

1

Протокол № 6
собрания уполномоченных СНТ «Рехолово»

21 апреля 2012 года
12 часов 00 минут

г. Пушкин, СНТ «Рехолово»

Всего 32 уполномоченных, присутствует 17 уполномоченных.

Кворум для проведения собрания уполномоченных СНТ «Рехолово» имеется.

Выборы председателя и секретаря собрания.

В качестве председателя собрания предложен – Усачев Ю.А., секретарем – Бохан О.А.

Решили: Выбрать председателем собрания – Усачев Ю.А.

Секретарем собрания - Бохан О.А.

Голосовали: «за» – единогласно.

Утверждение повестки дня.

1. Утверждение месяца созыва общего собрания СНТ «Рехолово», а также информация председателя по общим вопросам и переводу садоводства в ИЖС;
2. Обсуждение подачи исполнительного листа о сносе незаконной постройки (магазина) в службу судебных приставов Пушкинского района Санкт-Петербурга;
3. Обсуждение вопроса об оплате счетов ресурсоснабжающих организаций;
4. Утверждение изменений к Уставу СНТ «Рехолово»;
5. Выборы нового состава правления СНТ «Рехолово»;
6. Выборы председателя из состава правления СНТ «Рехолово»;
7. Утверждение положения о ревизоре СНТ «Рехолово». Выборы ревизора СНТ «Рехолово»;
8. Установление штрафа за использование земель общего пользования в личных целях, а также за выброс мусора на соседние участки и земли общего пользования;
9. Установление размера целевых взносов (дороги, очистка основных дренажных канав);
10. Информация по судебным делам;
11. Обсуждение установки терминала Сбербанк России;
12. Установление пени за просрочку взносов в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки;
13. Утверждение площади земельного участка № 303.

Начались обсуждения, в ходе которых Кошелев А.Н. просил включить в повестку дня вопрос о пересмотре сметы расходов на 2012 год и рассмотреть смету расходов на 2012 год заново.

Решили: Утвердить повестку дня.

Голосовали: «за» - 13 уполномоченных, «против» - 4 уполномоченных, «воздержались» - нет.

На собрание уполномоченных подшел еще 1 уполномоченный. Таким образом, к обсуждению вопросов повестки дня насчитывается 18 уполномоченных.

1. По первому вопросу повестки дня слушали Усачева Ю.А., который предложил созывать общее собрание в январе каждого года. Кроме того, Усачев Ю.А. сообщил о возможности перевода товарищества в ИЖС 2 путями: 1. путем ликвидации садоводства и 2. публичного слушания г. Пушкин. Сдача сетей на баланс Администрации Пушкинского района будет в любом случае осуществляться в судебном порядке. Выкуп земли (приватизация), для тех, у кого участки еще не приватизированы, а таких у нас 90 членов будет производиться уже с 01.07.2012 г. по рыночной цене. По дачной амнистии зарегистрировать свои дома будет невозможно.

Далее Усачев Ю.А. указал уполномоченному Кошелеву А.Н. о его незаконном распространении перед общим собранием проекта сметы на 2012 год (аналогичное незаконное распространение проекта сметы было совершено им в 2011 году). Согласно ФЗ 66 и Устава СНТ «Рехолово» составление сметы расходов и вынесение ее на утверждение общему собранию (собранию уполномоченных) входит в компетенцию правления. Составление такого документа как смета расходов невозможна без расширенной справки со Сбербанка России за 2011 год, без знания о планах и предложениях правления на следующий год. Действия уполномоченного Кошелева А.Н.

2

расцениваются как саботаж, в связи с чем, Усачев Ю.А. убедительно попросил всех уполномоченных оставить, как этого требует Закон и Устав СНТ «Рехколово», составление проекта сметы расходов на каждый год за правлением Товарищества.

Начались обсуждения.

Решили: В качестве эксперимента для дальнейшего определения месяца проведения ежегодного общего собрания СНТ «Рехколово» созвать в августе 2012 года общее собрание СНТ «Рехколово». Информацию председателя принять к сведению.

Голосовали: «за» - 13 уполномоченных, «против» - 5 уполномоченных, «воздержались» - нет.

2. По второму вопросу повестки дня слушали Усачева Ю.А., который сообщил о том, что Бондаренко Е.В. согласна открыть магазин только после запрета правлению Товарищества подавать исполнительный лист о сносе магазина в службу судебных приставов Пушкинского района.

Начались обсуждения, в ходе которых Бондаренко А.Ф. сообщил, что по совету его адвоката открытие магазина нежелательно, т.к. есть решение Пушкинского суда о сносе самовольной постройки. Также Бондаренко А.Ф. сообщил, что он является исполнительным директором магазина и готов в случае запрета правлению подавать исполнительный лист в службу судебных приставов Пушкинского района открыть магазин 15 мая этого года.

Решили: Запретить председателю правления СНТ «Рехколово» подавать исполнительный лист о сносе магазина (самовольной постройки) в службу судебных приставов Пушкинского района Санкт-Петербурга. Обязать Бондаренко Е.В. открыть магазин 15 мая.

Голосовали: «за» - единогласно.

3. По второму вопросу повестки дня слушали Усачева Ю.А., который сообщил о том, что с февраля месяца оплата счетов ресурсоснабжающим организациям производится с депозитного счета во избежание выставления пеней за несвоевременную оплату, так как на расчетном счете денежные средства отсутствуют. Далее Усачев Ю.А. попросил уполномоченных решить, каким образом поступать в случае отсутствия денежных средств на расчетном счете.

Начались обсуждения, в ходе которых было предложено оплачивать счета ресурсоснабжающим организациям в случае отсутствия денег на р/сч садоводства с депозитного счета и приложить все усилия для сбора взносов, согласно утвержденной смете расходов на 2012 год.

Решили: Предоставить председателю правления СНТ «Рехколово», в случае необходимости, использовать денежные средства на депозитном счете для оплаты счетов ресурсоснабжающих организаций. Правлению СНТ приложить все усилия по сбору взносов.

Голосовали: «за» - 11 уполномоченных, «против» - 7 уполномоченных, «воздержались» - нет.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Бохан О.А., которая предложила внести в Устав СНТ «Рехколово» следующие изменения:

- Внести изменения в п. 10.6 Устава и читать его в следующей редакции: «Избрание уполномоченных проводится по территориальному принципу – по линиям садоводства.»

- Внести изменения в п. 13 Устава и читать его в следующей редакции: «Проведение общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) в заочной форме (путем заочного голосования)»

- Внести изменения в п. 13.1 Устава и читать его в следующей редакции: «Решение общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) может принято без проведения собрания (совместного присутствия членов Товарищества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования (опросным путем).»

- Внести изменения в п. 13.2 Устава и читать его в следующей редакции: «Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) не может проводиться в заочной форме, если в повестку дня включены вопросы утверждения приходно-расходной сметы, отчеты правления и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества.»

- Внести изменения в п. 13.3 Устава и читать его в следующей редакции: «Решение общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных), принятое путем заочного голосования (опросным

путем), считаются действительным, если в голосовании участвовали не менее чем половина членов Товарищества (уполномоченных).»

- Внести изменения в п. 13.4 Устава и читать его в следующей редакции: «Заочное голосование проводится с использованием бюллетеней для голосования как посредством личной подачи в Правление Товарищества, так и посредством электронной почты или с помощью сайта Товарищества.»

- Внести изменения в п. 13.11 Устава и читать его в следующей редакции: «Протокол об итогах голосования подлежит приобщению к протоколу общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных).»

- Внести изменения в п. 14.3. Устава и читать его в следующей редакции: «Правление товарищества избирается прямым голосованием из числа его членов на срок 2 (два) года общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных). Численный состав правления и порядок голосования (тайное или открытое) устанавливается общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных).»

- Внести изменения в п. 20.7 Устава и читать его в следующей редакции: «Членские взносы уплачиваются до 01 апреля текущего года.»

- Внести изменения в п. 20.8 Устава и читать его в следующей редакции: «Целевые взносы, внесенные на приобретение (создание) имущества общего пользования уплачиваются до 01 апреля текущего года.»

Начались обсуждения, в ходе которых было предложено голосовать по разделам Устава.

Решили: Внести изменения в п. 10.6 Устава и читать его в следующей редакции: «Избрание уполномоченных проводится по территориальному принципу – по линиям садоводства.»

Голосовали: «за» - единогласно.

Решили: Внести изменения в п. 13 Устава и читать его в следующей редакции: «Проведение общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) в заочной форме (путем заочного голосования)»

- Внести изменения в п. 13.1 Устава и читать его в следующей редакции: «Решение общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) может принято без проведения собрания (совместного присутствия членов Товарищества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования (опросным путем).»

- Внести изменения в п. 13.2 Устава и читать его в следующей редакции: «Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) не может проводиться в заочной форме, если в повестку дня включены вопросы утверждения приходно-расходной сметы, отчеты правления и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, изменение правового статуса садоводства и вопрос о ликвидации Товарищества.»

- Внести изменения в п. 13.3 Устава и читать его в следующей редакции: «Решение общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных), принятое путем заочного голосования (опросным путем), считаются действительным, если в голосовании участвовали не менее чем половина членов Товарищества (уполномоченных).»

- Внести изменения в п. 13.4 Устава и читать его в следующей редакции: «Заочное голосование проводится с использованием бюллетеней для голосования как посредством личной подачи в Правление Товарищества, так и посредством электронной почты или с помощью сайта Товарищества.»

- Внести изменения в п. 13.11 Устава и читать его в следующей редакции: «Протокол об итогах голосования подлежит приобщению к протоколу общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных).»

Голосовали: «за» - 14 уполномоченных, «против» - нет, «воздержались» 4 уполномоченных.

Решили: Внести изменения в п. 14.3. Устава и читать его в следующей редакции: «Правление товарищества избирается прямым голосованием из числа его членов на срок 2 (два) года общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных). Численный состав правления и

порядок голосования (тайное или открытое) устанавливается общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных).»

Предложенные изменения в п. 20.7 и 20.8 не рассматривать в связи с экспериментом по созыву общего собрания (собрания уполномоченных) в августе 2012 года.

Голосовали: «за» - единогласно.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали Усачева Ю.А., который сообщил, что в связи с внесением изменений в п. 14.3 Устава СНТ «Рехколово» необходимо избрать правления СНТ в следующем составе: Усачева Ю.А., Бохан О.А., Карлина Д.В., Позубенко Н.А., Юрасова А.Ф., Кунилова Д.В. и Ладе О.И. Численный состав правление Усачев Ю.А. предложил оставить, как и прежде, 7 человек.

Начались обсуждения.

Решили: В связи с принятием решения о внесении изменения в п. 14.3 Устава СНТ «Рехколово», избрать на срок 2 года правление СНТ «Рехколово» в количестве 7 человек в следующем составе: Усачев Ю.А., Бохан О.А., Карлин Д.В., Позубенко Н.А., Юрасов А.Ф., Кунилов Д.В. и Ладе О.И.

Голосовали: «за» - 13 уполномоченных, «против» - 4 уполномоченных, «воздержались» - 1 уполномоченный.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали Бохан О.А., которая предложила избрать председателя из нового состава правления - Усачева Юрия Александровича, так как он зарекомендовал себя прекрасным руководителем СНТ «Рехколово». Все решения за период с августа 2010 года по настоящее время Усачев Ю.А. принимал взвешенно и обдуманно.

Начались обсуждения, в ходе которых уполномоченные задали Усачеву Ю.А. вопросы, на которые он ответил.

Решили: Избрать председателем правления СНТ «Рехколово» - Усачева Юрия Александровича на срок 2 года.

Голосовали: «за» - 16 уполномоченных, «против» - нет, «воздержались» - 2 уполномоченных.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали Усачева Ю.А., который предложил утвердить Положение о ревизоре СНТ «Рехколово», являющимся неотъемлемой частью настоящего протокола и избрать ревизором СНТ «Рехколово» - Горяинову Марину Сергеевну, являющуюся членом садоводства на 2 года.

Начались обсуждения.

Решили: Утвердить Положение о ревизоре СНТ «Рехколово» и избрать ревизором СНТ «Рехколово» - Горяинову Марину Сергеевну на 2 года.

Голосовали: «за» - единогласно.

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали Усачева Ю.А., который предложил установить штраф за использование земель общего пользования в личных целях, а также за выброс мусора на соседние участки и земли общего пользования.

Начались обсуждения.

Решили: Установить штраф за использование земель общего пользования в личных целях, а также за выброс мусора на соседние участки и земли общего пользования в размере 5 000 рублей. Нарушителям по данному вопросу выдать предписания на устранение нарушений в течении 1 месяца. В случае неустранения накладывать штраф в установленном размере.

Голосовали: «за» - единогласно.

9. По девятому вопросу повестки дня слушали Усачева Ю.А., который довел до уполномоченных положение дел по дорогам и канавам СНТ и предложил уполномоченным принять решение о внесении целевых взносов на работы по ремонту дорог и мелиорации садоводства (канавы).

Начались обсуждения.

Решили: Целевые взносы на 2012 год на ремонт дорог и канав СНТ «Рехколово» не устанавливать.

Голосовали: «за» - единогласно.

10. По десятому вопросу повестки дня слушали Бохан О.А., которая информировала уполномоченных о ходе гражданского дела, рассматриваемого Пушкинским районным судом, а именно о заключении мирового соглашения с Исаковой О.Л. (исключенной из членов СНТ в 2011 году). Суд утвердил мировое соглашение, которым Исакова О.Л. оплачивает задолженность по взносам в размере 115 000 рублей равными платежами в течении 9 месяцев, а СНТ «Рехолово» восстанавливает Исакову О.Л. в качестве члена садоводства.

Также Бохан О.А., проинформировала уполномоченных о решении Пушкинского районного суда по делу Денисовой Н.И. к СНТ «Рехолово» о возобновлении электроснабжения и взыскании морального вреда. В исковых требованиях Денисовой Н.И. было отказано, т.к. до вынесения судом решения - электроснабжение к участку Денисовой Н.И. в силу оплаты ею взносов за 2011 год было возобновлено.

Решили: Информацию по судебным делам принять к сведению.

Голосовали: «за» - единогласно.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали Усачева Ю.А., который предложил установить в здании правления терминал Сбербанка России. Этот терминал позволит производить оплату членских и целевых взносов, потребленной электроэнергии, мобильной связи, коммунальных и иных платежей. Доступ к данному терминалу предполагается круглосуточный. Комиссия терминала будет составлять 2% от суммы платежа. В случае заключения договора на установление такого терминала со Сбербанком, с расчетного счета СНТ будут списываться 2% от суммы поступления. Со временем процент может снизиться до 1-1,5%.

Начались обсуждения, в ходе которых было предложено установить терминал в магазине.

Решили: Установить терминал Сбербанка России, председателю правления подать заявку в Сбербанк России.

Голосовали: «за» - 15 уполномоченных, «против» - 1 уполномоченный, «воздержались» - нет.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня слушали Усачева Ю.А., который предложил еще раз утвердить пени за просрочку взносов в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

Начались обсуждения, в ходе которых было предложено также установить срок оплаты взносов половину суммы о суммы взносов до 01 июня 2012 года, вторую половину до 01 августа 2012 года.

Решили: Установить пени за просрочку взносов в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки. Установить срок оплаты взносов за 2012 год до 01 июня (не менее половины суммы от суммы взносов), до 01 августа (оставшуюся сумму взносов)

Голосовали: «за» - единогласно.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня слушали Усачева Ю.А., который предложил утвердить площадь земельного участка № 303 после топогеодезической съемки – 794 кв.м.

Решили: Утвердить площадь земельного участка № 303 – 794 кв.м.

Голосовали: «за» - единогласно.

Председатель собрания
Секретарь



Ю.А.Усачев

О.А.Бохан

	участка	первая	телефона	21.04.2012 г.
1	Васенина Ольга Александровна	2	первая	8-911-939-60-80
2	Трушников Павел Витальевич	33-34	первая	933-40-44
3	Забелов Дмитрий Алексеевич	64	вторая	8-950-224-75-25
4	Кузнецов Роман Игоревич	79	вторая	8-921-651-88-70
5	Ковалева Зинаида Станиславовна	62	вторая	8-921-972-16-10
6	Тагаурова Людмила Николаевна	55	вторая	8-921-631-70-76
7	Садовая Ксения Вячеславовна	101,102	третья	8-911-918-71-07
8	Бондаренко Анатолий Филиппович	131	третья	8-904-615-51-44
9	Харченко Олег Васильевич	121	третья	8-904-334-43-90
10	Муравьева Людмила Михайловна	91,92	третья	8-950-004-09-69
11	Ладз Олег Иванович	158	четвертая	8-911-214-28-97
12	Терешенко Марина Евгеньевна	162	четвертая	8-911-709-64-50
13	Сумеляс Андрей Ярославович	181	четвертая	8-911-728-48-78
14	Бородавко Сергей Владимирович	144	четвертая	8-921-328-14-81
15	Пушкаренко Дмитрий Дмитриевич	203	пятая	8-921-180-34-10
16	Антонов Игорь Юрьевич	216	пятая	943-22-05
17	Галанина Рима Каримовна	231	пятая	8-911-017-41-83
18	Биялт Олег Михайлович	190-191	пятая	730-12-42
19	Шевченко Павел Владимирович	251	шестая	8-911-756-16-01
20	Горяинов Владимир Александрович	263	шестая	8-921-948-60-03
21	Комиссаров Геннадий Викторович	236	шестая	8-921-953-37-18
22	Степанов Михаил Васильевич	272	шестая	8-911-254-52-98
23	Кривцов Валерий Егорович	286	седьмая	8-950-033-09-96
24	Пинин Алексей Борисович	327	седьмая	936-65-10
25	Кудряшова Зоя Федоровна	289	седьмая	8-960-266-48-98
26	Шильвян Виктор Станиславович	316	седьмая	8-921-374-89-97
27	Копелев Александр Николаевич	364	восьмая	8-904-518-88-43
28	Силенко Андрей Николаевич	330	восьмая	8-960-276-41-59
29	Ринкевич Вадим Николаевич	370	восьмая	950-54-25
30	Пинина Наталья Николаевна	353	восьмая	909-62-15
31	Суханова Олеся Александровна	389	девятая	8-965-080-83-23
32	Никитина Юлия Владимировна	390	девятая	8-921-335-07-00

14 шлювки

+ 1 шлювка Курмичев Р.А.
(корочки после окончания работы)

Бумага, прокумедовая и
ручная печатью всего
шестидесяти листов



Председатель собрания

[Signature] Ю. А. Чакин

Секретарь собрания

[Signature] О. А. Бокан