт-Петербурга компетентные проверяющие органы не примут за целевые. Скорее, сделка будет признана притворной (прикрывающей другую сделку). Следовательно, будет требование заплатить налог с доходов, пени, штрафы и т.п.

***К решению данной ситуации есть три подхода:***

- оставить все как есть, надеясь на «русский авось», и в полной стоимости выполненных работ электрические сети, дороги, детскую площадку отразить на забалансовом учете в виде совместной собственности садоводов;

- показать добровольные взносы в размере 11 865 000,00 в составе доходов садоводства, заплатить единый налог в размере 711 900,00 рублей (6 %). Субсидия в размере 1 000 000,00 рублей является средствами специального фонда, выделенными из бюджета города. Далее на часть этих денег провести реконструкцию электросетей, ремонт дорог,

строительство детской площадки. Таким образом, совместной собственностью членов садоводства будут являться электросети и дороги по стоимости целевых взносов. Вся остальная часть имущества (оставшаяся стоимость: электрические сети – 8 529 424,89 рублей, дороги – 1 606 320,00 рублей, детская площадка – 646 847,00 рублей) на сумму 10 782 591 рубль 89 копеек учитывается на счете 01 «Основные средства» и является собственностью садоводства как юридического лица. Не использованная сумма денежных средств в размере 2 082 408 рублей 11 копеек – остаток средств специального фонда. Так как находимся на упрощенной системе налогообложения, налог с имущества не платим;

- показать добровольные взносы в размере 11 865 000,00 рублей и субсидию в размере 1 000 000,00 рублей как средства специального фонда, созданного по решению общего собрания (собрания уполномоченных). Налог не платим. Далее как в предыдущем пункте.

**Начались обсуждения**, в ходе которых Усачев Ю.А. довел до сведения присутствующих о том, что Данилюком В.И. вновь подано заявление в ОБЭП о фальсификации и неправомерности передачи свободных земельных участков членам садоводства, однако, руководством СНТ вновь были предоставлены заверенные копии протоколов, заявлений, уставных документов садоводства сотруднику ОБЭП. Данилюку В.И. в его заявлении отказано. Данный отказ будет опубликован на сайте СНТ и выслан по e-mail позже.

**Решили:** Отчет ревизора о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Рехолово» за 2013 г. утвердить

**Голосовали:** «за» – 23 уполномоченных (Ефимов Р.В., Забелов Д.А., Кузнецов Р.И., Татаурова Л.Н., Поединцева Ж.А., Ладэ О.И., Терещенко М.Е., Сумеляс А.Я., Пушкаренко Д.Д., Антонов И.Ю., Потемкин Ю.Н., Шевченко П.В., Горяинов В.А., Степанов М.В., Гельдиева Н.М., Пинин А.Б., Сиценко А.Н., Кудряшова З.Ф., Кривцов В.Е., Шильвян В.С., Кошелев А.Н., Лебедев Н.А., Хитров В.И.) , «против» - нет, «воздержались» - 2 уполномоченных (Бондаренко А.Ф., Полибина В.Н.)

**2. По второму вопросу повестки дня слушали Усачева Ю.А.,** который сообщил:

**За 2013 г. Правлением СНТ «Рехолово» сделано следующее:**

- окончена реконструкция электросетей;
- установлена система АИСКУЭ (автоматизированного учета электрической энергии), заключен договор на обслуживание этой системы;
- отремонтированы основные дороги с установкой на них лежачих полицейских;
- построена детская площадка;
- создан сайт садоводства (rehkolovo.com);
- решен вопрос с беспроводным интернетом на территории СНТ (провайдер Пушкин.нет – 648-23-23, любой желающий может связаться с этой компанией и оставить заявку на установку интернета в доме);
- велась работа по вопросу газификации садоводства, а именно: по вопросам стоимости проектно-сметной документации, подачи документов в Управление по развитию садоводствами и огородничества о включении в адресную программу по проектированию и прокладке газопровода к садоводству, по вопросу стоимости работ и материалов по прокладке газопровода по территории садоводства;
- оформлены земли, относящиеся к землям общего пользования в собственность садоводства;
- проводились праздничные мероприятия с составлением сценариев и конкурсов.

**Всего за весь период работы настоящим Правлением сделано также:**

- построено помещение для службы безопасности СНТ с установкой видеонаблюдения, к специалистам службы безопасности стали предъявляться требования, направленные на усиление безопасности в СНТ, осуществляется круглосуточная служебная связь со специалистами службы безопасности (89214296080); установлен шлагбаум; построен туалет общего пользования; установлена площадка под новые мусорные контейнеры;

своими силами оборудованы кабинеты председателя правления, бухгалтерии, а также помещение службы безопасности; путем обращений СНТ установлены шумозащитные экраны вдоль Киевского шоссе; вся почтовая корреспонденция для садоводов получается на почте пос. Александровская и передается садоводам либо лично, либо через пункт охраны СНТ; установлен информационный щит, бегущая строка на здании правления; создана электронная почта садоводства ([rehkolovo1995@mail.ru](mailto:rehkolovo1995@mail.ru)), посредством которой правление незамедлительно отвечает на вопросы садоводов, высылает протоколы, информацию, документы, в том числе отвечает на «открытые письма» некоторых членов и не членов СНТ «по доверенности» и т.д.; получены технические условия и разработана схема газоснабжения, согласованная с ПетербургГазом; приведена в соответствие пожарная безопасность в садоводстве (имеется сирена, пожарный щит, установлена пожарная сигнализация в здании правления, отремонтированы пожарные гидранты), заключен договор на обслуживание пожарной сигнализации; осуществлялось патрулирование сотрудниками УВД на территории СНТ; велось постоянное взаимодействие с УФМС на предмет законного пребывания иностранных работников на территории садоводства; вся документация СНТ приведена в порядок; ликвидирована "черная" касса (все денежные средства проходят через расчетный счет садоводства); закуплены мощности по цене 550 руб. до 15 кВт; в зимний период осуществляется очистка дорог садоводства (а также Рехоловского шоссе) от снега; отремонтированы дороги с установкой на них лежачих полицейских; построена детской площадки; силами членов Правления, а также инициативных садоводов проводились праздничные мероприятия с составлением сценариев, конкурсов и т.д. на Новый год 2013,2014 гг., Масленицы 2013,2014 г., открытие Детской площадки 2013 г.; велась постоянная работа с администрацией пушкинского района, управлением по развитию садоводствами по текущим вопросам садоводства (на реконструкцию электросетей управлением по развитию садоводствами была выделена субсидия в размере 1 000 0000 рублей) и многое другое. Только наше правление стало тщательно относиться к проведению общих собраний (собраний уполномоченных), а именно к собранию допускаются исключительно члены садоводства, проверяются их паспортные данные (либо доверенности) и выдается карточка для голосования. О датах проведения собраний сообщается заблаговременно по эл.почте, телефону, информационном стенде, смс сообщении, бегущей строкой. Мы предпринимаем все возможное для улучшения жизни в садоводстве и действуем исключительно в его интересах.

Таким образом, в 2013 году Правлением была проведена большая работа по всем направлениям деятельности садоводства.

*Усачеву Ю.А. были заданы следующие вопросы:*

**1. На какой стадии находится вопрос относительно построенного магазина (Кошелев А.Н.)**

**Ответ:** подано заявление в суд о выдаче дубликатов исполнительного листа, Пушкинский районный суд СПб 20.02.2014 г. удовлетворил заявление садоводства о выдаче дубликата исполнительного листа, от Бондаренко Е.В. поступила частная жалоба, следовательно дело будет направлено в Городской суд СПб. Как только мы получим дубликат исполнительного листа дальше все пойдет по плану.

**2. В чем вы видите причину 4-х кратного увеличения задолженности за электроэнергию с 235 000 руб. (на 01.01.2013 г.) до 966 000 руб. (на 01.01.2014 г.) (Кошелев А.Н.)**

**Ответ:** Причина известна. Садоводы не оплачивали электроэнергию либо воровали. Сегодня это закончилось с установкой системы АИИСКУЭ.

**3. Прошу обосновать ваше заявление о возможном отключении электроэнергии в домах тех, кто имеет задолженность по взносам, но не имеет ее по электроэнергии (Кошелев А.Н.)**

**Ответ:** Мы ограничиваем садоводов имеющих задолженность только по электроэнергии и членским взносам – куда входит обслуживание электросетей, системы

АИИСКУЭ, уличное освещение, обогрев водомерных узлов, оплата электрика и инженера по эксплуатации сетей и т.д. Задолжников по целевым взносам мы не ограничиваем.

**4. Почему столько денежных средств ушло на установку лежащих полицейских и ремонт площадки напротив магазина (Шильвян В.С.)**

**Ответ:** Стоимость была обозначена в дополнительном соглашении к договору с подрядчиком, который осуществлял ремонт дорог в садоводстве, по желанию большинства.

**Решили:** Отчет председателя правления СНТ «Рехолово» Усачева Ю.А. за 2013 г. утвердить.

**Голосовали:** «за» –23 уполномоченных (Ефимов Р.В., Забелов Д.А., Кузнецов Р.И., Татаурова Л.Н., Поединцева Ж.А., Ладэ О.И., Терещенко М.Е., Сумеляс А.Я., Пушкаренко Д.Д., Антонов И.Ю., Потемкин Ю.Н., Шевченко П.В., Горяинов В.А., Степанов М.В., Гельдиева Н.М., Пинин А.Б., Сищенко А.Н., Кудряшова З.Ф., Кривцов В.Е., Шильвян В.С., Кошелев А.Н., Лебедев Н.А., Хитров В.И.) , «против» - 1 уполномоченный (Бондаренко А.Ф.), «воздержались» - 1 уполномоченный (Полибина В.Н.)

**3. По третьему вопросу повестки дня слушали председателя собрания Горяинова В.А.,** который предложил уполномоченным высказать свое мнение о работе правления СНТ «Рехолово» и дать варианты оценки для голосования.

**Выступили Поединцева Ж.А. и Терещенко М.Е.,** которые предложили признать работу правления СНТ «Рехолово» удовлетворительной.

**Выступил Кошелев А.Н.,** который предложил признать работу правления СНТ «Рехолово» неудовлетворительной.

**Овчиников А.Н., не являющийся членом СНТ «Рехолово» просил председателя собрания дать ему слово по оценке работы правления СНТ «Рехолово».**

**Начались обсуждения, в ходе которых большинство присутствующих уполномоченных выразились категорически против выступления на собрании Овчиникова А.Н.**

**Решили:** Отказать Овчиникову А.Н. (не являющемуся членом СНТ «Рехолово») дать свою оценку по работе правления СНТ «Рехолово».

**Голосовали:** «за» - 13 уполномоченных (Ефимов Р.В., Забелов Д.А., Кузнецов Р.И., Татаурова Л.Н., Поединцева Ж.А., Ладэ О.И., Терещенко М.Е., Сумеляс А.Я., Пушкаренко Д.Д., Потемкин Ю.Н., Шевченко П.В., Степанов М.В., Гельдиева Н.М.), «против» - 8 уполномоченных (Пинин А.Б., Сищенко А.Н., Полибина В.Н., Бондаренко А.Ф., Кошелев А.Н., Лебедев Н.А., Пинин А.Б., Кривцов В.Е., Хитров В.И.), «воздержались» - 1 уполномоченный (Горяинов В.А.).

**Председатель собрания предложил Овчиникову А.Н. выступить после окончания собрания, если будут желающие его послушать.**

Председатель собрания поставил на голосование 3-й вопрос повестки собрания.

**Решили:** Работу правления СНТ «Рехолово» считать удовлетворительной.

**Голосовали:** «за» - 21 уполномоченный (Ефимов Р.В., Забелов Д.А., Кузнецов Р.И., Татаурова Л.Н., Поединцева Ж.А., Ладэ О.И., Терещенко М.Е., Сумеляс А.Я., Антонов И.Ю., Пушкаренко Д.Д., Потемкин Ю.Н., Шевченко П.В., Степанов М.В., Гельдиева Н.М., Шильвян В.С., Полибина В.Н., Горяинов В.А. Пинин А.Б., Кривцов В.Е., Кудряшова З.Ф., Хитров В.И.), «против» - 4 уполномоченных (Бондаренко А.Ф., Кошелев А.Н., Лебедев Н.А., Сищенко А.Н.), «воздержались» - нет.

**4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Усачева Ю.А.,** который, предложил к утверждению следующий *состав Правления СНТ «Рехколово»:*

1. **Усачева Юрия Александровича**, 11.12.1961 г.р., образование – высшее, Омское высшее танковое инженерное училище, председатель правления СНТ «Рехколово», генеральный директор ООО «СК «СПЕЦИАЛИСТ», председатель избирательной комиссии избирательного участка № 1982 СПб, Пушкинский район, владелец участка № 157.

2. **Бохан Ольгу Александровну**, 02.01.1980 г.р., образование – высшее, Институт правоведения и предпринимательства, заместитель председателя правления СНТ «Рехколово», юрисконсульт СНТ «Рехколово», генеральный директор ООО «ЦНЭ «ЭКСПЕРТ», заместитель председателя избирательной комиссии избирательного участка № 1982 СПб, Пушкинский район, владелец участка 28

3. **Карлина Дмитрия Викторовича**, 03.04.1965 г.р., образование – высшее, Ленинградский институт авиационного приборостроения, член правления СНТ «Рехколово», коммерческий директор ООО «НЭРТИС», владелец участка 106.

4. **Кунилова Дениса Владимировича**, 16.02.1979 г.р., образование – высшее, Сельскохозяйственная государственная академия г. Самары, член правления СНТ «Рехколово», директор ООО «Композит», владелец участка 160.

5. **Ладэ Олега Ивановича**, 16.07.1979 г.р., образование – высшее, Балтийский государственный технический университет «ВОЕНМЕХ» имени Д.Ф. Устинова, член правления СНТ «Рехколово», начальник инновационно-технического отдела ООО «Композит», владелец участка 158.

6. **Гельдиеву Наталью Михайловну**, 23.07.1974 г.р., образование – высшее, Санкт-Петербургский государственный аграрный университет, член правления СНТ «Рехколово», главный инженер ООО «СеверСтройСнаб», владелец участка 276.

7. **Юрасова Александра Федоровича**, 14.02.1959 г.р., образование – высшее, Пушкинское военно-инженерное строительное училище, член правления СНТ «Рехколово», исполнительный директор компании «Красные станки», владелец участка 323.

**Решили: Выбрать в правление СНТ «Рехколово» 7 человек** – Усачева Юрия Александровича, Бохан Ольгу Александровну, Карлина Дмитрия Викторовича, Кунилова Дениса Владимировича, Ладэ Олега Ивановича, Гельдиеву Наталью Михайловну, Юрасова Александра Федоровича **сроком на 2 (два) года, согласно Устава СНТ «Рехколово».**

**Голосовали:** «за» - 19 уполномоченных (Ефимов Р.В., Забелов Д.А., Кузнецов Р.И., Татаурова Л.Н., Поединцева Ж.А., Терещенко М.Е., Сумеляс А.Я., Антонов И.Ю., Пушкаренко Д.Д., Потемкин Ю.Н., Шевченко П.В., Степанов М.В., Гельдиева Н.М., Полибина В.Н., Горяинов В.А., Лебедев Н.А., Кривцов В.Е., Кудряшова З.Ф., Хитров В.И.), «против» - 4 уполномоченных (Бондаренко А.Ф., Пинин А.Б., Шильвян В.С., Сищенко А.Н.), «воздержались» - 2 уполномоченных (Кошелев А.Н., Ладэ О.И.).

**5. По пятому вопросу повестки дня слушали председателя собрания Горяинова В.А.,** который предложил избрать из нового состава правления председателем СНТ «Рехколово» Усачева Юрия Александровича.

**Решили:** Избрать председателем правления СНТ «Рехколово» сроком на 2 (два) года, согласно Устава СНТ «Рехколово», Усачева Юрия Александровича.

**Голосовали:** «за» - 20 уполномоченных (Ефимов Р.В., Забелов Д.А., Кузнецов Р.И., Татаурова Л.Н., Поединцева Ж.А., Терещенко М.Е., Ладэ О.И., Сумеляс А.Я., Антонов И.Ю., Пушкаренко Д.Д., Потемкин Ю.Н., Шевченко П.В., Степанов М.В., Гельдиева Н.М., Полибина В.Н., Горяинов В.А., Лебедев Н.А., Кривцов В.Е., Пинин А.Б., Хитров В.И.),

*«против» - 3 уполномоченных (Бондаренко А.Ф., Кудряшова З.Ф., Сиценко А.Н.), «воздержались» - 2 уполномоченных (Кошелев А.Н., Шильвян В.С.).*

**6. По шестому вопросу повестки дня слушали Усачева Ю.А.,** который предложил утвердить сумму членских взносов, согласно сметы расходов на 2014 год СНТ «Рехолово»:

Наименование статьи расходов	План 2014 г		
	Сумма	Участок 8 соток	Участок 10 соток
Заработная плата	1 632 612	3 989.28	4 986.60
Налоги (страховые взносы) на заработную плату 2011г.- 34,2% далее 2012г.- 30.2%	493 049	1 204.76	1 505.95
Налог на земли общего пользования (общая площадь 58449 +/-85 кв.м.; 1кв=3182 руб.; общая стоимость 185 933 282.88 руб.) * 0.042 %	80 000	195.44	244.30
Обслуживание пожарной сигнализации	1000 руб. * 12 мес.=12 000	29.28	36.60
Услуги банка	70 000,00	171.04	213.80
Договор по АСКУЭ	15008 руб. - январь; 14 000 руб. x 11мес.=154 000; 154000+15008=169 008 руб.	412.96	516.20
Вывоз мусора	700 000	1 710.40	2 138.00
Ремонт пожарных гидрантов	47 842	116.88	146.10
Запчасти к водопроводным колонкам и водомерным узлам, их ремонт, замена водомерных узлов учета в 2014 году по предписанию ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», допуск узлов учета к эксплуатации	45 000,00	109.92	137.40
Уборка снега	120 000,00	293.20	366.50
Электроэнергия (здание правления, пункт охраны, водомерные узлы, ул. фонари)	250 000	610.80	763.50
Вода	1 000 000,00	2443.44	3 054.30
Расходы на мобильную связь (охрана. контролер-кассир)	30 000,00	73.28	91.60
Почтовые расходы, <b>нотариус</b> , пр. услуги	35 000,00	85.52	106.90
Госпошлина	50 000,00	122.16	152.70
Канцелярские товары (бланки, бумага, папки, ручки, клей и т.д.),картриджи, заправка картриджей, интернет, программное обеспечение	80 000,00	195.44	244.30
Непредвиденные расходы	150 000,00	366.48	458.10
<b>Всего</b>	<b>4 863 508,00</b>	<b>12 100,00</b>	<b>15 100,00</b>

**Примечание: Всего участков-402, из которых 29 участков 10-и соточных**

*Начались обсуждения.*



**Решили:** Утвердить сумму членских взносов на 2014 год с участка 8 соток 12 100 рублей, с участка 10 соток 15 100 рублей, согласно сметы расходов на 2014 год СНТ «Рехколово», предложенной председателем правления СНТ «Рехколово» Усачевым Ю.А.

**Голосовали:** «за» - 16 уполномоченных (Ефимов Р.В., Забелов Д.А., Кузнецов Р.И., Татаурова Л.Н., Поединцева Ж.А., Терещенко М.Е., Ладэ О.И., Сумеляс А.Я., Антонов И.Ю., Пушкаренко Д.Д., Потемкин Ю.Н., Шевченко П.В., Степанов М.В., Гельдиева Н.М., Горяинов В.А., Хитров В.И.), «против» - 7 уполномоченных (Бондаренко А.Ф., Кудряшова З.Ф., Кошелев А.Н., Пинин А.Б., Шильвян В.С., Лебедев Н.А., Сиценко А.Н.), «воздержались» - 2 уполномоченных (Полибина В.Н., Кривцов В.Е.).

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали Усачева Ю.А., который предложил утвердить сумму целевых взносов на проектирование газоснабжения СНТ «Рехколово». Сообщил, что ООО «ПромЭнергоСистемы» предоставило в правление самое выгодное коммерческое предложение из 7 поступивших предложений.

**Начались обсуждения, в ходе которых было предложено создать комиссию для проверки и обсуждения всех существенных условий договора на проектирование газоснабжения СНТ «Рехколово» с ООО «ПромЭнергоСистемы» до его подписания председателем СНТ «Рехколово».**

**Решили:** Утвердить сумму целевых взносов на 2014 год на проектирование газоснабжения СНТ «Рехколово» с участка 8 соток - 7 600 рублей, с участка 10 соток - 9 500 рублей. Создать комиссию в составе 5 человек, председателем которой избрать Бганцова Д.Е., членами – Пинина А.Б., Карлина Д.В., Кунилова Д.В., Татаурову Л.Н. и обязать ее проверить и обсудить все существенные условия договора на проектирование газоснабжения СНТ «Рехколово» с представителями ООО «ПромЭнергоСистемы» с предоставлением акта комиссии до его подписания председателем СНТ «Рехколово».

**Голосовали:** «за» - 19 уполномоченных (Ефимов Р.В., Забелов Д.А., Кузнецов Р.И., Татаурова Л.Н., Поединцева Ж.А., Терещенко М.Е., Ладэ О.И., Сумеляс А.Я., Антонов И.Ю., Пушкаренко Д.Д., Потемкин Ю.Н., Шевченко П.В., Лебедев Н.А., Степанов М.В., Гельдиева Н.М., Кудряшова З.Ф., Пинин А.Б., Горяинов В.А., Хитров В.И.), «против» - 5 уполномоченных (Бондаренко А.Ф., Кошелев А.Н., Шильвян В.С., Кривцов В.Е., Сиценко А.Н.), «воздержались» - 1 уполномоченный (Полибина В.Н.).

Председатель собрания  
Секретарь собрания

В.А.Горяинов  
О.А.Бохан