

Председателю Южного районного отдела
Комитета по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга
Седых Е.Е.

Исх. № б/н от 27.12.2013 г.

Садоводческое некоммерческое товарищество "Рехолово" направляет протокол
№ 10 собрания уполномоченных от 14.12.2013 в 2 (двух) экземплярах.

Председатель правления СНТ "Рехолово"



Усачев Ю.А.

1

Протокол № 10
собрания уполномоченных СНТ «Рехолово»

14 декабря 2013 года
12 часов 00 минут

г. Пушкин, СНТ «Рехолово»

Всего 32 уполномоченных, на момент открытия собрания присутствует 18 уполномоченных.
На момент обсуждения повестки дня подошли 2 уполномоченных. На момент рассмотрения 1 вопроса повестки дня подошли еще 3 уполномоченных.

Кворум для проведения собрания уполномоченных СНТ «Рехолово» имеется. Собрание уполномоченных открыто единогласно.

Выборы председателя и секретаря собрания.

В качестве председателя собрания предложен – Усачев Ю.А., секретарем – Бохан О.А.

Решили: Выбрать председателем собрания – Усачева Ю.А.

Секретарем собрания - Бохан О.А.

Голосовали: «за» – 17 уполномоченных, «против» - нет, «воздержался» - 1 уполномоченный.

Утверждение повестки дня собрания уполномоченных.

Утверждение Положения об электроснабжении СНТ «Рехолово», Положения об уполномоченных в СНТ «Рехолово», Регламента проведения общего собрания членов (собрания уполномоченных) СНТ «Рехолово» в заочной форме (путем заочного голосования), Положения о счетной комиссии СНТ «Рехолово».

Утверждение срока подачи заявлений от кандидатов в председатели правления СНТ «Рехолово» включая список его команды (членов правления) для включения этих лиц в повестку дня отчетно-выборного Общего собрания (собрания уполномоченных);

Прием, исключение из членов;

Празднование Нового 2014 года – 28.12.2013 г. в 12,00час.(елка, игрушки, костюмы, подарки детям и взрослым);

Информация по счетчикам АСКУЭ;

Утверждение договора на считывание и информационную обработку данных из архивов приборов учета АИИС КУЭ на базе аппаратно-программного комплекса «Smart IMS» (это специально разработанная система, которая идеально подходит частного сектора, коттеджных поселков и сельских кооперативов. Она позволяет полностью исключить незаконные подключения в обход приборов учета, автоматизировать съем данных и управлять нагрузкой абонентов-ограничивать в мощности);

Утверждение срока (до 31.01.2014 г.) для внесения предложений в письменном виде по размеру и направлению целевых взносов на 2014 год;

Утверждение суммы ежегодных платежей для садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории СНТ, не заключающих договор на пользование объектами инфраструктуры и недвижимым имуществом.

Были обсуждения, в ходе которых уполномоченным Ринкевичем В.Н. было предложено рассмотреть 1-й вопрос повестки дня на части и отдельным голосованием по каждому документу. Уполномоченный Бондаренко А.Ф. предложил включить в повестку дня вопрос по магазину. Председатель правления Усачев Ю.А. возразил, указав что вопрос является обширным, повестка дня включает в себя утверждения большого количества документов и предложил вынести вопрос по магазину на следующее собрание уполномоченных

Решили: Утвердить следующую повестку дня собрания уполномоченных:

1. Утверждение Положения об электроснабжении СНТ «Рехолово»,
2. Положения об уполномоченных в СНТ «Рехолово»,
3. Регламента проведения общего собрания членов (собрания уполномоченных) СНТ «Рехолово» в заочной форме (путем заочного голосования),
4. Положения о счетной комиссии СНТ «Рехолово».

- 5. Утверждение срока подачи заявлений от кандидатов в председатели правления СНТ «Рехолово» включая список его команды (членов правления) для включения этих лиц в повестку дня отчетно-выборного Общего собрания (собрания уполномоченных);
 - 6. Прием, исключение из членов;
 - 7. Празднование Нового 2014 года – 28.12.2013 г. в 12,00час.(елка, игрушки, костюмы, подарки детям и взрослым);
 - 8. Информация по счетчикам АСКУЭ;
 - 9. Утверждение договора на считывание и информационную обработку данных из архивов приборов учета АИИС КУЭ на базе аппаратно-программного комплекса «Smart IMS» (это специально разработанная система, которая идеально подходит частного сектора, коттеджных поселков и дачных кооперативов. Она позволяет полностью исключить незаконные подключения в обход приборов учета, автоматизировать съем данных и управлять нагрузкой абонентов-ограничивать в мощности);
 - 10. Утверждение срока (до 31.01.2014 г.) для внесения предложений в письменном виде по размеру и направлению целевых взносов на 2014 год;
 - 11. Утверждение суммы ежегодных платежей для садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории СНТ, не заключающих договор на пользование объектами инфраструктуры и иным имуществом.
- Голосовали:** «за» - 16 уполномоченных, «против» - 2 уполномоченных, «воздержались» - 2 уполномоченных.

1. По первому вопросу повестки дня слушали Усачева Ю.А., который сообщил, что правлением предложен проект Положения об электроснабжении СНТ «Рехолово» и предложил уполномоченным внести в данный документ свои предложения.

Предложение Пинина А.Б.: внести в Положение гарантию минимальной мощности по каждому счетчику (одно;трех-фазному).

Решили: отложить рассмотрение этого вопроса на 3-4 месяца, так как необходимо понять - как будут работать новые отреконструированные сети садоводства и как распределены мощности каждому садоводу.

Голосовали: «за» - единогласно.

Предложение Кошелева А.Н.: Кошелев А.Н. зачитал перечень изменений и дополнений, который хотел бы видеть в Положении (копию перечня передал председателю правления Усачеву Ю.А.). Просит изменить последний абзац п. 2.3. «Прибор учета является собственностью члена Товарищества» и читать его следующей редакции: «Прибор учета является собственностью Товарищества».

Решили: читать последний абзац п. 2.3. «Прибор учета является собственностью члена Товарищества» **Голосовали:** «за» - 11 уполномоченных, «против» - 2 уполномоченных, «воздержался» - 7 уполномоченных.

Предложение присутствующих уполномоченных: дополнить положение пунктом указывающим какой вводный автомат должен стоять на доме для однофазного и трехфазного счетчика.

Решили: внести в положение пункт, указывающий какой вводный автомат на доме для однофазного и трехфазного счетчика.

Голосовали: «за» - единогласно.

Кривцов В.Е. предложил 8-ый вопрос повестки дня озвучить при рассмотрении данного вопроса. Усачев Ю.А. зачитал следующее: Принципы работы счётчиков в составе системы учёта электроэнергии производства ООО «Матрица».

Система учёта электроэнергии SmartImS, производства ООО «Матрица», состоит из однофазных счётчиков (тип NP523) и трёхфазных (тип NP73L), каждые со своими конструктивными особенностями. Все вместе они объединяются в сеть посредством PLC-модемов (передача сигнала по силовой линии 0,4 кВ) и через промежуточное устройство (маршрутизатор), установленное на трансформаторной подстанции (ТП), передают данные на центральный сервер АСКУЭ, расположенный в правлении.

Однофазный счётчик NP523 выполнен в компактном корпусе и подвешивается непосредственно на отходящую к абоненту линию электропередач в случае СИП магистрали или закрепляется на нулевом проводе в случае с голыми проводами. Диапазон рабочих температур от -50 до +70° С. Вся электроника внутри счётчика залита компаундом для предотвращения влияния на него атмосферных явлений. Счётчик управляется и передаёт данные посредством встроенного PLC-модема. Встроенный контактор позволяет отключать абонента от сети или ограничивать его мощность. Максимальный ток, который может пропустить через себя однофазный счётчик равен 80А, что соответствует 11 кВт нагрузке.

Трёхфазный счётчик NP73L выполнен в обычном корпусе для монтажа в шкаф, дополнительно комплектуется вводным автоматом на 63 А, функция которого защитить счётчик от короткого замыкания со стороны абонента. Шкаф монтируется наверху опоры ЛЭП. Встроенный контактор позволяет отключать абонента от сети или ограничивать его мощность. Максимальный ток, который может пропустить через себя трёхфазный счётчик равен 80А по каждой фазе, что соответствует нагрузке в 17,6 кВт по каждой фазе или 53 кВт суммарно.

Функция ограничения по мощности работает следующим образом: в счётчик удалённо через компьютер закладывается информация о величине ограничиваемой мощности и времени краткосрочного отключения (стандартно 5 мин). В случае обнаружения счётчиком превышения заданного значения мощности потребителем, счётчик ждёт 10 с, чтобы отсечь пусковые токи (исключить ложное срабатывание), затем отключает абонента на заданный интервал времени (стандартно 5 мин). По истечении этого времени, счётчик кратковременно включает абонента и замеряет нагрузку. Если нагрузка убрана и составляет меньше предельно допустимой, абонент остаётся подключённым к электросети. В случае же, если нагрузка осталась прежней, счётчик повторяет краткосрочное отключение.

Решили: Принять информацию к сведению.

Голосовали: «за» - единогласно.

Предложение председателя правления Усачева Ю.А.: изменить в п. 2.3. срок установки, опломбирования и подключения к линиям электропередач за счет Товарищества и сделать его до 31.12.2013 г., поскольку Товарищество стало доводить информацию об установке вышеуказанных счётчиков, а также о выполнении со стороны садоводов всех необходимых мероприятий для этого с августа 2012 года.

Решили: Читать абзац 2 п. 2.3. Положения в следующей редакции «Если прибор учета до 31.12.2013 года не был установлен, опломбирован и подключен к линии электропередач Товарищества по вине самого члена Товарищества (не выполнены мероприятия по подведению электроэнергии на участок), то приобретение прибора учета, указанного в п.2.2 настоящего Положения, а также установка, опломбирование и подключение к линии передач будет осуществляться исключительно за счет члена Товарищества в полном объеме».

Голосовали: «за» - 22 уполномоченных, «против» - нет, «воздержался» - 1 уполномоченный.

Предложение председателя правления Усачева Ю.А.:

- дополнить п. 6.1. Положения следующим предложением «Кроме того, в случае умышленного повреждения линий электропередач или приборов учета принадлежащих Товариществу, виновный помимо возмещения расходов на восстановление поврежденного имущества выплачивает штраф в размере 25 000 рублей.»

- дополнить п. 6.4. Положения следующим предложением «В случае несвоевременного внесения взносов за потребленную электроэнергию, указанную в п. 4.4. настоящего Положения, с члена Товарищества взыскивается пени в размере 0,1% с просроченной суммы платежа за каждый день просрочки.»

- дополнить раздел 6 Положения пунктом 6.6. следующего содержания «В случае подключения к энергопринимающим устройствам члена Товарищества других потребителей, использовании электроэнергии в промышленных и коммерческих целях член Товарищества уплачивает штраф 10 000 рублей.»

Решили: Внести вышеуказанные предложения председателя правления Усачева Ю.А. в Положение об электроснабжении.

Голосовали: «за» - 22 уполномоченных, «против» - 1 уполномоченный-, «воздержался» - нет.

Предложение председателя правления Усачева Ю.А.:

Так как раздел 7 Положения несет в себе вопрос о присоединении к эл.сети Товарищества индивидуала, не являющегося членом Товарищества, а варианты могут быть следующие (как нас проконсультировали в Ленэнерго) - индивидуал может подать заявление в СНТ об увеличении мощности, СНТ в свою очередь (по решению собрания) подает список в ЦЭК и процедура по приобретению доп.мощности будет такая же как и при настоящей реконструкции; и индивидуал может пойти в ЦЭК самостоятельно, в последствии СНТ будет согласовывать или несогласовывать присоединение;

Надо понимать, что в этих двух вариантах при положительном для индивидуала решении с него следует взять компенсацию расходов, направленных на реконструкцию сетей, закупку мощностей и т.д. - все, что связано с увеличением мощности в СНТ в связи с чем, предлагаю раздел

ПОДКЛЮЧЕНИЕ САДОВОДОВ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЧЛЕНАМИ ТОВАРИЩЕСТВА читать следующей редакции:

7.1. Технологическое присоединение садоводов, ведущих садовое хозяйство в индивидуальном порядке на территории садоводства осуществляется при наличии технической возможности.

7.2. Снабжение электрической энергией садоводов, ведущих садовое хозяйство в индивидуальном порядке на территории садоводства, осуществляется на основании заключаемых с ними договоров о возмещении затрат за потребленную электроэнергию.»

Решили: Читать раздел 7 Положения в предложенной председателем правления Усачевым Ю.А. редакции.

Голосовали: «за» - 19 уполномоченных, «против» - 3 уполномоченных, «воздержался» - 1 уполномоченный.

Усачев Ю.А. предложил утвердить Положение об электроснабжении СНТ «Рехколово» с учетом всех изменений и дополнений.

Решили: Утвердить Положение об электроснабжении СНТ «Рехколово» с учетом всех изменений и дополнений, являющееся приложением к настоящему протоколу.

Голосовали: «за» - единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня слушали Усачева Ю.А., который предложил утвердить Положение об уполномоченных в СНТ «Рехколово».

Начались обсуждения, в ходе которых поступило предложение доработать Положение, включить туда пункт о возможности проведения уполномоченными заочного голосования как это указано в Уставе СНТ «Рехколово», доработать пункты 1.9, 1.11.3, а также получение письменного согласия от кандидата на сбор его персональных данных, и т.д.

Решили: Положение об уполномоченных в СНТ «Рехколово» доработать и вынести на утверждение на следующее собрание уполномоченных.

Голосовали: «за» - единогласно.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Усачева Ю.А., который предложил утвердить Регламент проведения общего собрания членов (собрания уполномоченных) СНТ «Рехколово» в заочной форме (путем заочного голосования).

Начались обсуждения.

Решили: Утвердить Регламент проведения общего собрания членов (собрания уполномоченных) СНТ «Рехколово» в заочной форме (путем заочного голосования), являющийся приложением к настоящему протоколу.

Голосовали: «за» - 12 уполномоченных, «против» - 9 уполномоченных, «воздержались» - 2 уполномоченных.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Усачева Ю.А., который предложил утвердить Положение о счетной комиссии СНТ «Рехколово».

Начались обсуждения, в ходе которых было предложено привести в соответствие п. 13.10 Устава СНТ «Рехколово» и п. 4.2. Положения.

Собрание покинуло 4 уполномоченных.

Решили: Привести в соответствие п. 13.10 Устава СНТ «Рехколово» и п. 4.2. Положения о счетной комиссии СНТ «Рехколово» и утвердить Положение о счетной комиссии СНТ «Рехколово».

Голосовали: «за» - 16 уполномоченных, «против» - нет, «воздержались» - 3 уполномоченных.

По пятому вопросу повестки дня слушали Усачева Ю.А., который предложил утвердить срок подачи заявлений от кандидатов в председатели правления СНТ «Рехколово» включая список его команды (членов правления) для включения этих лиц в повестку дня отчетно-выборного общего собрания (собрания уполномоченных) по утвержденной форме.

Начались обсуждения.

Решили: Прием заявлений от кандидатов в председатели правления СНТ «Рехколово» включая список его команды (членов правления) для включения этих лиц в повестку дня отчетно-выборного общего собрания (собрания уполномоченных) завершить за 30 дней до проведения отчетно-выборного общего собрания (собрания уполномоченных) – 13 марта 2014 года. Заявления от кандидатов принимаются в строго установленной форме являющейся Приложением к настоящему Протоколу «Сведения о кандидате в Председатели правления СНТ «Рехколово».

Голосовали: «за» - 16 уполномоченных, «против» - 2 уполномоченных, «воздержались» - 2 уполномоченных.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали Усачева Ю.А., который сообщил, что от Кудрявцева Игоря Павловича, владельца земельных участков № 16 и № 17 в СНТ «Рехколово» поступило письменное заявление от 28.10.2013 г. об исключении его из членов СНТ «Рехколово» и передаче принадлежащих ему земельных участков его сыну Кудрявцеву Константину Игоревичу. Также от Кудрявцева Константина Игоревича поступило письменное заявление о включении его в члены СНТ «Рехколово» и передаче земельных участков, ранее принадлежащих его отцу Кудрявцеву И.П. № 16 и № 17.

Решили: Исключить из членов СНТ «Рехколово» Кудрявцева Игоря Павловича. Включить в члены СНТ «Рехколово» Кудрявцева Константина Игоревича и передать ему земельные участки № 16 и № 17, расположенные в СНТ «Рехколово».

Голосовали: «за» - единогласно.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали Усачева Ю.А., который предложил выделить денежные средства на празднование Нового 2014 Года, а именно: приобретение новогодних костюмов Деда Мороза и Снегурочки, приобретение искусственной Ёлки, гирлянд, ёлочных игрушек, подарков детям и взрослым в общей сумме 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

Решили: Выделить денежные средства на приобретение новогодних атрибутов, необходимых для празднования в СНТ «Рехколово» Нового 2014 года в сумме 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

Голосовали: «за» - единогласно.

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали Усачева Ю.А., который сообщил, что информация по счетчика была дана при рассмотрении 1-го вопроса.

Вопрос снят.

9. По девятому вопросу повестки дня слушали Усачева Ю.А., который предложил заключить с ООО «НВ Электро» Договор на считывание и информационную обработку данных из архивов приборов учета АИИС КУЭ на базе аппаратно-программного комплекса «Smart IMS» с суммой договора в 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей в месяц.

Решили: Поручить председателю правления заключить с ООО «НВ Электро» Договор на считывание и информационную обработку данных из архивов приборов учета АИИС КУЭ на базе аппаратно-программного комплекса «Smart IMS» с суммой договора в 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей в месяц.

Голосовали: «за» - единогласно.

10. По десятому вопросу повестки дня слушали Усачева Ю.А., который предложил утвердить срок (до 31.01.2014 г.) для внесения предложений в письменном виде по размеру и направлению целевых взносов на 2014 год.

Решили: Утвердить срок - до 31.01.2014 г. для внесения предложений в письменном виде по размеру и направлению целевых взносов на 2014 год.

Голосовали: «за» - 18 уполномоченных, «против» - нет, «воздержались» - 2 уполномоченных.

1. По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали Усачева Ю.А., который предложил утвердить сумму ежегодных платежей для садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории СНТ, не заключающих договор на пользование объектами инфраструктуры и иным имуществом, равную членским и целевым взносам на соответствующий календарный год.
2. **Решили:** Утвердить сумму ежегодных платежей для садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории СНТ, не заключающих договор на пользование объектами инфраструктуры и иным имуществом, равную членским и целевым взносам на соответствующий календарный год.

Голосовали: «за» - 18 уполномоченных, «против» - нет, «воздержались» - 2 уполномоченных (Кошелев А.Н., Бондаренко А.Ф.).

Председатель собрания
Секретарь собрания

 Ю.А.Усачев
 О.А.Бохан

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
всего на 8 (восьми) листах
Председатель собрания Ю.А. Усачев
Секретарь собрания О.А. Бохан