

СНТ "РЕХКОЛОВО"

196631, г. Пушкин, п. Александровская, Рехоловское шоссе, д. 204,
тел. 8-904-614-89-25, <http://rehkolovo.ru>, e-mail: rehkolovo1995@mail.ru

Руководителю Южного районного отдела
Комитета по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга
Седых Е.Е.

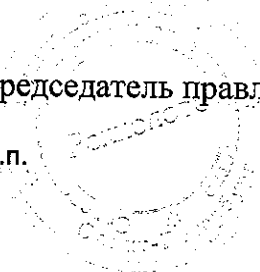
Исх. б/н от 09.09.2013 г.

Направляем в Ваш адрес Протокол № 5 от 08.09.2013 г. заседания счетной комиссии об итогах проведения собрания уполномоченных СНТ «Рехолово», проводимого в форме заочного голосования в период с 30.08.2013 г. по 07.09.2013 г. в 2 (двух) экземплярах, каждый экземпляр на 5 (пяти) листах.

Приложение: Протокол № 5 от 08.09.2013 г. заседания счетной комиссии об итогах проведения собрания уполномоченных СНТ «Рехолово», проводимого в форме заочного голосования в период с 30.08.2013 г. по 07.09.2013 г. в двух экземплярах.

Председатель правления

М.п.



Ю.А.Усачев

ПРОТОКОЛ № 5

заседания счетной комиссии об итогах проведения собрания уполномоченных СНТ «Рехколово» проводимого в форме заочного голосования в период с 30.08.2013 года по 07.09.2013 года

Санкт-Петербург, г.Пушкин

08 сентября 2013 года

Место нахождения: 196631, г.Санкт-Петербург, г.Пушкин, пос. Александровская, Рехоловское шоссе, д.204.

Форма проведения собрания уполномоченных: Заочное голосование

Дата проведения собрания: с 30.08.2013 года по 07.09.2013 год

Дата составления протокола: 08.09.2013 года

ИТОГИ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Поступило бюллетеней - 31

Все бюллетени оформлены надлежащим образом, подписаны. Недействительных бюллетеней нет.

1 вопрос повестки собрания: Прием в члены СНТ «Рехколово» в связи с приобретением в собственность земельных участков на основании личных заявления и наличии свидетельств о государственной регистрации права

№ п.п.	№ участка	Ф.И.О.	Дата подачи заявления
1.	239-240	Молчанов Александр Валерьевич	29.07.2013 г.
2.	195	Гундырев Алексей Николаевич	01.08.2013 г.

По первому вопросу повестки дня собрания уполномоченных голоса распределились следующим образом:

Голосов «За» - 31

Голосов «Против» - нет

Голосов «Воздержался» - нет

Для принятия решения по данному вопросу, согласно Устава СНТ «Рехколово» требуется простое большинство голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании.

Принято решение: Принять в члены СНТ «Рехколово» вышеперечисленных граждан.

2 вопрос повестки собрания: Исключение из членов СНТ «Рехколово» по собственному желанию, в связи с продажей земельных участков.

№	№	Ф.И.О.	Дата подачи
---	---	--------	-------------

п.п.	участка		заявления
1.	239	Чашин Анатолий Владимирович	29.07.2013 г.
2.	240	Чашина Надежда Николаевна	29.07.2013 г.
3.	195	Козачук Адам Макарович	01.08.2013 г.

По второму вопросу повестки дня собрания уполномоченных голоса распределились следующим образом:

- Голосов «За» - 31
- Голосов «Против» - нет
- Голосов «Воздержался» - нет

Для принятия решения по данному вопросу, согласно Устава СНТ «Рехколово» требуется простое большинство голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании.

Принято решение: Исключить из членов СНТ «Рехколово» вышеперечисленных граждан.

3 вопрос повестки собрания: Принятие решение по расчету с подрядной организацией ООО «ЭЛМОНТ» проводящей в СНТ «Рехколово» с 04.07.2012 года реконструкцию электросетей.

Формулировка 1 решения: Уведомить ООО «ЭЛМОНТ», согласно п. 14.5. Договора № 33/07-12НО от 04.07.2012 года, о невыплате окончательного платежа (расчета) в связи с нарушением сроков окончания работ согласно п. 14.5. Договора № 33/07-12НО от 04.07.2012 года, с взысканием с ООО «ЭЛМОНТ» штрафных санкций согласно п. 14.2 Договора. Голоса распределились следующим образом:

Голосов «За» - 15

Для принятия решения по данному вопросу, согласно Устава СНТ «Рехколово» требуется простое большинство голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании.

Формулировка 2 решения: Уведомить ООО «ЭЛМОНТ» о невыплате окончательного платежа (расчета) в связи с нарушением сроков окончания работ согласно п. 14.5. Договора № 33/07-12НО от 04.07.2012 года, без взыскания с ООО «ЭЛМОНТ» штрафных санкций согласно п. 14.2 Договора.

Голосов «За» - 12

Формулировка 3 решения: Произвести окончательный платеж (расчет) по Договору № 33/07-12НО от 04.07.2012 года, штрафные санкции с ООО «ЭЛМОНТ» не взыскивать.

Голосов «За» - 2

Формулировка 4 решения: Произвести окончательный платеж (расчет) по Договору № 33/07-12НО от 04.07.2012 года, обратиться в Арбитражный суд

СПб и ЛО с иском о взыскании с ООО «ЭЛМОНТ» штрафных санкций по Договору № 33/07-12НО от 04.07.2012 года, согласно п. 14.2. Договора.

Голосов «За» - нет

Для принятия решения по данному вопросу, согласно Устава СНТ «Рехколово» требуется простое большинство голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании

Принято решение: Уведомить ООО «ЭЛМОНТ», согласно п. 14.5. Договора № 33/07-12НО от 04.07.2012 года, о невыплате окончательного платежа (расчета) в связи с нарушением сроков окончания работ согласно п. 14.5. Договора № 33/07-12НО от 04.07.2012 года, с взысканием с ООО «ЭЛМОНТ» штрафных санкций согласно п. 14.2 Договора.

4 вопрос повестки собрания: Строительство площадки площадью 800 кв.м. для установки детского комплекса и размещения сквера.

По четвертому вопросу повестки дня собрания уполномоченных голоса распределились следующим образом:

Голосов «За» - 16

Голосов «Против» - 12

Голосов «Воздержался» - 3

Для принятия решения по данному вопросу, согласно Устава СНТ «Рехколово» требуется простое большинство голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании.

Принято решение: Обязать председателя правления Усачева Ю.А. заключить с ООО «Дорожно-Строительная Компания «РАМИРЕНД» договор на строительство площадки площадью 800 кв.м. для установки детского комплекса и размещения сквера, а также договор с фирмой КСИЛ на приобретение и установку детского комплекса и оборудования для сквера.

5 вопрос повестки собрания: Ввести дифференцированно оплату проезда транспорта доставляющего различный материал (грузы) на территорию садоводства (в виде целевого взноса на ремонт дорог) в соответствии с массой транспортного средства – в следующем виде:

- Легкие грузовики (Газель, Валдай и их аналоги) – 100 рублей;
- Средние грузовики (ЗИЛ-самосвал и их аналоги) – 200 рублей;
- Грузовые автомобили (КАМАЗ- 3-х осный, шаланды-длинномеры и их аналоги) – 300 рублей;
- Тяжелые самосвалы (Самосвалы – 4-х осные и их аналоги) - 400 рублей;
- Грузовики и спец.машины максимальной массы (бетонные миксеры и их аналоги) – 500 рублей.

По пятому вопросу повестки дня собрания уполномоченных голоса распределились следующим образом:

- Голосов «За» - 21
- Голосов «Против» - 6
- Голосов «Воздержался» - 4

Для принятия решения по данному вопросу, согласно Устава СНТ «Рехколово» требуется простое большинство голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании.

Формулировка решения: Ввести дифференцированно оплату проезда транспорта доставляющего различный материал (грузы) на территорию садоводства (в виде целевого взноса на ремонт дорог) в соответствии с массой транспортного средства по следующей шкале:

- Легкие грузовики (Газель, Валдай и их аналоги) – 100 рублей;
- Средние грузовики (ЗИЛ-самосвал и их аналоги) – 200 рублей;
- Грузовые автомобили (КАМАЗ- 3-х осный, шаланды-длинномеры и их аналоги) – 300 рублей;
- Тяжелые самосвалы (Самосвалы – 4-х осные и их аналоги) - 400 рублей;
- Грузовики и спец.машины максимальной массы (бетонные миксеры и их аналоги) – 500 рублей.

6 вопрос повестки собрания: После получения свидетельства о праве собственности на земельный участок (земель, относящихся к землям общего пользования) оформить по декларации об объекте недвижимости здание (магазин), расположенное на земельном участке СНТ «Рехколово» - в собственность СНТ «Рехколово» с последующей сдачей в долгосрочную аренду вместе с земельным участком) Бондаренко Елене Владимировне или ООО «Лео», генеральным директором которой является Бондаренко Анатолий Филиппович с обязательной регистрацией в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.

Оформить по декларации об объекте недвижимости здание Правления в собственность СНТ «Рехколово», поставить на баланс садоводства отреконструированные электрические сети и сети водоснабжения.

Перезаключить с Бондаренко Е.В. договор аренды земельного участка по новой (вышеуказанной) схеме, стоимость аренды платы оставить в прежнем виде, установленном собранием уполномоченных от 18.05.2013 г. (Протокол № 3). В связи с чем, обязать председателя правления Усачева Ю.А. подготовить договор аренды земельного участка с учетом новой схемы сдачи земельного участка в аренду, заключить новый договор с Бондаренко Е.В. или ООО «Лео», генеральным директором которого является Бондаренко Анатолий Филиппович. Договор от 19.11.2011 г. аренды земельного участка расторгнуть.

По шестому вопросу повестки дня собрания уполномоченных голоса распределились следующим образом:

- Голосов «За» - 19

Голосов «Против» - 10

Голосов «Воздержался» - 1

Для принятия решения по данному вопросу, согласно Устава СНТ «Рехколово» требуется простое большинство голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании.

Формулировка решения: Обязать правление подготовить документы для постановки на баланс СНТ «Рехколово» сетей электро и водоснабжения. Обязать председателя правления Усачева Юрия Александровича оформить в собственность СНТ «Рехколово» здание (магазин), площадью 230 кв.м. и здание (правление), площадью 50 кв.м. В связи с чем подготовить, подписать и подать необходимые для этого документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, с получением в последующем свидетельств о государственной регистрации права.

Перезаключить с Бондаренко Е.В. договор аренды земельного участка по новой (вышеуказанной) схеме, стоимость аренды платы оставить в прежнем виде, установленном собранием уполномоченных от 18.05.2013 г. (Протокол № 3). В связи с чем, обязать председателя правления Усачева Ю.А. подготовить договор аренды земельного участка с учетом новой схемы сдачи земельного участка в аренду, заключить новый договор с Бондаренко Е.В. или ООО «Лео», генеральным директором которого является Бондаренко Анатолий Филиппович. Договор от 19.11.2011 г. аренды земельного участка расторгнуть. Обязать юрисконсульта СНТ «Рехколово» подготовить форму договора долгосрочной аренды земельного участка со строением (под магазин) и предоставить проект данного договора на ближайшее собрание.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:



М.Е.Терещенко

О.И.Ладэ

Р.И.Кузнецов

Итого, пронумеровано и скреплено печатью
всего на 5 (пять) листах

Председатель комиссии:



М.Е. Терепенко

Члены комиссии:



О.И. Лада



Р.И. Кузнецов