

Уважаемые, садоводы!

Публикуем отчет о работе правления за первую неделю.

Открыта новая официальная почта СНТ «Рехолово» -
rehkolovo2016@gmail.com

Просим почту rehkolovo1995@mail.ru считать личной почтой О.А. Бохан!!!

В настоящее время ведутся работы по созданию сайта садоводства под наименованием rehkolovo.rf. Постараемся в максимально короткие сроки, чтобы сайт заработал.

1. Правление приступило к работе с 18.04.2016г. Протокол общего собрания от 16.04.2016г. вывешен на информационный стенд. Также размещен в группе в контакте и выслан на почту садоводам.

Для осуществления работы были изданы:

Приказ №1 о вступлении в должность от 18.04.2016 года;

Приказ №2 о приеме-передаче дел от 18.04.2016 года;

Составлен АКТ №1 описи документов, находящихся в кабинете Правления 17.04.2016 года;

Составлен АКТ №2 описи мебели и офисной техники, находящихся в кабинете Правления 17.04.2016 года.

Разработан и утвержден порядок приема-передаче дел.

Со стороны предыдущего правления шагов на встречу не производится. Документация садоводства за последние 5 лет, а именно за период с 2011 по 2015 года, вынесена из здания АТК. Попытки наладить диалог на предмет передачи документов новому правлению на данный момент успеха не имеет.

В связи с этим Ю.А. Усачеву вручено лично (при этом был засвидетельствован отказ Усачева Ю.А. от подписания факта получения) и отправлено по почте письмо с вложением:

в котором содержится просьба о передачи документации.

В соответствии со взятыми на себя обязательствами, Правление сняло ограничение по подаче эл.энергии садоводам и членам их семей. Прошу расценивать пострадавших от действий от предыдущего правления этот шаг как жест доброй воли и сделать ответные шаги навстречу новому Правлению. Для этого просим наладить диалог с нами и прекратить судебные тяжбы с садоводством. Проблем действительно много и не хочется терять время и силы на никому не нужные суды. Мы готовы к диалогу, напоминаем, что обязательные часы приема Председателя правления каждый четверг с 18:00 до 21:00 и каждая первая суббота месяца с 10:00 до 13:00. Резервный день для встречи с членами правления по предварительному звонку, вторник с 19:00 до 21:00.

2. С сожалением отмечаем, что со стороны предыдущего Правления в лице О.А. Бохан оказывается активное противодействие работе нового правления. Это выразилось в фактическом срыве работы комиссии по приеме-передаче документов 18.04.2016 года.

О.А. Бохан в 10:20 прибыла в здание АТК кабинет № 1 и заявила, что мы незаконно завладели ее личным кабинетом и для удаления нас, из данного кабинета, вызвала наряд

полиции. Прибывший наряд установил, что нарушения общественного порядка не наблюдается и предложил заявителю проследовать с ними в дежурную часть для работы со следователем. От данного предложения она отказалась и через некоторое время покинула кабинет. В дальнейшем со стороны О.А. Бохан продолжались выпады, угрозы сорвать работу, закидать новое правление заявлениями, на которые мы обязаны, будем реагировать и не сможем работать. Надеемся, что садоводы дадут правильную оценку действиям О.А. Бохан и сделают соответствующие выводы.

3. В первые дни работы, Правлением была выявлена серьезность финансового положения нашего садоводства. По состоянию на 25.04.2016 г. на расчетный счет садоводства наложен арест согласно постановления № 7807-16/146646 от 10.03.2016 г. Согласно этого ареста с нашего счета удерживаются средства в пользу ООО "Элмонт".

Списано с 19.04. по 21.04 следующие суммы: 50 200 рублей, 214 132, 12 рублей и 5 310,01 рублей.

Из этого мы делаем выводы, что разговоры о списании долга с нашего садоводства не имеют под собой ни какой основы. Параллельно с этим нами получена претензия от Петербургской Сбытовой Компании о том, что в связи с неуплатой садоводством задолженности по электроэнергии за февраль, а с 20.04. добавилась ещё задолженность за март 2016 г., в отношении нас будут применены санкции. Под санкциями подразумеваются ограничение подачи электроэнергии и подача документов в Арбитражный суд Санкт-Петербурга. Суммарная задолженность по электроэнергии на 25.04 составляет 1 716 368,37 рублей.

В этой связи вызывает недоумение решение предыдущего правления о погашении задолженности перед компанией ООО "АЛАГАЗ" (окончательный расчет за газовый проект) деньгами сданными садоводами на оплату электроэнергии. Новым правлением уже предприняты все возможные меры для недопущения применения к нам санкций.

Уважаемые садоводы убедительная просьба оплатить электроэнергию и у кого есть возможность полностью или частично оплатить членские взносы. Величина взносов определена на общем собрании садоводов и составляет для участков 8 соток 12 800 рублей, для участков 10 соток 15 960 рублей. Это необходимо для стабилизации финансового состояния нашего садоводства.

Со своей стороны Правление приступило к детальной обработке существующих долгов садоводов перед СНТ. На основании предоставленных данных главным бухгалтером Е.Р. Туровой, проводится анализ существующих долгов и в ближайшее время начнется персональная работа с должниками. Выявлен ряд участков, которые не оплачивают целевые и членские взносы на протяжении 2-3 лет. После обработки всех данных списки должников будут опубликованы, а с ними персонально будет начата работа по взысканию долгов. Но как Вы все понимаете этот процесс не быстрый.

4. Уважаемые садоводы доводим до вашего сведения, что заместителем председателя правления Пининым А.Б. проводится работа по организации тендера по определению подрядчика на проведения аварийных работ на водопроводных и электрических сетях. Мы знаем о проблеме 9-й линии с мигающими фонарями и другими существующими проблемами с водой и светом. Убедительная просьба потерпите ещё немного, как только будет определен подрядчик, мы немедленно приступим к устранению всех проблем.

Уважаемые садоводы. Мы хотим знать Ваше мнение по вопросу приведения дорог садоводства в нормальное состояние. На сегодняшний день существует несколько вариантов по решению данной проблемы:

1. Привлечение дорожного предприятия для проведения работ по планировке и частичной подсыпке щебня (асфальтовой крошки).

2. Привлечение сторонней организации только для планировки дорог. А щебень или асфальтовую крошку распределить по дороге собственными силами.

3. Централизованно купить щебень (асфальт) остальные работы выполнить собственными силами.

Напоминаем, что денег в садоводстве нет, а ездить нужно сейчас.

Если у кого-то есть предложения, возможности или желание каким либо способом оказать помощь, просим сообщить в правление или оставить запись на посту охраны в журнал.

Все Ваши пожелания, будут с благодарностью приняты !

С Уважением, ко всем садоводам

Председатель правления СНТ «Рехолово»



В.А. Горяинов

С приложением к данному письму можете ознакомиться на пункте охраны.