

Протокол № 10
собрания уполномоченных СНТ «Рехколово»

06 октября 2012 года
12 часов 00 минут

г. Пушкин, СНТ «Рехколово»

Всего уполномоченных 32, присутствует 19 уполномоченных - Кузнецов Р.И.(2 линия), Татаурова Л.Н.(2 линия), Ганиев О.М.(3 линия), Поединцева Ж.А. (3 линия), Харченко О.В. (3 линия), Ладэ О.И.(4 линия), Терещенко М.Е.(4 линия), Сумеляс А.Я.(4 линия), Найденова Т.П.(4 линия), Антонов И.Ю.(5 линия), Горяинов В.А.(6 линия), Гельдиева Н.М.(6 линия), Кривцов В.Е.(7 линия), Пинин А.Б.(7 линия), Шильвян В.С.(7 линия), Кошелев А.Н.(8 линия), Сиценко А.Н.(8 линия), Ринкевич В.Н.(8 линия), Лебедев Н.А. (8 линия).

Кворум для проведения собрания уполномоченных СНТ «Рехколово» имеется.

Выборы председателя и секретаря собрания.

В качестве председателя собрания предложен – Усачев Ю.А., секретарем Бохан О.А.

Решили: Выбрать председателем собрания – Усачева Ю.А.

Секретарем собрания - Бохан О.А.

Голосовали: «за»- *единогласно*, «против» - *нет*, «воздержался» - *нет*.

Утверждение повестки дня.

Решили принять следующую повестку собрания:

1. Информация председателя по возбуждению уголовного дела;

2. Прием в члены СНТ «Рехколово», исключение из членов СНТ «Рехколово», выделение земельных участков, разьединение земельных участков, утверждение площадей земельных участков;

3. Информация председателя по вопросам хозяйственной деятельности;

Голосовали: «за»- *единогласно*, «против» - *нет*, «воздержался» - *нет*.

1. По первому вопросу повестки дня слушали председателя правления Усачева Ю.А., который сообщил следующее:

По коллективному заявлению членов СНТ, а именно Горбенко А. (уч.138), Воробьева В.В. (уч. 132), Бондаренко А.Ф. (уч. 131), Соколова В.Г. (уч. 91), Бильдиной Т.Д. (уч. 120,145), Романчука С.Ф. (уч. 108), Вариводова А.Э. (уч. 110), Федоровой Ф.П. (уч. 249), Олейник Л.Ф. (уч. 337), инициатором которого явился Данилюк В. И. было подано заявление о возбуждении уголовного дела предусмотренного ст. 159 УК РФ «Мошенничество», ст. 201 УК РФ «Злоупотребление полномочиями» по вопросу незаконной передачи свободных земельных участков вновь поступающим членам СНТ. Постановлением начальника полиции ОМВД России по Пушкинскому району СПб полковником полиции В.И. Кольца за отсутствием события преступления в возбуждении уголовного дела по ст.ст. 159, 201 УК РФ было отказано. Нарушений у СНТ «Рехколово» по данному вопросу нет.

2. По второму вопросу повестки дня слушали председателя правления Усачева Ю.А., который сообщил, что в СНТ «Рехколово» поступили следующие заявления:

2.1. О выделении земельных участков членам СНТ «Рехколово»:

2.1.1.

№ п.п.	№ участка	Площадь кв.м.	Ф.И.О. члена СНТ	Дата подачи заявления
1.	46а	798кв.м.	Лозовский Леонид Васильевич	02.10.2012 г.

Решили: Выделить члену СНТ «Рехколово» Лозовскому Леониду Васильевичу земельный участок № 46а.

Голосовали: «за»- *единогласно*, «против» - *нет*, «воздержался» - *нет*.

2.1.2.

№ п.п.	№ участка	Площадь кв.м.	Ф.И.О. члена СНТ	Дата подачи заявления
1.	181а	774кв.м.	Сумеляс Андрей Ярославович	01.10.2012 г.

Решили: Выделить члену СНТ «Рехолово» Сумеляс Андрею Ярославовичу земельный участок № 181а.

Голосовали: *«за»- единогласно, «против» - нет, «воздержался» - нет.*

2.1.3.

№ п.п.	№ участка	Площадь кв.м.	Ф.И.О. члена СНТ	Дата подачи заявления
1.	322а	608кв.м.	Юрасов Александр Федорович	03.03.2012 г.
2.	322а	200кв.м.	Елисеев Александр Владимирович	03.03.2012 г.

Решили: Разделить участок № 322а между членами СНТ «Рехолово» Юрасовым Александром Федоровичем и Елисеевым Александром Владимировичем.

Выделить Юрасову Александру Федоровичу 608кв.м. земельного участка № 322а со стороны земельного участка принадлежащего Юрасову Александру Федоровичу № 323.

Выделить Елисееву Александру Владимировичу 200кв.м. земельного участка № 322а со стороны земельного участка принадлежащего Елисееву Александру Владимировичу № 322.

Голосовали: *«за»- 18 уполномоченных (Кузнецов Р.И., Татаурова Л.Н., Ганиев О.М., Поединцева Ж.А., Харченко О.В., Ладэ О.И., Терещенко М.Е., Сумеляс А.Я., Найденкова Т.П., Антонов И.Ю., Горяинов В.А., Гельдиева Н.М., Кривцов В.Е., Пинин А.Б., Шильвян В.С., Кошелев А.Н., Сиценко А.Н., Ринкевич В.Н.), «против» - нет, «воздержался» - 1 уполномоченный (Лебедев Н.А.).*

После голосования уполномоченный от 8 линии Лебедев Н.А. потребовал вынести вопрос о выделении земельного участка № 322а на следующее собрание уполномоченных. Сообщил, что он является владельцем земельного участка, граничащего также с выделяемым земельным участком № 322а и имеет намерение участвовать в выделении данной участка. Также Лебедев Н.А. сообщил, если земельный участок выделяется Елисееву А.В. он возражений не имеет, но так как в выделении участвует Юрасов А.Ф., с которым у него сложились личные неприязненные отношения он категорически против.

Начались обсуждения. В ходе которых, принято решение еще раз проголосовать по данному вопросу.

2.1.4.

№ п.п.	№ участка	Площадь кв.м.	Ф.И.О. члена СНТ	Дата подачи заявления
1.	322а	608кв.м.	Юрасов Александр Федорович	03.03.2012 г.
2.	322а	200кв.м.	Елисеев Александр Владимирович	03.03.2012 г.

Решили: Разделить участок № 322а между членами СНТ «Рехолово» Юрасовым Александром Федоровичем и Елисеевым Александром Владимировичем.

Выделить Юрасову Александру Федоровичу 608кв.м. земельного участка № 322а со стороны земельного участка № 323, принадлежащего ему.

Выделить Елисееву Александру Владимировичу 200кв.м. земельного участка № 322а со стороны земельного участка № 322, принадлежащего ему.

Голосовали: *«за»- 13 уполномоченных (Кузнецов Р.И., Татаурова Л.Н., Ганиев О.М., Поединцева Ж.А., Харченко О.В., Ладэ О.И., Терещенко М.Е., Сумеляс А.Я., Найденкова Т.П., Антонов И.Ю., Гельдиева Н.М., Сиценко А.Н., Ринкевич В.Н.), «против» - 6 уполномоченных (Лебедев Н.А., Пинин А.Б., Шильвян В.С., Кошелев А.Н., Горяинов В.А., Кривцов В.Е.), «воздержался» - нет.*

2.1.5.

№ п.п.	№ участка	Площадь кв.м.	Ф.И.О. члена СНТ	Дата подачи заявления
1.	311а	400кв.м.	Черенкова Альбина Михайловна	04.10.2012 г.
2.	311а	340кв.м.	Чернов Михаил Александрович	04.10.2012 г.

Решили: Разделить земельный участок № 311а между членами СНТ «Рехколово» Черенковой Альбиной Михайловной и Черновым Михаилом Александровичем.

Выделить Черенковой Альбине Михайловне 400кв.м. земельного участка № 311а.

Выделить Чернову Михаилу Александровичу 340кв.м. земельного участка № 311а.

Голосовали: «за»- единогласно, «против» - нет, «воздержался» - нет.

2.1.6. От членов СНТ «Рехколово» - Лозовского Леонида Васильевича, Сумеляс Андрея Ярославовича, Елисеева Александра Владимировича, Юрасова Александра Федоровича, Черенковой Альбины Михайловны и Чернова Михаила Александровича поступили заявления о передаче СНТ «Рехколово» целевых взносов на развитие объектов инфраструктуры садоводства.

Решили: Принять от членов СНТ «Рехколово» - Лозовского Леонида Васильевича, Сумеляс Андрея Ярославовича, Елисеева Александра Владимировича, Юрасова Александра Федоровича, Черенковой Альбины Михайловны и Чернова Михаила Александровича целевые взносы на развитие объектов инфраструктуры садоводства, согласно личных заявлений, и использовать исключительно на эти цели.

Голосовали: «за»- единогласно, «против» - нет, «воздержался» - нет.

2.2. О приеме в члены СНТ «Рехколово» и выделении земельного участка СНТ «Рехколово»:

№ п.п.	№ участка	Площадь кв.м.	Ф.И.О.	Дата подачи заявления
1.	169а	800кв.м.	Мигаенко Вячеслава Леонидовича	01.10.2012 г.

Решили: Принять в члены СНТ «Рехколово» Мигаенко Вячеслава Леонидовича и выделить ему земельный участок № 169а.

Голосовали: «за»- 18 уполномоченных (Кузнецов Р.И., Татаурова Л.Н., Ганиев О.М., Поединцева Ж.А., Харченко О.В., Ладэ О.И., Терещенко М.Е., Сумеляс А.Я., Найденкова Т.П., Антонов И.Ю., Горяинов В.А., Гельдиева Н.М., Кривцов В.Е., Пинин А.Б., Шильвян В.С., Лебедев Н.А., Сиценко А.Н., Ринкевич В.Н.), «против» - нет, «воздержался» - 1 уполномоченный (Кошелев А.Н.).

2.2.1. От члена СНТ «Рехколово» - Мигаенко Вячеслава Леонидовича поступило заявление о передаче СНТ «Рехколово» целевого взноса на развитие объектов инфраструктуры садоводства.

Решили: Принять от члена СНТ «Рехколово» - Мигаенко Вячеслава Леонидовича целевого взноса на развитие объектов инфраструктуры садоводства, согласно личного заявления, и использовать исключительно на эти цели.

Голосовали: «за»- единогласно, «против» - нет, «воздержался» - нет.

2.3. Об исключении из членов СНТ «Рехколово» в связи с продажей (переоформлением) земельных участков:

№ п.п.	№ участка	Ф.И.О. члена СНТ	Дата подачи заявления
1.	24	Васютина Татьяна Васильевна	29.08.2012 г.
2.	159	Семенов Алексей Юрьевич	29.09.2012 г.
3.	171	Хоменок Тамара Владимировна	29.05.2012 г.
4.	386	Щемелев Анатолий Адамович	02.10.2012 г.

Решили: Исключить вышеуказанных лиц из членов СНТ «Рехколово» в связи с продажей (переоформлением) земельных участков по их личным заявлениям.

Голосовали: «за»- единогласно, «против» - нет, «воздержался» - нет.

2.4. О приеме в члены СНТ «Рехколово» в связи с приобретением (переоформлением, владением) земельных участков:

№ п.п.	№ участка	Ф.И.О. члена СНТ	Дата подачи заявления
1.	24	Голубев Павел Сергеевич	29.08.2012 г.
2.	159	Старовойтова Елена Владимировна	29.09.2012 г.
3.	171	Яковлева Валентина Николаевна	29.05.2012 г.
4.	142	Порхун Наталья Владимировна	05.10.2012 г.
5.	234	Нефедов Михаил Анатольевич	01.10.2012 г.

Решили: Принять в члены СНТ «Рехколово» вышеперечисленных лиц по их личным заявлениям.

Голосовали: «за»- единогласно, «против» - нет, «воздержался» - нет.

2.5. О выделение земельного участка члену СНТ «Рехколово»:

№ п.п.	№ участка	Ф.И.О. члена СНТ	Дата подачи заявления
1.	386	Байков Владимир Анатольевич	02.10.2012 г.

Решили: Выделить Байкову Владимиру Анатольевичу земельный участок № 386 по его личному заявлению, а также личному заявлению Щемелева Анатолия Адамовича.

Голосовали: «за»- единогласно, «против» - нет, «воздержался» - нет.

2.6. Необходимо утвердить площади следующих земельных участков, после проведения топогеодезических работ ООО «Эльбрус»:

№ п.п.	№ участка	Площадь земельного участка
1.	235	795 кв.м.
2.	46а	798 кв.м.
3.	311а	740 кв.м.
4.	322а	808 кв.м.
5.	57а	801 кв.м.
6.	181а	774 кв.м.
7.	169а	800 кв.м.
8.	386	1044 кв.м.

Решили: Утвердить вышеуказанные площади земельных участков.

Голосовали: «за»- единогласно, «против» - нет, «воздержался» - нет.

2.7. О разъединение земельного участка № 37.

От владельца земельного участка № 37 Топорковой Людмилы Алексеевны поступило заявление о разъединении ранее объединенного земельного участка № 37, общей площадью 1602 на два участка. Присвоив одному № 37 (площадью 799кв.м.), другому № 38 (площадью 803кв.м.).

Решили: Разъединить земельный участок № 37 на два участка, присвоив им № 37 и № 38. Утвердить площадь земельного участка № 37 - 799кв.м., площадь земельного участка № 38 - 803кв.м.

Голосовали: «за»- единогласно, «против» - нет, «воздержался» - нет.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали председателя правления Усачева Ю.А., который сообщил следующее:

Прошу всех уполномоченных довести до членов СНТ по своим линиям, что до 15.11.2012г. необходимо освободить земли общего пользования от строительного мусора, строит. материалов и т.д.. 15.11. всем, кто занял земли общего пользования и не отреагирует на данное требование будут выписаны предписания и наложен штраф 5 000 рублей, установленный собранием уполномоченных.

Также уполномоченным довести до членов СНТ по своим линиям о том, что нельзя использовать до конца реконструкции электроэнергию для отопления своих строений, т.к. в течении этого года очень много автоматов перегорело и были заменены. Также напоминаю, что летом горела и сама подстанция.

Сообщаю, что не все уполномоченные сдали опросные листы по установке электронных узлов учета. Ответственность за не предоставленную информацию будут нести сами уполномоченные. Прошу до конца следующей недели (до 14.10.2012 г.) все таки еще раз поработать над этим вопросом.

Служба безопасности Сбербанка России отказала СНТ в установке терминала.

Необходимо решить будем ли мы устанавливать плату за подключение дополнительных мощностей тем, кто не является членом СНТ «Рехолово».

Предлагаю, после завершения реконструкции, на оставшиеся денежные средства обшить здание правления, т.к. газобетон сыпется, разрушается.

Начались обсуждения, в ходе которых было принято решение вынести на голосование вопрос об установлении платы за подключение дополнительных мощностей для тех, кто не является членом СНТ «Рехолово» и создании комиссии по приемке работ связанных с реконструкцией электрических сетей. Вопрос обшивки здания Правления вынести на рассмотрение собранию уполномоченных после завершения реконструкции электросетей.

3.1. Обсуждение вопроса установления платы за подключение дополнительных мощностей тем, кто не является членом СНТ «Рехолово».

Решили: Установить плату за подключение дополнительных мощностей для тех, кто не является членом СНТ «Рехолово», установленную ЗАО «Царскосельская энергетическая компания» на момент подключения.

Голосовали: *«за»- единогласно, «против» - нет, «воздержался» - нет.*

3.2. Обсуждение вопроса о создании комиссии по приемке работ, связанных с реконструкцией электрических сетей.

Решили: Создать комиссию по приемке работ, связанных с реконструкцией электрических сетей в следующем составе: председателя Терещенко М.Е., членов Лебедева Н.А. и Сиценко А.Н.

Голосовали: *«за»- единогласно, «против» - нет, «воздержался» - нет.*

Председатель собрания
Секретарь

Ю.А.Усачев
О.А.Бохан