

Председателю Южного районного отдела
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству
Санкт-Петербурга
Седых Е.Е.

Исх. № Б/Н от 15.02.2012 г.

Садоводческое некоммерческое товарищество «Рехолово» направляет протокол
№ 1 собрания уполномоченных от 04.02.2012 г. В 2 (двух) экземплярах.

Председатель правления СНТ «Рехолово»



Ю.А.Усачев

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга Южный районный отдел	
Входящий №	42/4498
«17»	02 2012г.

1

Протокол № 1
собрания уполномоченных СНТ «Рехолово»

04 февраля 2012 года
12 часов 00 минут

г. Пушкин, СНТ «Рехолово»

Всего уполномоченных 32, присутствует 22 уполномоченных – *Васенина О.А., Трушников П.В., Забелов Д.А., Кузнецов Р.И., Бондаренко А.Ф., Муравьева Л.М., Ладе О.И., Терещенко М.Е., Сумеляс А.Я., Бородавко Н.Б., Пушкаренко Д.Д., Антонов И.Ю., Шевченко П., Горяинов В.А., Степанов М.В., Пинин А.Б., Кривцов В.Е., Шильвян В.С., Кудряшова З.Ф., Кошелев А.Н., Ринкевич В.Н., Никитина Ю.В.*

Кворум для проведения собрания уполномоченных СНТ «Рехолово» имеется.

Выборы председателя и секретаря собрания.

В качестве председателя собрания предложен – Усачев Ю.А., секретарем Бохан О.А.

Решили: Выбрать председателем собрания – Усачева Ю.А.

Секретарем собрания - Бохан О.А.

Голосовали: «за» – единогласно

Утверждение повестки дня.

1. Утверждение штатного расписания в связи с увеличением МРОТ;
2. Утверждение площадей земельных участков, утверждение площадей земель общего пользования, включение в члены СНТ, принятие добровольных целевых взносов от членов СНТ;
3. Информация по судебным решениям: признанию незаконным решения собрания об отнесении эл.потерь к киловаттам, - обязанности заключить договор на объекты инфраструктуры на условиях СНТ «Рехолово» с лицами вышедших из членов СНТ, - об отказе в обязанности СНТ принять в члены и выделить земельный участок. Информация по подаче иска о признании незаконным бездействия Администрации Пушкинского района. Жалоба Данилюка В.И. в органы УВД Пушкинского района.
4. Информация по организации движения общественного транспорта к садоводству;
5. Обсуждение арендной платы по договору аренды на земельный участок земель общего пользования Бондаренко Е.В.;
6. Установление штрафа за прямой слив (сброс нечистот) из локальной канализации в канавы садоводства;
7. Информация по газоснабжению садоводства;
8. Обсуждение сметы расходов на 2012 год;
9. Заявление Ткаченко А.И. о выделении земельного участка.
10. Утверждение площади земель общего пользования СНТ «Рехолово».

Начались обсуждения. Пинин А.Б. предложил исключить из повестки дня вопрос по арендной плате Бондаренко Е.В.

Решили: Принять повестку собрания, предложенную Правлением.

Голосовали: «за» - единогласно.

1. По первому вопросу повестки дня слушали председателя правления Усачева Ю.А., который сообщил следующее:

В связи с увеличением МРОТ(7781 руб.) необходимо изменить штатное расписание. Сотрудникам имеющим должностной оклад 7500 руб. назначить оклад 7800 руб.

Решили: В связи с увеличением МРОТ(7781 руб.) изменить штатное расписание. Сотрудникам, имеющим должностной оклад 7500 руб. назначить оклад 7800 руб.

Голосовали: «за» - 18 уполномоченных (*Васенина О.А., Трушников П.В., Забелов Д.А., Кузнецов Р.И., Бондаренко А.Ф., Муравьева Л.М., Ладе О.И., Терещенко М.Е., Сумеляс А.Я., Бородавко Н.Б., Пушкаренко Д.Д., Антонов И.Ю., Шевченко П., Горяинов В.А., Степанов М.В., Кривцов В.Е., Ринкевич В.Н., Никитина Ю.В.*)

«против» – 4 уполномоченных (*Пинин А.Б., Шильвян В.С., Кудряшова З.Ф., Кошелев А.Н.*)

По второму вопросу повестки дня слушали председателя правления Усачева Ю.А.:

1. Поступило заявление о приеме в члены садоводства:

№ п.п.	№ участка	Ф.И.О. члена СНТ	Дата подачи заявления
	192 а	Садовый Александр Викторович	02.02.2012 г.

Решили: Принять в члены СНТ «Рехколово» Садового Александра Викторовича и выделить ему насток № 192 а.

Голосовали: «за»- единогласно.

2. Утверждение площадей земельных участков, а именно

№ п.п.	№ участка	Ф.И.О. члена СНТ	Дата подачи заявления	Площадь земельного участка
	94	Манько Александр Борисович	20.01.2012 г.	802 кв.м.
	112	Кудрявцева Тамара Викторовна	10.01.2012 г.	823 кв.м.
	192 а	Садовый Александр Викторович	02.02.2012 г.	802 кв.м.
	311	Чернов Михаил Александрович	12.01.2012 г.	846 кв.м.

Решили: Утвердить вышеуказанные площади земельных участков после проведения землеустроительных работ.

Голосовали: «за» - единогласно.

3. От члена СНТ «Рехколово» Садового Александра Викторовича поступило заявление о передаче СНТ добровольного взноса на реконструкцию сетей электроснабжения.

Решили: принять от члена СНТ «Рехколово» Садового Александра Викторовича добровольный взнос на реконструкцию сетей электроснабжения и использовать исключительно только на эти цели.

Голосовали: «за» - единогласно.

По третьему вопросу слушали Бохан О.А., которая довела информацию по судебным решениям.

1. Пушкинский районный суд Санкт-Петербурга 09.06.2011 г. признал недействительным решение собрания уполномоченных от 26.03.2011 г. (протокол № 6) по вопросу повестки дня № 2 об отнесении оплаты потерь в электросетях к потребляемым членами СНТ «Рехколово» киловаттам. Данное решение оставлено в силе Санкт-Петербургским городским судом 03.08.2011 г.;

2. Пушкинский районный суд Санкт-Петербурга 29.09.2011 г. вынес решение об обязанности Данилюка В.И. заключить с СНТ «Рехколово» договор о порядке пользования объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования СНТ «Рехколово» на условиях СНТ «Рехколово». Данное решение оставлено в силе Санкт-Петербургским городским судом 09.11.2011 г.

3. Пушкинский районный суд Санкт-Петербурга 01.11.2011 г. вынес решение, которым в иске Слугиной С.Л. к СНТ «Рехколово» о признании незаконным решения собрания уполномоченных в части отказа в принятии в члены СНТ отказал.

Также Бохан О.А. довела информацию об обращении Данилюка В.И. в УВД Пушкинского района с заявлением о признании недействительным протокола собрания уполномоченных № 12 от 15.10.2011 г. в части принятия новых членов в СНТ «Рехколово». По данному заявлению была проведена проверка, нарушений закона выявлено не было. Дано разъяснение о праве обжаловать вышеуказанный протокол в Пушкинский районный суд Санкт-Петербурга.

Решили: Принять информацию к сведению.

Голосовали: «за» - единогласно.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали председателя правления Усачева Ю.А.,

который довел информацию по организации движения общественного транспорта к садоводству.

Решили: принять информацию.

Голосовали: «за» - единогласно.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали Усачева Ю.А., который предложил назначить арендную плату по договору аренды на земельный участок земель общего пользования Бондаренко Е.В. с 19.12.2011 г. (с момента подписания договора) по 31.04.2012 г. 6 000 руб., далее 11 800 руб. до 01.11.2012 г.

Решили: Назначить арендную плату по Договору аренды на земельный участок от 19.12.2011 г., заключенный с Бондаренко Е.В. с 19.12.2011 г. (момента подписания договора) по 31.04.2012 г. - 6 000 руб. в месяц, с 01.05.2012 г. по 01.11.2012 г. - 11 800 рублей в месяц.

Голосовали: «за» - единогласно

6. По шестому вопросу повестки дня слушали Усачева Ю.А., который предложил установить штраф за прямой слив (сброс нечистот) из локальной канализации в канавы садоводства.

Начались обсуждения. Терещенко М.С. предложила создать комиссию по осмотру и составлению актов, содержащих полную информацию о локальных канализациях на участках садоводства.

Решили: назначить штраф за прямой слив (сброс нечистот) из локальной канализации в канавы садоводства в размере 25 000 руб. и срок две недели на устранение недостатков.

Голосовали: «за» - 20 уполномоченных (Васенина О.А., Трушников П.В., Забелов Д.А., Кузнецов Р.И., Бондаренко А.Ф., Муравьева Л.М., Ладе О.И., Терещенко М.Е., Сумеляс А.Я., Бородавко Н.Б., Пушкаренко Д.Д., Антонов И.Ю., Шевченко П., Горяинов В.А., Степанов М.В., Пинин А.Б., Кривцов В.Е., Шильвян В.С., Кудряшова З.Ф., Ринкевич В.Н.)

«против» - 2 уполномоченных (Кошелев А.Н., Никитина Ю.В.)

7. По седьмому вопросу слушали Усачева Ю.А., который довел информацию по газоснабжению садоводства. Строительство газопровода государством проводиться не будет. Все работы, проектную документацию необходимо будет делать за счет садоводства. На сегодняшний день у нас получены технические условия и разрабатывается схема газифицирования садоводства.

Также Усачев Ю.А. сообщил, что при газифицировании нам придется добиваться участия в программе 50% на 50% в Управлении по развитию садоводств СПб. Кроме того, следует понимать, что на первом этапе нам потребуется разработка Проекта и делать его необходимо, я считаю, за счет целевых взносов. Сумму целевого взноса, если будет принято решение о газификации СНТ, будет включена в смету на 2012 год для рассмотрения на общем собрании. Приблизительная стоимость проекта составляет 2 - 2,2 млн.рублей. Для дальнейших работ по строительству газопровода нам потребуется большая сумма денег, а именно: 1 метр строительства газопровода составляет приблизительно 3 000 рублей. Таким образом нам необходимо 23 000 000 рублей (7,5 км дорог СНТ + расстояние до ближайшей точки подсоединения в пос. Алексадровская). Решение этой проблемы видна только в предоставлении свободных земельных участков новым членам СНТ «Рехколово» за добровольные (целевые) взносы, которые будут вноситься на отдельный депозитный счет исключительно на газоснабжение садоводства. В СНТ имеется 7 свободных участков. При удачном участии в программе 50% на 50% садоводству потребуется внести 11,5 млн.рублей собственных средств.

Начались обсуждения.

Решили: Принять информацию к сведению. Вынести на следующее собрание вопрос о принятии новых членов в СНТ «Рехколово» по соответствующим заявлениям. Вынести на рассмотрение следующего собрания уполномоченных размер целевого взноса на проектирование газоснабжения для ее последующего включения в смету 2012 года.

Голосовали: «за» - 19 уполномоченных (Васенина О.А., Трушников П.В., Забелов Д.А., Кузнецов Р.И., Бондаренко А.Ф., Муравьева Л.М., Ладе О.И., Терещенко М.Е., Сумеляс А.Я., Бородавко Н.Б., Пушкаренко Д.Д., Антонов И.Ю., Шевченко П., Горяинов В.А., Степанов М.В., Пинин А.Б., Шильвян В.С., Ринкевич В.Н., Никитина Ю.В.)

«против» - 1 уполномоченный (Кошелев А.Н.)

«воздержались» - 2 уполномоченных (Кривцов В.Е., Кудряшова З.Ф.)

8. По восьмому вопросу слушали Усачева Ю.А., который представил для обсуждения смету расходов на 2012 год.

Начались обсуждения.

Решили: Вынести на обсуждение общего собрания представленную смету расходов на 2012 год.

Голосовали: «за» - 19 уполномоченных (*Васенина О.А., Трушников П.В., Забелов Д.А., Кузнецов Р.И., Бондаренко А.Ф., Муравьева Л.М., Ладе О.И., Терещенко М.Е., Сумеляс А.Я., Бородавко Н.Б., Пушкаренко Д.Д., Антонов И.Ю., Шевченко П., Горяинов В.А., Степанов М.В., Кривоцов В.Е., Кошелев А.Н., Ринкевич В.Н., Никитина Ю.В.*)

«против» - 2 уполномоченных (*Шильван В.С., Кудряшова З.Ф.*)

«воздержались» - 1 уполномоченный (*Пинин А.Б.*)

9. По девятому вопросу слушали Усачева Ю.А., который зачитал заявление гр. Ткаченко Анны Ивановны о желании ее вступить в члены СНТ «Рехолово» и выделить ей участок 600 кв.м.

Решили: Отказать Ткаченко Анне Ивановне во вступлении в члены СНТ «Рехолово» и выделении ей участка 600 кв.м.

Голосовали: «за» - единогласно

10. По десятому вопросу слушали Усачева Ю.А., который сообщил, что в связи с изменением площади земель общего пользования, необходимо утвердить площадь, которая после проведения землеустроительных работ составляет - 58 449 кв.м.

Решили: Утвердить вышеуказанную площадь земель общего пользования после проведения землеустроительных работ.

Приложение: Схема границ земельного участка

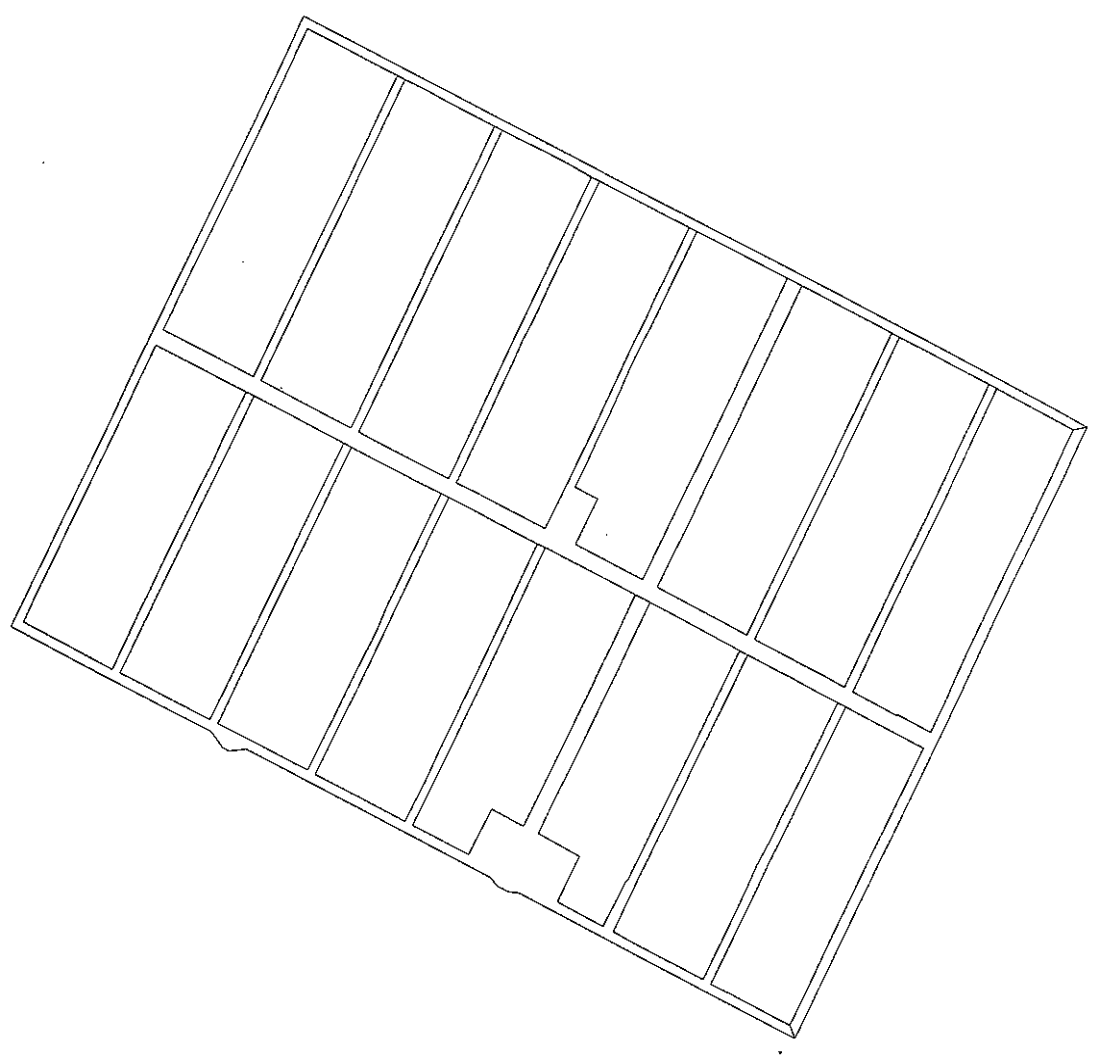
Голосовали: «за» - единогласно

Председатель собрания
Секретарь

Ю.А. Усачев
О.А. Бохан

СХЕМА
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Местоположение: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Садоводческое некоммерческое товарищество «Рехолово», участок 1.1
Площадь: **58449** кв.м.



Масштаб 1: 6000

- граница земельного участка



Bevo primum is pinguis proferre
ne 5 (nunc) necesse

Sprengemanns copulaverit

Prof. P. H. Sauer

Copulaverit copulaverit

Erud. P. H. Sauer