

# СНТ "РЕХКОЛОВО"

196631, г. Пушкин, п. Александровская, Рехоловское шоссе, д. 204,  
тел. 8-904-614-89-25, <http://rehkolovo.ru>, e-mail: [rehkolovo1995@mail.ru](mailto:rehkolovo1995@mail.ru)

**Руководителю Южного районного отдела  
Комитета по земельным ресурсам и  
землеустройству Санкт-Петербурга  
Седых Е.Е.**

Исх. б/н от 08.07.2013 г.

Направляем в Ваш адрес протокол № 3 собрания уполномоченных СНТ «Рехолово» от 18 мая 2013 года в 2 (двух) экземплярах, каждый экземпляр на 4 (четыре) листах.

Приложение: протокол № 3 собрания уполномоченных СНТ «Рехолово» от 18 мая 2013 года в двух экземплярах.

Председатель правления



Ю.А.Усачев

**Протокол № 3  
собрания уполномоченных СНТ «Рехколово»**

18 мая 2013 года  
12 часов 00 минут

г. Пушкин, СНТ «Рехколово»

Всего 32 уполномоченных, присутствует 17 уполномоченных.

**Кворум для проведения собрания уполномоченных СНТ «Рехколово» имеется.**

**Выборы председателя и секретаря собрания.**

В качестве председателя собрания предложен – Усачев Ю.А., секретарем – Бохан О.А..

**Решили:** Выбрать председателем собрания – Усачева Ю.А.

Секретарем собрания - Бохан О.А.

**Голосовали:** «за» – 17 уполномоченных, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**Утверждение повестки дня собрания уполномоченных:**

1. Передача земельных участков 1а, 57а;
2. Снижение арендной платы за земельный участок Бондаренко Е.В.;
3. Информация о сайте, субботнике;
4. Утверждение требования об обязанности садоводов очистить канавы у границ своего участка, от мусора, растительности;
5. Отчет ревизора о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Рехколово» за 2012 год;
6. Утверждение целевых взносов на 2013 год.

Выступил уполномоченный от 6 линии Горяинов В.А.. Предложил отчет ревизора о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Рехколово» за 2012 год заслушать первым вопросом повестки дня.

**Решили: Утвердить следующую повестку дня собрания уполномоченных:**

1. Отчет ревизора о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Рехколово» за 2012 год;
2. Передача земельных участков 1а, 57а.
3. Снижение арендной платы за земельный участок Бондаренко Е.В.
4. Информация о сайте, субботнике;
5. Утверждение требования об обязанности садоводов очистить канавы у границ своего участка, от мусора, растительности;
6. Утверждение целевых взносов на 2013 год.

**Голосовали:** «за» - 17 уполномоченных, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**1. По первому вопросу повестки дня слушали Горяинову М.С.,** которая зачитала акт (отчет) ревизора по финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Рехколово» за 2012 год:

«Ревизор – член садоводства Горяинова Марина Сергеевна провела проверку финансово-хозяйственной деятельности садоводства «Рехколово» за период с 01.01.2012 года по 31.12.2012 года.

Для проверки были предоставлены следующие документы:

- смета расходов на 2012 год;
- журналы-ордера по учету расчетов со снабжающими организациями, поставщиками, по учету заработной платы, по учету оплаты взносов, электроэнергии и др.;
- банковские документы (платежные поручения, выписки банка);
- кассовые документы (приходные и расходные ордера);
- договора подряда;
- акты выполненных работ;
- бухгалтерская отчетность за 2012 год.

Изучив вышеуказанные документы, ревизор установил, что остаток денежных средств на 01.01.2012 года составил 579 454 рубля 57 копеек.

**За 2012 год было собрано денежных средств на сумму 18 562 777 рублей 37 копеек:**

членские взносы – 4 001 546,00 рублей;  
налог на землю – 10 400, 00 рублей;  
за электроэнергию – 2 285 124 рубля 04 копейки;  
вступительные взносы – 15 000,00 рублей;  
оплата за проезд – 95 050,00 рублей;  
долги за предыдущие годы – 437 470,00 рублей;  
компенсация ущерба, пени, проценты банка – 111 687 рублей 33 копейки;  
аренда земельного участка – 85 800,00 рублей;  
за пользование инфраструктурой (не члены садоводства) – 18 000,00 рублей;  
целевые взносы на реконструкцию эл/сетей – 9 380 000,00 рублей;  
целевые взносы на газовое проектирование – 27 000,00 рублей;  
возврат депозита – 2 000 000,00 рублей;  
прочие взносы – 95 700,00 рублей.

**В течение 2012 года было израсходовано 16 557 705 рублей 32 копейки на следующие цели:**

**1. За подрядные работы перечислено денежных средств на сумму 10 461 448,00 рублей:**

1.1. Ремонт пожарных гидрантов (ООО «АМД») на сумму 92 200,00 рублей;  
1.2. Корректировка границ землепользования (ООО «Эльбрус») на сумму 93000,00 рублей;  
1.3. Вывоз мусора (ООО «РОСКИА») на сумму 436 780,00 рублей;  
1.4. Реконструкция эл/сетей:  
- эл. монтажные работы (ООО «ЭЛМОНТ») на сумму 5 326 543 рубля 49 копеек;  
- счетчики, модем, монтаж (ООО «СнабСервисСПб») на сумму 3 925 004,00 рубля;  
- присоединение к эл. установкам (ЗАО «ЦЭК») на сумму 79 419 рублей 71 копейка;  
1.5. Гидравлическая схема газоснабжения (ГУП «Ленгипроинжпроект») на сумму 99 813 рублей 30 копеек;  
1.6. Ремонт шлагбаума на сумму 28 000,00 рублей;  
1.7. Услуги по техническому надзору (ООО «Электросервис») на сумму 250 000,00 рублей;  
1.8. Услуги по охране (ООО «Ладога») на сумму 71 000,00 рублей;  
1.9. Услуги по уборке дорог от снега (ООО «МегаСтрой») на сумму 59 687,50 рублей;

**2. Фонд оплаты труда составил 1 926 895 рублей 26 копеек, в том числе:**

- заработная плата сотрудников на сумму 1 243 094 рубля 06 копеек;  
- по гражданско-правовым договорам – 29 200 рублей 83 копейки;  
- НДФЛ и начисления в фонды – 654 600 рублей 37 копеек.

**3. Перечислено денежных средств на сумму 3 816 260 рублей 04 копейки, в том числе:**

- за электроэнергию на сумму 2 719 074 рубля 40 копеек;  
- за водопотребление на сумму 921 968 рублей 48 копеек;  
- налог на землю в сумме 80 088,00 рублей;  
- НДС, налог на прибыль в сумме 32 027,00 рублей;  
- за услуги банка на сумму 43 890 рублей 41 копейка;  
- пени, штрафы на сумму 19 211 рублей 75 копеек.

**4. Прочие хозяйственные расходы составили 353 102 рубля 02 копейки, в том числе:**

- за мобильную связь, интернет на сумму 14 340,00 рублей;  
- на приобретение материалов, хозяйственные нужды в сумме 204 045 рублей 85 копеек;  
- за бухгалтерскую программу на сумму 9 300,00 рублей;  
- за правовую программу Консультант+ на сумму 15 285 рублей 81 копейка;  
- приобретение ноутбуков (2 шт.) – 47 380,00 рублей;  
- госпошлина на сумму 10 800,00 рублей;  
- рекламная информация (баннер) на сумму 5 170,00 рублей;  
- копировально-множительные работы, заправка картриджа на сумму 5 802,00 рубля;  
- настройка оргтехники, удостоверение документов на сумму 8 300,00 рублей;  
- нотариальные услуги, брошюровка устава на сумму 7 870,00 рублей;  
- прочие расходы на сумму 24 808 рублей 36 копеек.

Остаток денежных средств на 01.01.2013 года составил 2 584 526 рублей 62 копейки.

По отношению к запланированной смете расходов членских и целевых взносов на 2012 год перерасхода денежных средств нет.

По электроэнергии: за потребленную садоводами электроэнергию оплачено в 2012 году 2 519 074 рубля 40 копеек, возмещено садоводами 2 284 465 рублей 58 копеек. Задолженность по электроэнергии составляет 234 608 рублей 82 копейки.

По членским взносам задолженность составляет 322 037,00 рублей.»

**Решили:** Принять к сведению акт (отчет) ревизора по финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Рехколово» за 2012 год.

**Голосовали:** «за» - 17 уполномоченных, «против» - нет, «воздержались» - нет

**Начались обсуждения,** в ходе которых было предложено дать оценку работе правления за 2012 год.

**Решили:** Признать работу правления СНТ «Рехколово» за период с 01 января 2012 года по 31 декабря 2012 года удовлетворительной.

**Голосовали:** «за» - 16 уполномоченных, «против» - нет, «воздержались» - 1 уполномоченный от 8 линии Кошелев А.Н.

2. По второму вопросу повестки дня слушали Усачева Ю.А., который сообщил, что от Розановой А.А. и Трушников П.В. поступили устные заявления, а от Коняева А.В. письменное заявление о выделении им участков 1а, и 57а, а также заявление от Коняева А.В. о передаче добровольного взноса на развитие объектов инфраструктуры СНТ «Рехколово».

**Начались обсуждения,** в ходе которых было выяснено, что Розанова А.А. и Трушников П.В. окончательно примут решение о выделении кому либо из них участка 57а к концу июня 2013 года, и в случае окончательного решения один из них подаст на рассмотрение собрания уполномоченных письменное заявление.

**Решили:**

1. Принять в члены СНТ «Рехколово» Коняева А.В., выделить ему земельный участок 1 а, утвердить площадь земельного участка 533 кв.м.

2. Вопрос о выделении земельного участка 57а вынести на следующее собрание уполномоченных.

3. Принять от Коняева А.В. предложенный им по личному письменному заявлению добровольный взнос на развитие объектов инфраструктуры СНТ «Рехколово».

**Голосовали:** «за» - 16 уполномоченных, «против» - нет, «воздержались» - 1 уполномоченный от 2-ой линии Ковалёва З.С.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Усачева Ю.А., который сообщил, что от арендатора земельного участка, на котором расположен магазин Бондаренко Е.В. поступило заявление о снижении арендной платы за земельный участок на 3 000 рублей в связи с низкой выручкой за продаваемый товар.

**Начались обсуждения.**

**Решили:** Установить ежемесячную арендную плату за аренду земельной участка, на котором расположен магазин – за период с мая 2013 г. по октябрь 2013 г. включительно - 9 000 (девять тысяч) рублей ежемесячно, с ноября 2013 г. по апрель 2014 г. включительно - 3 000 (три тысячи) рублей ежемесячно.

**Голосовали:** «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Усачева Ю.А., который предложил провести субботник по уборке территории садоводства 25 мая 2013 г. в 11 часов, также председатель правления проинформировал уполномоченных о разработке сайта СНТ «Рехколово», который будет готов вначале лета под именем <http://rehkolovo.com>.

**Начались обсуждения**, в ходе которых уполномоченные предложили для поддержания правопорядка на садоводстве возобновить патрулирование. А также еще раз утвердить, что все работающие на садоводстве должны иметь соответствующее разрешение на работу. С 20,00 до 08,00, лицам, работающим у собственников земельных участков, находиться на территории СНТ запрещено.

**Решили: 1. Принять к сведению информацию председателя.**

**2. Возобновить** патрулирование из числа сотрудников УВД с 01 июня до конца дачного сезона. Выделить из сметы 2013 года денежные средства на эти цели. Запретить пребывание работников, работающих у собственников земельных участков СНТ «Рехолово» на территории садоводства с 20,00 час. вечера до 08,00 час. утра.

**Голосовали:** «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет

**5. По пятому вопросу повестки дня слушали Усачева Ю.А., который предложил** обязать садоводов очистить канавы, прилегающие к их участкам от мусора и растительности. Контроль возложить на уполномоченных. Ранее были приняты штрафные санкции за уклонение от очистки канав.

**Решили:** Обязать садоводов очистить канавы, прилегающие к их участкам от мусора и растительности. Контроль возложить на уполномоченных.

**Голосовали:** «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет

**6. По шестому вопросу повестки дня слушали Усачева Ю.А., который сообщил,** что самым актуальным вопросом в настоящее время являются дороги и предложил до утверждения размера целевого взноса на 2013 год и определения приоритетных направлений выслушать представителя ООО «ДСК «РАМИРЕНД» по вопросу ремонта дороги и сумме ремонта.

**Представитель** ООО «ДСК «РАМИРЕНД» сообщил о том, что их организация готова осуществить ремонт дорог в садоводстве следующим образом: 1. Прохождением грейдера, 2. Укаткой 10 тонным катком, 3. Подсыпкой ям щебнем, 4. Укаткой 10 тонным катком, 5. Засыпкой асфальтной крошкой 5 см, 6. Укаткой 10 тонным катком. Общая сумма ремонта будет складываться из расчета - 220 рублей 1 кв.м. Представитель гарантировал целостность отремонтированных дорог в течении 2-х лет, но при условии, что по отремонтированным дорогам не будет ездить автотранспорт превышающий 5 тонн на одну ось.

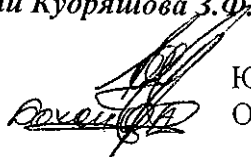
**Начались обсуждения**, в ходе которых определились приоритетные линии, которые в первую очередь необходимо отремонтировать. Также в ходе обсуждения выявилась необходимость ограничения въезда грузового автотранспорта, а именно: уполномоченными было предложено взимать целевой взнос на восстановление дорожного покрытия при въезде большегрузного транспорта из расчета 100 рублей и по 100 рублей за каждую тонну свыше 20 тонн.

**Решили:**

1. Утвердить целевой взнос на 2013 год на ремонт дорог 3 000 рублей.
2. Утвердить ООО «ДСК «РАМИРЕНД» как подрядчика СНТ «Рехолово» по ремонту дорог с суммой договора 2 400 000 рублей.
3. Провести ремонт Южной улицы, Средней улицы, Северной улицы и 6-ой линии, начав ремонт с Северной улицы.
4. Обязать ООО «ДСК «РАМИРЕНД» направить договор на электронный адрес СНТ «Рехолово», а председателя правления разослать договор на электронные адреса уполномоченных для детального его изучения всеми уполномоченными. Замечания по договору следует учесть при заключении указанного договора.

**Голосовали:** «за» - 16 уполномоченных, «против» - нет, «воздержались» - 1 уполномоченный от 7-ой линии Кудряшова З.Ф.

Председатель собрания  
Секретарь собрания



Ю.А.Усачев  
О.А.Бохан

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью  
всего на 4 ( четыре ) листах

Председатель собрания

Ю.А.Усачев

Секретарь собрания

О.А.Бохан