

**Протокол № 6**  
**собрания уполномоченных СНТ «Рехолово»**

21 апреля 2012 года  
12 часов 00 минут

г. Пушкин, СНТ «Рехолово»

Всего 32 уполномоченных, присутствует 17 уполномоченных.

*Кворум для проведения собрания уполномоченных СНТ «Рехолово» имеется.*

*Выборы председателя и секретаря собрания.*

В качестве председателя собрания предложен – Усачев Ю.А., секретарем – Бохан О.А.

*Решили:* Выбрать председателем собрания – Усачев Ю.А.

Секретарем собрания - Бохан О.А.

*Голосовали: «за» – единогласно.*

*Утверждение повестки дня.*

1. Утверждение месяца созыва общего собрания СНТ «Рехолово», а также информация председателя по общим вопросам и переводу садоводства в ИЖС;

2. Обсуждение подачи исполнительного листа о сносе незаконной постройки (магазина) в службу судебных приставов Пушкинского района Санкт-Петербурга;

3. Обсуждение вопроса об оплате счетов ресурсоснабжающих организаций;

4. Утверждение изменений к Уставу СНТ «Рехолово»;

5. Выборы нового состава правления СНТ «Рехолово»;

6. Выборы председателя из состава правления СНТ «Рехолово»;

7. Утверждение положения о ревизоре СНТ «Рехолово». Выборы ревизора СНТ «Рехолово»;

8. Установление штрафа за использование земель общего пользования в личных целях, а также за выброс мусора на соседние участки и земли общего пользования;

9. Установление размера целевых взносов (дороги, очистка основных дренажных канав);

10. Информация по судебным делам;

11. Обсуждение установки терминала Сбербанк России;

12. Установление пени за просрочку взносов в размере 0.1% от суммы задолженности за каждый день просрочки;

13. Утверждение площади земельного участка № 303.

*Начались обсуждения, в ходе которых Кошелев А.Н. просил включить в повестку дня вопрос о рассмотрении сметы расходов на 2012 год и рассмотреть смету расходов на 2012 год заново.*

*Решили: Утвердить повестку дня.*

*Голосовали: «за» - 13 уполномоченных, «против» - 4 уполномоченных, «воздержались» - нет.*

*На собрание уполномоченных подошел еще 1 уполномоченный. Таким образом, к обсуждению вопросов повестки дня насчитывается 18 уполномоченных.*

1. По первому вопросу повестки дня слушали Усачева Ю.А., который предложил созывать общее собрание в январе каждого года. Кроме того, Усачев Ю.А. сообщил о возможности перевода товарищества в ИЖС 2 путями: 1. путем ликвидации садоводства и 2. публичного слушания г. Пушкин. Сдача сетей на баланс Администрации Пушкинского района будет в любом случае осуществляться в судебном порядке. Выкуп земли (приватизация), для тех, у кого участки еще не приватизированы, а таких у нас 90 человек будет производиться уже с 01.07.2012 г. по рыночной цене. По дачной амнистии зарегистрировать свои дома будет невозможно.

Далее Усачев Ю.А. указал уполномоченному Кошелеву А.Н. о его незаконном распространении перед общим собранием проекта сметы на 2012 год (аналогичное незаконное распространение проекта сметы было совершено им в 2011 году). Согласно ФЗ 66 и Устава СНТ «Рехолово» составление сметы расходов и вынесение ее на утверждение общему собранию (собранию уполномоченных) входит в компетенцию правления. Составление такого документа как смета расходов невозможна без расширенной справки со Сбербанка России за 2011 год, без знания о планах и предложениях правления на следующий год. Действия уполномоченного Кошелева А.Н.

расцениваются как саботаж, в связи с чем, Усачев Ю.А. убедительно попросил всех уполномоченных оставить, как этого требует Закон и Устав СНТ «Рехолово», составление проекта сметы расходов на каждый год за правлением Товарищества.

*Начались обсуждения.*

*Решили:* В качестве эксперимента для дальнейшего определения месяца проведения ежегодного общего собрания СНТ «Рехолово» созвать в августе 2012 года общее собрание СНТ «Рехолово». Информацию председателя принять к сведению.

*Голосовали: «за» - 13 уполномоченных, «против» - 5 уполномоченных, «воздержались» - нет.*

**2. По второму вопросу повестки дня слушали Усачева Ю.А.,** который сообщил о том, что Бондаренко Е.В. согласна открыть магазин только после запрета правлению Товарищества подавать исполнительный лист о сносе магазина в службу судебных приставов Пушкинского района.

*Начались обсуждения,* в ходе которых Бондаренко А.Ф. сообщил, что по совету его адвоката открытие магазина нежелательно, т.к. есть решение Пушкинского суда о сносе самовольной постройки. Также Бондаренко А.Ф. сообщил, что он является исполнительным директором магазина и готов в случае запрета правлению подавать исполнительный лист в службу судебных приставов Пушкинского района открыть магазин 15 мая этого года.

*Решили:* Запретить председателю правления СНТ «Рехолово» подавать исполнительный лист о сносе магазина (самовольной постройки) в службу судебных приставов Пушкинского района Санкт-Петербурга. Обязать Бондаренко Е.В. открыть магазин 15 мая.

*Голосовали: «за» - единогласно.*

**3. По второму вопросу повестки дня слушали Усачева Ю.А.,** который сообщил о том, что с февраля месяца оплата счетов ресурсоснабжающим организациям производится с депозитного счета во избежание выставления пеней за несвоевременную оплату, так как на расчетном счете денежные средства отсутствуют. Далее Усачев Ю.А. попросил уполномоченных решить, каким образом поступать в случае отсутствия денежных средств на расчетном счете.

*Начались обсуждения,* в ходе которых было предложено оплачивать счета ресурсоснабжающим организациям в случае отсутствия денег на р/сч садоводства с депозитного счета и приложить все усилия для сбора взносов, согласно утвержденной смете расходов на 2012 год.

*Решили:* Предоставить председателю правления СНТ «Рехолово», в случае необходимости, использовать денежные средства на депозитном счете для оплаты счетов ресурсоснабжающих организаций. Правлению СНТ приложить все усилия по сбору взносов.

*Голосовали: «за» - 11 уполномоченных, «против» - 7 уполномоченных, «воздержались» - нет.*

**4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Бохан О.А.,** которая предложила внести в Устав СНТ «Рехолово» следующие изменения:

- Внести изменения в п. 10.6 Устава и читать его в следующей редакции: «Избрание уполномоченных проводится по территориальному принципу – по линиям садоводства.»
- Внести изменения в п. 13 Устава и читать его в следующей редакции: «Проведение общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) в заочной форме (путем заочного голосования)»
- Внести изменения в п. 13.1 Устава и читать его в следующей редакции: «Решение общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) может принято без проведения собрания (совместного присутствия членов Товарищества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования (опросным путем).»
- Внести изменения в п. 13.2 Устава и читать его в следующей редакции: «Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) не может проводиться в заочной форме, если в повестку дня включены вопросы утверждения приходно-расходной сметы, отчеты правления и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества.»
- Внести изменения в п. 13.3 Устава и читать его в следующей редакции: «Решение общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных), принятое путем заочного голосования (опросным

путем), считаются действительным, если в голосовании участвовали не менее чем половина членов Товарищества (уполномоченных).»

- Внести изменения в п. 13.4 Устава и читать его в следующей редакции: «Заочное голосование проводится с использованием бюллетеней для голосования как посредством личной подачи в Правление Товарищества, так и посредством электронной почты или с помощью сайта Товарищества.»

- Внести изменения в п. 13.11 Устава и читать его в следующей редакции: «Протокол об итогах голосования подлежит приобщению к протоколу общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных).»

- Внести изменения в п. 14.3. Устава и читать его в следующей редакции: «Правление товарищества избирается прямым голосованием из числа его членов на срок 2 (два) года общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных). Численный состав правления и порядок голосования (тайное или открытое) устанавливается общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных).»

- Внести изменения в п. 20.7 Устава и читать его в следующей редакции: «Членские взносы уплачиваются до 01 апреля текущего года.»

- Внести изменения в п. 20.8 Устава и читать его в следующей редакции: «Целевые взносы, вносимые на приобретение (создание) имущества общего пользования уплачиваются до 01 апреля текущего года.»

*Начались обсуждения, в ходе которых было предложено голосовать по разделам Устава.*

**Решили:** Внести изменения в п. 10.6 Устава и читать его в следующей редакции: «Избрание уполномоченных проводится по территориальному принципу – по линиям садоводства.»

**Голосовали:** «за» - единогласно.

**Решили:** Внести изменения в п. 13 Устава и читать его в следующей редакции: «Проведение общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) в заочной форме (путем заочного голосования)»

- Внести изменения в п. 13.1 Устава и читать его в следующей редакции: «Решение общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) может принято без проведения собрания (совместного присутствия членов Товарищества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования (опросным путем).»

- Внести изменения в п. 13.2 Устава и читать его в следующей редакции: «Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) не может проводиться в заочной форме, если в повестку дня включены вопросы утверждения приходно-расходной сметы, отчеты правления и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, изменение правового статуса садоводства и вопрос о ликвидации Товарищества.»

- Внести изменения в п. 13.3 Устава и читать его в следующей редакции: «Решение общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных), принятое путем заочного голосования (опросным путем), считаются действительным, если в голосовании участвовали не менее чем половина членов Товарищества (уполномоченных).»

- Внести изменения в п. 13.4 Устава и читать его в следующей редакции: «Заочное голосование проводится с использованием бюллетеней для голосования как посредством личной подачи в Правление Товарищества, так и посредством электронной почты или с помощью сайта Товарищества.»

- Внести изменения в п. 13.11 Устава и читать его в следующей редакции: «Протокол об итогах голосования подлежит приобщению к протоколу общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных).»

**Голосовали:** «за» - 14 уполномоченных, «против» - нет, «воздержались» 4 уполномоченных.

**Решили:** Внести изменения в п. 14.3. Устава и читать его в следующей редакции: «Правление товарищества избирается прямым голосованием из числа его членов на срок 2 (два) года общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных). Численный состав правления и

порядок голосования (тайное или открытое) устанавливается общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных).»

Предложенные изменения в п. 20.7 и 20.8 не рассматривать в связи с экспериментом по созыву общего собрания (собрания уполномоченных) в августе 2012 года.

**Голосовали:** «за» - единогласно.

**5. По пятому вопросу повестки дня слушали Усачева Ю.А.,** который сообщил, что в связи с внесением изменений в п. 14.3 Устава СНТ «Рехколово» необходимо избрать правления СНТ в следующем составе: Усачева Ю.А., Бохан О.А., Карлина Д.В., Позубенко Н.А., Юрасова А.Ф., Кунилова Д.В. и Ладе О.И. Численный состав правление Усачев Ю.А. предложил оставить, как и прежде, 7 человек.

**Начались обсуждения.**

**Решили:** В связи с принятием решения о внесении изменения в п. 14.3 Устава СНТ «Рехколово», избрать на срок 2 года правление СНТ «Рехколово» в количестве 7 человек в следующем составе: Усачев Ю.А., Бохан О.А., Карлин Д.В., Позубенко Н.А., Юрасов А.Ф., Кунилов Д.В. и Ладе О.И.

**Голосовали:** «за» - 13 уполномоченных, «против» - 4 уполномоченных, «воздержались» - 1 уполномоченный.

**6. По шестому вопросу повестки дня слушали Бохан О.А.,** которая предложила избрать председателя из нового состава правления - Усачева Юрия Александровича, так как он зарекомендовал себя прекрасным руководителем СНТ «Рехколово». Все решения за период с августа 2010 года по настоящее время Усачев Ю.А. принимал взвешенно и обдуманно.

**Начались обсуждения,** в ходе которых уполномоченные задали Усачеву Ю.А. вопросы, на которые он ответил.

**Решили:** Избрать председателем правления СНТ «Рехколово» - Усачева Юрия Александровича на срок 2 года.

**Голосовали:** «за» - 16 уполномоченных, «против» - нет, «воздержались» - 2 уполномоченных.

**7. По седьмому вопросу повестки дня слушали Усачева Ю.А.,** который предложил утвердить Положение о ревизоре СНТ «Рехколово», являющимся неотъемлемой частью настоящего протокола и избрать ревизором СНТ «Рехколово» - Горяинову Марину Сергеевну, являющуюся членом садоводства на 2 года.

**Начались обсуждения.**

**Решили:** Утвердить Положение о ревизоре СНТ «Рехколово» и избрать ревизором СНТ «Рехколово» - Горяинову Марину Сергеевну на 2 года.

**Голосовали:** «за» - единогласно.

**8. По восьмому вопросу повестки дня слушали Усачева Ю.А.,** который предложил установить штраф за использование земель общего пользования в личных целях, а также за выброс мусора на соседние участки и земли общего пользования.

**Начались обсуждения.**

**Решили:** Установить штраф за использование земель общего пользования в личных целях, а также за выброс мусора на соседние участки и земли общего пользования в размере 5 000 рублей. Нарушителям по данному вопросу выдать предписания на устранение нарушений в течении 1 месяца. В случае неустранения накладывать штраф в установленном размере.

**Голосовали:** «за» - единогласно.

**9. По девятому вопросу повестки дня слушали Усачева Ю.А.,** который довел до уполномоченных о положении дел по дорогам и канавам СНТ и предложил уполномоченным принять решение о внесении целевых взносов на работы по ремонту дорог и мелиорации садоводства (канавы).

**Начались обсуждения.**

**Решили:** Целевые взносы на 2012 год на ремонт дорог и канав СНТ «Рехколово» не устанавливать.

**Голосовали:** «за» - единогласно.

10. По десятому вопросу повестки дня слушали Бохан О.А., которая информировала уполномоченных о ходе гражданского дела, рассматриваемого Пушкинским районным судом, а именно о заключении мирового соглашения с Исаковой О.Л. (исключенной из членов СНТ в 2011 году). Суд утвердил мировое соглашение, которым Исакова О.Л. оплачивает задолженность по взносам в размере 115 000 рублей равными платежами в течении 9 месяцев, а СНТ «Рехолово» восстанавливает Исакову О.Л. в качестве члена садоводства.

Также Бохан О.А., проинформировала уполномоченных о решении Пушкинского районного суда по делу Денисовой Н.И. к СНТ «Рехолово» о возобновлении электроснабжения и взыскании морального вреда. В исковых требованиях Денисовой Н.И. было отказано, т.к. до вынесения судом решения - электроснабжение к участку Денисовой Н.И. в силу оплаты ею взносов за 2011 год было возобновлено.

Решили: Информацию по судебным делам принять к сведению.

Голосовали: «за» - единогласно.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали Усачева Ю.А., который предложил установить в здании правления терминал Сбербанка России. Этот терминал позволит производить оплату членских и целевых взносов, потребленной электроэнергии, мобильной связи, коммунальных и иных платежей. Доступ к данному терминалу предполагается круглосуточный. Комиссия терминала будет составлять 2% от суммы платежа. В случае заключения договора на установление такого терминала со Сбербанком, с расчетного счета СНТ будут списываться 2% от суммы поступления. Со временем процент может снизиться до 1-1,5%.

Начались обсуждения, в ходе которых было предложено установить терминал в магазине.

Решили: Установить терминал Сбербанка России, председателю правления подать заявку в Сбербанк России.

Голосовали: «за» - 15 уполномоченных, «против» - 1 уполномоченный, «воздержались» - нет.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня слушали Усачева Ю.А., который предложил еще раз утвердить пени за просрочку взносов в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

Начались обсуждения, в ходе которых было предложено также установить срок оплаты взносов половину суммы о суммы взносов до 01 июня 2012 года, вторую половину до 01 августа 2012 года.

Решили: Установить пени за просрочку взносов в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки. Установить срок оплаты взносов за 2012 год до 01 июня (не менее половины суммы от суммы взносов), до 01 августа (оставшуюся сумму взносов)

Голосовали: «за» - единогласно.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня слушали Усачева Ю.А., который предложил утвердить площадь земельного участка № 303 podle топогеодезической съемки - 794 кв.м.

Решили: Утвердить площадь земельного участка № 303 - 794 кв.м.

Голосовали: «за» - единогласно.



Ю.А.Усачев  
О.А.Бохан