



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПУШКИНСКОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Октябрьский б-р, 34, Пушкин, Санкт-Петербург, 196601
Телефон: (812) 417-44-47, факс: (812) 576-92-21
E-mail: toprabb@gov.spb.ru
<http://www.pushkin.gov.spb.ru>

ОКПО-56100021-ОКОГУ-23010-ОГУИ-1027809009755
ИНН/КПП 7820031454/782001001

№ 07-36-5487/20
На № 00348/006 от 06.05.2020

Заместителю председателя
Комитета по энергетике
и инженерному обеспечению
Долгову Д.В.
Заместителю генерального
директора - директору
по экономике и финансам
ГУП «Водоканал
Санкт-Петербурга»
Протасову С.Д.
office@vodokanal.spb.ru
Прокурору Пушкинского района
Санкт-Петербурга - старшему
советнику юстиции
Никитиной И.Н.
ул. Глинки, д. 30, лит. А г. Пушкин,
Санкт-Петербург, 196601

Уважаемый Дмитрий Владимирович!
Уважаемый Станислав Дмитриевич!

В администрацию Пушкинского район Санкт-Петербурга поступило обращение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – Предприятие) по вопросу произошедшей ликвидации СНТ «Рехолово» (далее – СНТ) и расторжения с 02.03.2020 договора холодного водоснабжения от 04.04.2018 № 35-063991-ПП-ВС.

В связи с изложенным в настоящее время Предприятие не получает оплату за потребляемое холодное водоснабжение.

На территории СНТ расположено 220 индивидуальных жилых домов, в которых постоянно проживают 664 человека, из них: дети дошкольного возраста – 93 человека, дети школьного возраста – 56 человек.

В соответствии с выпиской из Единого реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.12.2018, участок СНТ с кадастровым номером 78:42:1850101:10650 находится в собственности Санкт-Петербурга.

Предприятие считает, что водопроводные сети, проходящие по территории СНТ являются общедолевой собственностью собственников индивидуальных домов.

Однако в соответствии с Уставом СНТ и ФЗ 66 ст.4 п.4 в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом партнерстве имущество общего пользования, приобретенное или созданное таким партнерством на взносы его членов, является собственностью садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого партнерства как юридического лица.

Члены садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого партнерства не отвечают по его обязательствам.

Пунктом 4 протокола № 1/19 общего собрания членов СНТ от 09.03.2020 был утвержден промежуточный ликвидационный баланс.

Согласно данного баланса на балансе юридического лица состояло здание административно-торгового комплекса на земельном участке 12 соток. Иного имущества на балансе юридического лица не состояло.

Таким образом утвердив указанный баланс члены СНТ отказались от иного имущества расположенного на территории СНТ, в том числе и от сетей водоснабжения.

В соответствии со ст. 225 п. 1 ГК РФ бесхозяйной является вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен, либо вещь, от права собственности на которую собственник отказался.

В связи с изложенным прошу Вас рассмотреть возможность передачи водопроводных сетей, расположенных на территории СНТ, без водопроводных вводов в хозяйственное ведение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» как бесхозяйного имущества, что в свою очередь позволит заключить договора холодного водоснабжения с каждым собственником индивидуального дома.

В случае возможности передачи, прошу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в рамках оказания содействия подготовить информацию по бесхозяйным сетям (технические и стоимостные характеристики объекта, а также схему его расположения).

Заместитель главы администрации Г.В. Мустафин