

## ПОЛОЖЕНИЕ

### об уполномоченных в садоводческом некоммерческом товариществе «Рехколово»

Согласно ст. 20 Федерального закона № 66-ФЗ от 15.04.1998 г. садоводческое некоммерческое товарищество вправе проводить общие собрания его членов в форме собрания уполномоченных, а согласно ст. 20 (п. 2) собрание уполномоченных созывается правлением товарищества по мере необходимости, но не реже, чем один раз в год.

#### 1. Порядок избрания уполномоченных СНТ:

1.1. Избрание уполномоченных СНТ «Рехколово» (далее по тексту «Товарищество») проводится по территориальному принципу – по линиям садоводства:

- от первой линии избирается два уполномоченных;
- от второй линии избирается четыре уполномоченных;
- от третьей линии избирается четыре уполномоченных;
- от четвертой линии избирается четыре уполномоченных;
- от пятой линии избирается четыре уполномоченных;
- от шестой линии избирается четыре уполномоченных;
- от седьмой линии избирается четыре уполномоченных;
- от восьмой линии избирается четыре уполномоченных;
- от девятой линии избирается два уполномоченных.

1.2. Уполномоченные избираются на собрании членов Товарищества линии простым большинством голосов.

1.3. Собрание садоводов по линии по выборам уполномоченных проводится в очной форме, в присутствии не менее 55% садоводов линии.

1.4. Члены собрания выдвигают кандидатов в уполномоченные, при этом допускается самовыдвижение.

Каждый кандидат должен в письменном виде предоставить о себе следующие сведения: Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные, адрес регистрации, адрес фактического места проживания, сведения о месте работы и должности, образование, семейное положение (дети), электронная почта, мобильный телефон. Кандидат также должен описать приоритетные, выполнимые направления в развитии садоводства и другие предложения по внутренним вопросам в садоводстве (форма Сведений указана в Приложении № 1 к настоящему Положению);

После выдвижения кандидатов производится их обсуждение, рассмотрение поступивших отводов и самоотводов.

1.5. Члены собрания не имеют право выдвигать кандидатов в уполномоченные из членов Товарищества имеющих задолженности по оплате установленных взносов и платежей;

1.6. Избрание оставленных в списке кандидатур осуществляется открытым голосованием персонально по каждой кандидатуре.

1.7. Избранными в качестве уполномоченных считаются те кандидатуры, которые набрали простое большинство голосов на собрании садоводов по линии.

1.8. Выборы уполномоченных оформляются отдельным Протоколом собрания соответствующей линии, (по форме указанной в Приложении № 2 к настоящему Положению), утвержденным председателем правления.

1.9. Протоколы собраний линий об избрании уполномоченных с приложениями (Сведения о кандидатах в уполномоченные, копии паспортов, свидетельств о государственной регистрации права на земельный участок и справки об отсутствии задолженностей) передаются в правление Товарищества в прошитом, пронумерованном и подписанном председателем и секретарем собрания виде. Правление Товарищества проверяет правильность проведения выборов, соблюдение норм настоящего Положения, Устава СНТ «Рехолово» и Закона 66-ФЗ от 15.04.1998 г.

**Протокол собраний линий об избрании уполномоченных без вышеуказанных приложений является недействительным.**

В случае отсутствия нарушений Протокол собрания линии об избрании уполномоченных утверждается председателем правления, и хранятся в делах Товарищества постоянно.

В случае нарушения процедуры избрания, неправильного оформления Протокола собрания линии об избрании уполномоченных, на линии вновь проходит собрание по выборам уполномоченных.

1.10. По истечении двухгодичного срока полномочий или по заявлению уполномоченного, на собраниях садоводов по линиям Товарищества осуществляется замена части уполномоченных и (или) пролонгация срока полномочий уполномоченных на очередной двухгодичный срок.

**1.11. Основанием для избрания, переизбрания, досрочного переизбрания уполномоченных являются:**

1.11.1. Окончание сроков полномочий уполномоченных линии;

1.11.2. Признание судом отсутствия данного права у уполномоченного;

1.11.3. Требование не менее 1/3 членов Товарищества линии, оформленное заявлением в правление СНТ;

1.11.4. Избрание уполномоченного против его воли (самоотвод кандидата);

1.11.5. Регулярное неисполнение уполномоченным своих функциональных обязанностей;

1.11.6. Мотивированное письменное заявление уполномоченного о добровольном выходе из состава уполномоченных Товарищества;

1.11.7. Инициатива правления (председателя правления) Товарищества, в случае, если будет установлено, что уполномоченный при голосовании не учитывает мнение большинства садоводов по своей линии, а высказывает только свою личную точку зрения.

## **2. Правовой статус уполномоченных СНТ.**

2.1. Уполномоченный — это член Товарищества, избранный собранием садоводов по линиям и действующий на собраниях уполномоченных в течение установленного срока с полномочиями участника высшего органа управления Товарищества в решении всех вопросов его исключительной компетенции.

2.2. Уполномоченные избираются **только** из числа членов Товарищества и не могут передавать осуществление своих полномочий другим лицам, в том числе членам Товарищества.

2.3. Наряду с рядовыми членами Товарищества в качестве уполномоченных могут избираться также члены Правления, члены ревизионной комиссии Товарищества.

2.4. Каждый уполномоченный обладает правом **одного голоса** при голосовании по вопросам повестки дня на собраниях уполномоченных.

### **2.5. Уполномоченный вправе:**

2.5.1. Участвовать на собраниях уполномоченных в рассмотрении любых вопросов организационно-управленческой и финансово-хозяйственной деятельности Товарищества;

2.5.2. Избирать и быть избранным в исполнительные и контрольные органы Товарищества;

2.5.3. Получать информацию о деятельности органов управления Товарищества;

2.5.4. Выдвигать на рассмотрение и решение собраний уполномоченных социально-хозяйственные и иные проблемы своей линии и всего Товарищества.

### **2.6. Уполномоченный обязан:**

2.6.1. Соблюдать требования действующего законодательства, Устава СНТ «Рехолово» и настоящего Положения;

2.6.2 Советоваться с членами Товарищества по своей линии по вопросам выдвижения на рассмотрение собрания уполномоченных проблем финансово-хозяйственной деятельности Товарищества и путей их решения;

2.6.3. Информировать избравших его членов Товарищества о принятых собранием решениях.

2.6.4. Оказывать председателю правления помощь в реализации решений собраний уполномоченных, относящихся к исполнению в пределах своей линии Товарищества, а именно быть организатором и контролировать исполнение решений общих собраний (собраний уполномоченных) в пределах своей линии.

В случае, если членами линий решения общих собраний (собраний уполномоченных) не выполняются, то уполномоченный ставит об этом в известность председателя правления Товарищества в письменном виде.

2.6.5. Принимать участие в собраниях уполномоченных.

2.6.6. По мере необходимости, но не менее 1-го раза в год, проводить собрание членов Товарищества своей линии.

2.6.7. Своевременно получать от правления и доводить до членов Товарищества своей линии информацию о финансово-хозяйственной, общественной деятельности Товарищества.

2.6.8. Представлять интересы членов Товарищества своей линии на всех собраниях уполномоченных.

2.6.9. Знать и разъяснять членам Товарищества своей линии решения общих собраний (собраний уполномоченных), правления, регулирующих деятельность Товарищества.

2.6.10. Осуществлять контроль и принимать своевременно меры в случае обнаружения нарушения решений общих собраний (собраний уполномоченных), правления, регулирующих деятельность Товарищества.

2.6.11. Оказывать посильную помощь в проведении правлением мероприятий на территории Товарищества.

2.6.12. Своевременно доводить до сведения правления информацию о садовых линиях (адреса, контактные телефоны другие данные, необходимые для нормального функционирования Товарищества).

2.6.13. Разъяснять членам Товарищества линии, их родственникам, гостям правила нахождения, проживания на территории Товарищества.

### **3. Заключительные положения**

3.1 Настоящее Положение об уполномоченных в СНТ «Рехолово» принимается общим собранием (собранием уполномоченных) простым большинством голосов.

3.2. Приложение № 1 – форма Сведений о кандидате в уполномоченные.

3.3. Приложение № 2 – форма Протокола собрания линии об избрании уполномоченных.