

Протокол № 2
собрания уполномоченных СНТ «Рехолово»

05 февраля 2011 года
11 часов 00 минут

г. Пушкин, СНТ «Рехолово»

Всего 32 уполномоченных, присутствует 19 уполномоченных.

Кворум для проведения собрания уполномоченных СНТ «Рехолово» имеется.

Выборы председателя и секретаря собрания.

В качестве председателя собрания предложен – Усачев Ю.А., секретарем Хитрова Н.Е.

Решили: Выбрать председателем собрания – Усачева Ю.А.

Секретарем собрания - Хитрову Н.Е.

Голосовали: «за» – единогласно

Утверждение повестки дня.

Решили принять следующую повестку собрания:

1. Доведение предварительной приходно-расходной сметы на 2011 г. О включении потерь в эл.сетях в смету расходов на текущий год.
2. Утверждение площади земельного участка № 281 по результатам межевания.
3. Утверждение новой редакции Устава.

Голосовали: «за» - единогласно

1. По первому вопросу повестки дня слушали главного бухгалтера СНТ «Рехолово» Антонову С.А., которая озвучила расходы СНТ за 2009 г., 2010 г. и предполагаемые расходы на 2011 г. Проанализировав сметы с учетом налогообложения и других расходов, Антонова С.А. предложила примерные членские взносы в сумме 11 500 рублей, целевые после обсуждения.

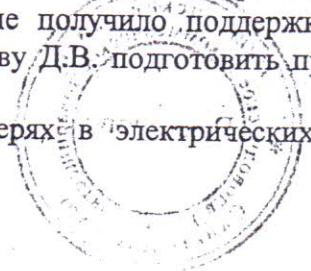
Начались обсуждения, в ходе которых Горяинов В.А. и Кудряшова З.Ф. утверждали, что правлением было принято новое штатное расписание без согласия собрания уполномоченных. Федорова М., и Кудряшова З.Ф. высказались против утверждения в штате юриста, также, эти уполномоченные и Горяинова М.С. требовали объединить должности контролера-кассира и главного бухгалтера. Было выдвинуто предложение рассмотреть каждую должность, на которой можно сэкономят. Кошелев А.Н. возразил таким утверждениям, и пояснил, что новое штатное расписание было утверждено на собрании уполномоченных и было оставлено в том же виде до общего собрания. Данное возражение поддержало большинство присутствующих уполномоченных.

Пинин А.Б. высказался об объединении в одном лице инженера по эксплуатации сетей и электромонтера. Усачев Ю.А. и Юрасов А.Ф. пояснили, что это противозаконно и что согласно правил устройства электроустановок в организации, в которой есть электрохозяйство должно быть 2 человека – ответственный за электрохозяйство и его заместитель. В нашем случае это инженер по эксплуатации сетей и электромонтер.

Горяинов В.А. и Кошелев А.Н. выступили с замечаниями об отнесении расходов на ремонт дорог, обслуживание эл.сетей и пожарных гидрантов к целевым взносам сметы расходов на 2011 г. в сумме 550 000 рублей.

Кунилов Д.В. предложил ввести дополнительно ночные дежурства с привлечением 2-3 новых сотрудников, для чего необходимо ввести в смету порядка 30 000 рублей в месяц. Кроме того, Кунилов Д.В. предложил организовать дополнительные услуги для садоводов по безопасности их имущества силами специалистов службы безопасности с привлечением дополнительных специальных средств. Данное предложение получило поддержку всех присутствующих уполномоченных и было поручено Кунилову Д.В. подготовить проект с вынесением его на обсуждение общему собранию.

Кривцов В.Е. попросил считать решение вопроса о потерях в электрических сетях недействительным и вынести этот вопрос на общее собрание.



Решили: Доработать приходно-расходную смету на 2011 г., вынести вопрос о включении потерь в электрических сетях на общее собрание 19.02.2011 г.

Голосовали: «за» - единогласно, «против» – нет, «воздержавшихся» - нет

2. По второму вопросу повестки дня слушали Усачева Ю.А., который сообщил, что Бондаренко А.Ф. вновь обратился в Правление с заявлением об утверждении площади земельного участка № 281, который по результатам топогеодезической съемки составляет 818 кв.м. При выяснении этого обстоятельства было обнаружено, что на собрании уполномоченных (Протокол № 7 от 04.03.2006 г.) было принято решение (п. 3) об утверждении площади земельного участка № 281 (по результатам межевания) в размере 785 кв.м. Также из разговора со специалистом топогеодезической организации «Эльбрус» – Ищук С.А. стало известно о том, что границы земельного участка № 281 смещены и часть хоз.постройки этого участка располагается на земле общего пользования. Ищук С.А. сообщила, что приватизация земель общего пользования СНТ приостановлена в силу того, что в Южный районный отдел КЗР Бондаренко А.Ф. было подано заявление о предоставлении части земель общего пользования, на котором расположено здание, возведенное Бондаренко А.Ф., в аренду.

Решение: Поручить председателю СНТ «Рехолово» Усачеву Ю.А. обратиться в Южный районный отдел КЗР Пушкинского района с целью выяснить причину приостановки приватизации и с заявлением о восстановлении границ земель общего пользования в утвержденных генеральным планом от 2000 г.

Голосовали: «за» - единогласно, «против» – нет, «воздержавшихся» - нет

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Усачева Ю.А., который предложил голосовать за утверждение нового устава СНТ «Рехолово».

Начались обсуждения, в ходе которых поступили предложения исключить абз. 2 п. 6.1; изменить п. 6.3 и п. 6.4., изложив его в строгом соответствии с Законом 66-ФЗ, со сроком оплаты членских и целевых взносов, устанавливаемых на общем собрании; исключить из абз. 3 п. 7.2 предложение «по решению правления, для хранения и накопления свободных денежных средств может быть открыт отдельный счет в банке, в т.ч. депозитный»; исключить из п. 11.1 слова «(собрание уполномоченных)»; изменить п. 11.5 и читать в следующей редакции: «ведение делопроизводства в Товариществе закрепить за штатным юрисконсультантом в соответствии с его должностной инструкцией», изменить предложение 2 абз.2 п. 7.6 и читать его следующей редакции: «доля в имуществе определяется в денежном выражении и выплачивается Товариществом, либо по взаимному согласию сторон может быть выдана иным имуществом соответствующей стоимости». Комиссии в составе Горяинова В.А., Юрасова А.Ф., Кошелева А.Н. и Кривцова В.Е. проверить внесенные изменения и уточнения.

Решили: Внести изменения в новую редакцию Устава СНТ «Рехолово», Комиссии в составе Горяинова В.А., Юрасова А.Ф., Кошелева А.Н. и Кривцова В.Е. проверить внесенные изменения. Поручить правлению зарегистрировать новую редакцию Устава СНТ «Рехолово» в МИ ФНС № 15 по Санкт-Петербургу.

Голосовали: «за» - единогласно, «против» – нет, «воздержавшихся» - нет



Ю.А.Усачев
Н.Е.Хитрова