

Протокол № 11
расширенного собрания уполномоченных СНТ «Рехколово»

10 сентября 2011 года
12 часов 00 минут

г. Пушкин, СНТ «Рехколово»

Всего 32 уполномоченных, присутствует 16 уполномоченных (от 1-ой линии – Умарова Р.А.; от 2-ой линии – Забелов Д.А., Татаурова Л.Н.; от 3-ей линии – Бондаренко А.Ф., Муравьева Л.М.; от 4-ой линии - Ладэ О.И.; от 5-ой линии – Биялт О.М.; Шевляков И.Р.; от 6-ой линии – Федорова М.П., Гряинов В.А., Степанов М.В.; от 7-ой линии – Кудяшова З.Ф., Шильвян В.С.; от 8-ой линии – Сиценко А.Н., Кошелев А.Н.; от 9-ой линии – Никитина Ю.В.)

Кворум для проведения расширенного собрания уполномоченных СНТ «Рехколово» имеется.

Выборы председателя и секретаря собрания.

В качестве председателя собрания предложены – Усачев Ю.А., секретарем Бохан О.А.

Решили: Выбрать председателем собрания – Усачев Ю.А.

Секретарем собрания - Бохан О.А.

Голосовали: «за» – 15 уполномоченных; «против» - 1 уполномоченный (Кошелев А.Н.)

Утверждение повестки дня.

Председатель правления предложил утвердить следующую повестку дня:

1. Утверждение площадей земельных участков, исключение (включение) из (в) членов СНТ и т.д.;
2. Предоставление свободных земельных участков за добровольные взносы, необходимые для реконструкции сетей электроснабжения;
3. Установление штрафа за не восстановление дорожного покрытия при подключении к сетям водоснабжения СНТ «Рехколово»;
4. Установление платы за подключение участка к водоснабжению; Формирование комиссии по контролю за прокопкой канавы на 1-ой линии;
5. Информация о приостановке приватизации земель общего пользования; Информация по мусору и обязанности лиц, имеющих работников внести в кассу СНТ по 2 000 рублей до конца сентября 2011г.;
6. Утверждение Положения о ревизионной комиссии;
7. Информация члена СНТ «Рехколово» Тараненко Ю.И. о газоснабжении СНТ;

Начались обсуждения. Горяинов В.А. предложил внести в повестку дня вопрос о переизбрании Правления или продлении полномочий Правления

Решили принять следующую повестку собрания:

1. Утверждение площадей земельных участков, исключение (включение) из (в) членов СНТ и т.д.;
2. Предоставление свободных земельных участков за добровольные взносы, необходимые для реконструкции сетей электроснабжения;
3. Установление штрафа за не восстановление дорожного покрытия при подключении к сетям водоснабжения СНТ «Рехколово»;
4. Установление платы за подключение участка к водоснабжению; Формирование комиссии по контролю за прокопкой канавы на 1-ой линии;
5. Информация о приостановке приватизации земель общего пользования; Информация по мусору и обязанности лиц, имеющих работников внести в кассу СНТ по 2 000 рублей до конца сентября 2011г.;
6. Утверждение Положения о ревизионной комиссии;
7. Информация члена СНТ «Рехколово» Тараненко Ю.И. о газоснабжении СНТ;
8. О переизбрании Правления или продлении полномочий Правления

Голосовали: «за» - единогласно

1. По первому вопросу повестки дня слушали заместителя председателя правления (юрисконсульта) Бохан О.А., которая зачитала поименный список лиц для принятия в члены садоводства, а также бывших членов садоводства для исключения из членов садоводства по собственным заявлениям (и иным обстоятельствам).

8.1. Поступили заявления о приеме в члены садоводства от следующих граждан:

№ п/п	№ участка	Фамилия, имя, отчество	Дата подачи заявления
1	125	Васениной Ольги Александровны	09.09.2011 г.
2	137	Румянцева Романа Сергеевича	29.07.2011 г.
3	143	Журавлева Максима Викторовича	31.08.2011 г.
4	244	Демко Петра Васильевича	25.08.2011 г.

Решили: принять в члены СНТ «Рехколово» вышеперечисленных граждан.

Голосовали - "за" – единогласно.

8.2. Исключить из членов садоводства следующих граждан:

№ п/п	№ участка	Фамилия, имя, отчество	Дата подачи заявления
1	125	Страхова Игоря Аркадьевича	24.06.2011 г.
2	137	Бородавко Владимира Анатольевича	09.09.2011 г.
3	143	Шийко Александра Павловича	22.08.2011 г.
4	244	Демко Ларису Константиновну	свидетельство о смерти

Решили: исключить из членов СНТ «Рехколово» вышеперечисленных граждан.

Голосовали - "за" – единогласно.

Кроме того, Бохан О.А. озвучила площади земельных участков после проведения землеустроительных работ ООО «Эльбус».

Предложила утвердить площади земельных участков, а именно:

№ п/п	№ участка	Фамилия, имя, отчество	Дата подачи заявления	Площадь земельного участка
1	6	Юзбеков Фикрет Казибекевич	10.09.2011 г.	987 кв.м.
2	26	Умарова Райят Алиевна	09.09.2011 г.	798 кв.м.
3	92	Муравьева Людмила Михайловна	05.08.2011 г.	828 кв.м.
4	93	Муравьева Людмила Михайловна	05.08.2011 г.	802 кв.м.
5	262	Горяинова Марина Сергеевна	10.09.2011 г.	804 кв.м.
6	263	Горяинов Вадим Александрович	10.09.2011 г.	797 кв.м.
7	281	Бондаренко Елена Владимировна	10.09.2011 г.	818 кв.м.
8	382	Мехаммад Иса Абдул Кудуса	09.09.2011 г.	1013 кв.м.

Решили: Утвердить площади земельных участков после проведения землеустроительных работ ООО «Эльбус» по заявлениям вышеперечисленных членов СНТ «Рехколово».

Голосовали: «за» – единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня слушали председателя правления Усачева Ю.А., который сообщил, что для участия в программе реконструкция сетей электроснабжения СНТ «Рехколово» потребуется внести собственные денежные средства и предложил включить в

члены СНТ «Рехколово» за добровольный взнос новых членов и предоставить им свободные земельные участки, расположенные на территории СНТ с обязательным утверждением их (личным присутствием) на собрании уполномоченных. Реконструкция сетей электроснабжения складывается из: 50% денежных средств выделяемых Управлением по развитию садоводств СПб, внесением всеми членами СНТ - 5 000 рублей и добровольных взносов за выделяемые свободные участки.

Начались обсуждения.

***Решили:** Участвовать в программе реконструкции сетей электроснабжения 50% на 50% и утвердить, что реконструкция сетей электроснабжения складывается из: 50% денежных средств выделяемых Управлением по развитию садоводств СПб, внесением всеми членами СНТ - 5 000 рублей и добровольных взносов за выделяемые свободные участки.*

***Голосовали:** «за» - 9 уполномоченных (от 1-ой линии – Умарова Р.А.; от 2-ой линии – Забелов Д.А., Татаурова Л.Н.; от 4-ой линии - Ладэ О.И.; от 5-ой линии – Шевляков И.Р.; от 6-ой линии – Федорова М.П., Степанов М.В.; от 7-ой линии –; от 8-ой линии – Кошелев А.Н.; от 9-ой линии – Никитина Ю.В.); «против» – 6 уполномоченных (от 3-ей линии – Бондаренко А.Ф., от 5-ой линии – Биялт О.М.; от 6-ой линии – Гряинов В.А., от 7-ой линии – Кудяшова З.Ф., Шильвян В.С.; от 8-ой линии – Сиценко А.Н.); «воздержавшиеся» - 1 уполномоченный (от 3-ей линии – Муравьева Л.М.).*

***3. По третьему вопросу повестки дня слушали председателя правления Усачева Ю.А.,** который предложил взимать штрафы за не восстановление дорожного покрытия при подключении к сетям водоснабжения СНТ «Рехколово» в размере 5 000 рублей.*

Начались обсуждения.

***Решили:** Установить штраф за не восстановление дорожного покрытия при подключении к сетям водоснабжения СНТ «Рехколово» в размере 5 000 рублей.*

***Голосовали:** «за» - 15 уполномоченных, «против» - 1 уполномоченный (Кошелев А.Н.)*

***4. По четвертому вопросу повестки дня слушали председателя правления Усачева Ю.А.,** который предложил установить плату за врезку к внутренним сетям водоснабжения СНТ в размере 2 000 рублей. Формировать по мере необходимости комиссии по контролю за прокопкой канав на территории садоводства.*

Начались обсуждения.

***Решили:** Установить плату штраф за врезку к внутренним сетям водоснабжения СНТ в размере 2 000 рублей. Обязать правление формировать по мере необходимости комиссии по контролю за прокопкой канав на территории садоводства.*

***Голосовали:** «за» - 15 уполномоченных, «против» - 1 уполномоченный (Биялт О.М.)*

***5. По пятому вопросу повестки дня слушали председателя правления Усачева Ю.А.,** который сообщил, что приватизация земель общего пользования приостановлена в связи с подачей Бондаренко Е.В. иска о признании права собственности на участок № 281, общей площадью 818 кв.м. Также Усачев Ю.А. отметил, что денежные средства в смете на вывоз мусора заканчиваются и указал, что необходимо обязать лиц (членов СНТ), имеющих работников внести в кассу СНТ по 500 рублей с работающего человека до конца сентября 2011 г.*

Начались обсуждения. Бондаренко А.Ф. сообщил, что готов заключить договор аренды земельного участка на условиях СНТ «Рехколово» и оплатить расходы, связанные с изменением границ земель общего пользования.

***Решили:** Сдать Бондаренко Е.В. в аренду земельный участок, относящийся к землям общего пользования, общей площадью 1 600 кв.м. Установить арендную плату за 2011 г. в размере 10 000 (десять тысяч) рублей в месяц, подготовить предварительный договор аренды, в котором указать, что арендатор не имеет права выкупа арендуемого земельного участка. С момента получения правоустанавливающих документов на земли общего пользования подготовить и заключить с Бондаренко Е.Ф. основной договор аренды, с обязательной регистрацией в Росеестре на срок 20 лет. Обязать Бондаренко Е.В. произвести за свой счет изменения в формировании топогеодезического регистра на земли общего пользования и создание электронного вида ФОД-1 необходимых для*

завершения процесса приватизации земель, относящимся к землям общего пользования СНТ «Рехолово» с учетом утвержденных выше границ земельного участка № 281.

Обязать лиц, имеющих работников внести в кассу СНТ «Рехолово» по 500 рублей с каждого работника за вывоз твердых бытовых отходов до конца сентября 2011 г.

Голосовали: «за» - единогласно.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали председателя правления Усачева Ю.А., который предложил утвердить Положение о ревизионной комиссии.

Начались обсуждения.

Решили: Утвердить Положение о ревизионной комиссии, являющееся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Голосовали: «за» - единогласно.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали члена СНТ «Рехолово» Тараненко Ю.И., который дал информацию о газоснабжении СНТ «Рехолово». Также Тараненко Ю.И. предложил произвести разработку схемы газоснабжения садовых участков СНТ «Рехолово» с обязательным согласованием ее с ГРО «ПетербургГаз» в ГУП «Ленгирпроинжпроект» и утвердить сумму, необходимую для этих целей в размере 175 000 рублей.

Начались обсуждения.

Решили: Произвести разработку схемы газоснабжения садовых участков СНТ «Рехолово» с обязательным согласованием ее с ГРО «ПетербургГаз» в ГУП «Ленгирпроинжпроект». Утвердить сумму, необходимую для этих целей в размере 175 000 (сто семьдесят пять тысяч) рублей. В связи с тем, что в смете 2011 г. не была учтена сумма на газоснабжение, утвердить размер дополнительного взноса – 1 000 рублей с каждого члена СНТ, которую необходимо внести до 01.10.2011 г.

Голосовали: «за» - единогласно.

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали члена СНТ «Рехолово» Горяинова В.А., который предложил продлить срок полномочий правления СНТ «Рехолово» до проведения общего собрания СНТ «Рехолово».

Решили: Продлить полномочия правления СНТ «Рехолово» до проведения общего собрания СНТ «Рехолово».

Голосовали: «за» - единогласно

Председатель собрания
Секретарь собрания



Ю.А.Усачев

О.А.Бохан

Инициалы и прозвища
всего из (вместе) имен



председатель собрания
[Signature] Ю.А. Чочев

секретарь собрания

[Signature] О.А. Кочев