

Протокол № 12
собрания уполномоченных СНТ «Рехолово»

15 октября 2011 года
12 часов 00 минут

г. Пушкин, СНТ «Рехолово»

Всего 32 уполномоченных, присутствует 17 уполномоченных.

Кворум для проведения расширенного собрания уполномоченных СНТ «Рехолово» имеется.

Выборы председателя и секретаря собрания.

В качестве председателя собрания предложены – Усачев Ю.А., секретарем Позубенко Н.А.

Решили: Выбрать председателем собрания – Усачев Ю.А.

Секретарем собрания - Позубенко Н.А.

Голосовали: «за» – единогласно.

Утверждение повестки дня.

Председатель правления предложил утвердить следующую повестку дня:

1. Утверждение площадей земельных участков, исключение (включение) из (в) членов СНТ и т.д.;
2. Принятие добровольных взносов от членов СНТ «Рехолово»;
3. Утверждение суммы арендной платы по сдаче земельного участка в аренду Бондаренко Е.В. для открытия магазина;
4. Разное.

Голосовали: «за» - единогласно

1. По первому вопросу повестки дня слушали председателя правления Усачева Ю.А., который зачитал поименный список лиц для принятия в члены садоводства, а также бывших членов садоводства для исключения из членов садоводства по собственным заявлениям (и иным обстоятельствам).

8.1. Поступили заявления о приеме в члены садоводства от следующих граждан:

№ п/п	№ участка	Фамилия, имя, отчество	Дата подачи заявления
1	8	Бохана Алексея Викторовича	10.10.2011 г.
2	66	Хусайеновой Бибигул Исмаиловны	27.09.2011 г.
3	156	Грязнова Константина Ильича	15.10.2011 г.
4	203 (а)	Алексеевой Нины Михайловны	15.10.2011 г.
5	243	Демко Петра Васильевича	01.10.2011 г.

Решили: принять в члены СНТ «Рехолово» вышеперечисленных граждан. Выделить. Бохану Алексею Викторовичу участок № 8, Алексеевой Нине Михайловне участок № 203 (а).

Голосовали - «за» – единогласно.

8.2. Исключить из членов садоводства следующих граждан:

№ п/п	№ Участка	Фамилия, имя, отчество	Дата подачи заявления
1	66	Жариковой Елены Борисовны	27.09.2011 г.
2	243	Демко Ларису Константиновну	свидетельство о смерти

Решили: исключить из членов СНТ «Рехолово» вышеперечисленных граждан.

Голосовали - «за» – единогласно.

Кроме того, Усачев Ю.А. озвучил площади земельных участков после проведения землеустроительных работ ООО «Эльбрус».

Предложил утвердить площади земельных участков, а именно:

№ п/п	№ участка	Фамилия, имя, отчество члена СНТ	Дата подачи заявления	Площадь земельного участка
1	8	Бохан Алексей Викторович	11.10.2011 г.	989 кв.м.
2	66	Хусайенова Бибигул Исмаиловна	30.09.2011 г.	795 кв.м.
3	106	Карлин Дмитрий Викторович	01.10.2011 г.	801 кв.м.
4	203 (а)	Алексеева Нина Михайловна	01.10.2011 г.	756 кв.м.
5	243	Демко Петр Васильевич	01.10.2011 г.	805 кв.м.
6	244	Демко Петр Васильевич	01.10.2011 г.	795 кв.м.

Решили: Утвердить вышеуказанные площади земельных участков после проведения землеустроительных работ ООО «Эльбус» по заявлениям вышеперечисленных членов СНТ «Рехколово».

Голосовали: «за» – единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня слушали председателя правления Усачева Ю.А., который сообщил, что от членов СНТ Бохан А.В. и Алексеевой Н.М. поступили заявления о передаче СНТ добровольных взносов на реконструкцию сетей электроснабжения. Также председатель правления предложил принять добровольные взносы и направить их на реконструкцию сетей электроснабжения СНТ «Рехколово».

Начались обсуждения.

Решили: Принять от членов СНТ «Рехколово» Бохан А.В. Алексеевой Н.М. добровольные взносы, обозначить их как целевой и использовать исключительно на реконструкцию сетей электроснабжения.

Голосовали: «за» - единогласно.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали председателя правления Усачева Ю.А., который предложил установить собранию арендную плату за земельный участок, относящийся к землям общего пользования - площадью 16 кв.м. для открытия магазина.

Начались обсуждения.

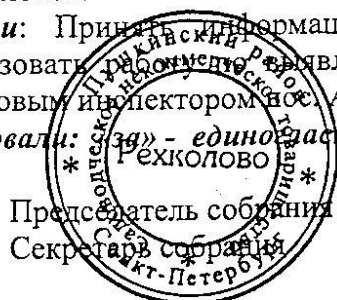
Решили: Сдать Бондаренко Е.В. в аренду земельный участок, относящийся к землям общего пользования для открытия магазина, заключить с ней договор аренды сроком на год до конца 2012 года с арендной платой 11 800 рублей в месяц (включая все обязательные налоги) на условиях наиболее выгодных для СНТ «Рехколово». Предоставить председателю правления Усачеву Ю.А. право подписи на заключение договора аренды сроком до момента получения правоустанавливающих документов на землю. С момента получения правоустанавливающих документов предоставить председателю правления Усачеву Ю.А. право подписи на заключение договора аренды на 20 (двадцать) лет с обязательной регистрацией договора аренды в Росреестре.

Голосовали: «за» - единогласно.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали председателя правления Усачева Ю.А., который предложил членам СНТ «Рехколово» во избежание краж, участившихся на территории СНТ, заключать с охранными организациями договоры на охрану садовых домов, например с охранной компанией «Аркан». Информацию о данной компании можно получить в Правлении СНТ «Рехколово».

Решили: Принять информацию председателя правления Усачева Ю.А. Обязать правление организовать работу по выявлению лиц, незаконно пребывающих на территории садоводства с участковой инспекцией, Александровская и ФМС Пушкинского района.

Голосовали: «за» - единогласно.



Ю.А. Усачев
Н.А. Позубенко