

## Сведения о выполненной работе и подготовленных документов за период с 02.06.2018 по 28.02.2019:

1. Требования об уплате задолженности по взносам (членским и целевым) 17 членам товарищества заказными письмами ФГУП «Почта России» за период с 2013 по 2017 год:

Веселова О. А., Киселева Т. П., Лебедев Н. А. и Чехов А. Л. исполнили обязательства в добровольном порядке на общую сумму 106 328,02 руб. (Сто шесть тысяч триста двадцать восемь рублей 02 копейки);

Журавлев М. В., Трофимченко Е. Г. и Хлебникова Е. А. сообщили, что распорядились своими земельными участками в 2013-2017 годах, но имена покупателей сообщить отказались, при этом общая сумма задолженности составляет 182 932,88 руб. (Сто восемьдесят две тысячи девятьсот тридцать два рубля 88 копеек);

Карасов Ю. Н. умер в 2015 году, нотариус **Редутко В.Ю.** по адресу: 191123, Санкт-Петербург, Кирочная ул., 39 на запрос о выявлении наследников не ответил, сумма задолженности составляет 24 800,00 руб. (Двадцать четыре тысячи восемьсот рублей 00 копеек);

Гаджиев М. О.-О., Арефьев Н. М., Гентош Г. Г., Гундырев А. Н., Попова Е. М., Лукичев Д.П., Ярош Т. Б., Бохан А. В. и Бохан О. А. о причинах, послуживших основанием для не уплаты, не сообщили общая сумма задолженности составляет 297 197,59 руб. (Двести девяносто семь тысяч сто девяносто семь рублей 59 копеек).

2. Подготовили 13 исковых заявлений в суд для принудительного взыскания задолженности по взносам (членским и целевым).

3. Подготовили запрос заместителю председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга **К.А. Кононевской** о порядке использования земельных участков в границах СНТ «Рехколово».

4. Подготовили запрос заместителю председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга **А.В. Герман** и директору департамента имущественных отношений ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» **Ю.В. Семенову** о принятии Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга водопроводной сети, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, садоводство «Волхонское», и ее закреплением на праве хозяйственного ведения за ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», без согласия СНТ «Рехколово».

5. Подготовили требования директору филиала ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Водоснабжение Санкт-Петербурга» и директору филиал ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Единый расчетный центр» **Ю.В. Артемьевой** о принятии мер для недопущения нарушения режима подачи холодной воды, установленного договором водоснабжения, и пропорционального снижения размеры платы за воду в июне и июле 2018 года.

6. Подготовили предложение генеральному директору АО «ЦЭК» **В.В. Тарноруцкой** о передаче электросетевых объектов СНТ «Рехколово» на баланс АО «ЦЭК».

7. Подготовили предложение генеральному директору АО «ЦЭК» **В.В. Тарноруцкой** об установлении сервитута под трансформаторной подстанцией КТПН 96 (диспетчерское наименование) и воздушных линий 6кВ направлениями «БКТП 135 - КТПН 96», находящихся на балансе и в эксплуатационном обслуживании АО «ЦЭК» и на которые в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.09.2009 №160 оформлены охранные зоны, в границах СНТ «Рехколово».

8. Подготовили требование директору Пушкинского отделения по сбыту электроэнергии АО «ПСК» **М.В. Доткаевой** о разъяснении оснований принятия им решения о переходе на прямые договора с владельцами участков в составе СНТ «Рехколово», о разъяснении порядка действий специалистов АО «ПСК» в отношении индивидуальных приборов учета владельцев земельных участков в составе СНТ «Рехколово» при переходе на прямые договора и о разъяснении порядка учета электроэнергии в СНТ «Рехколово», которые в совокупности нарушают Положение об электроснабжении Садоводческого некоммерческого товарищества «Рехколово», утвержденного Решением общего собрания (собрания уполномоченных) СНТ «Рехколово» 12.08.2017 (Протокол № 3 ОС/СУ).

9. Разработали проекты гражданско-правовых и трудовых договоров, заключаемых правлением СНТ «Рехколово» и провела их юридическую экспертизу.

10. Подготовили правовое заключение по вопросу выплаты вознаграждения председателю СНТ «Рехколово» и порядку заключения с ним гражданско-правового договора.

11. Подготовили правовое заключение по вопросу выплаты компенсации за отпуск бухгалтера, прекратившего трудовые отношения с СНТ «Рехколово» по собственному желанию.

12. Подготовили правовое заключение по вопросу членства в СНТ «Рехколово» и выхода из него.

13. Подготовили правовое заключение по вопросу оплаты членских и целевых взносов, в том числе при переходе прав на земельные участки в границах СНТ «Рехколово».

14. Подготовили правовое заключение по вопросу перехода на прямые договора владельцев земельных участков в границах СНТ «Рехколово», путем технологического присоединения к сетям

**АО «ЦЭК»** и **ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».**

15. Принимали участие в общем собрании членов СНТ «Рехколово», проводимого в форме собрания уполномоченных 02.06.2018.

16. Оказывала необходимую правовую помощь СНТ «Рехколово».

17. СНТ «Рехколово» рассматривала и осуществляла подготовку ответов на обращения членов по вопросам деятельности.

18. Разработали маршрутную карту ликвидации СНТ «Рехколово».

19. Направили 12 исковых заявлений в суд для принудительного взыскания задолженности по взносам (членским и целевым), Гентош Г. Г. исполняет обязательства в добровольном на сумму 35 005,60 руб. (Тридцать пять тысяч пять рублей 60 копеек) порядке по согласованию с председателем правления СНТ «Рехколово».

20. Подготовил. требование Индивидуальному предпринимателю Михайловой М. В. об исполнении обязательств по договорам от 20.07.2014 и от 11.04.2016 на общую сумму 2 947 152,94 руб. (Два миллиона девятьсот сорок семь тысяч сто пятьдесят два рубля 94 копейки).

21. **Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга**, вопрос отказа от права собственности на земельный участок 78:42:1850301:10650.

22. Участвовали в заседании суда по делу Журавлева М.В. в Красносельском суде 09.10.2018.

23. Подготовили мотивированный ответ в налоговый орган в отношении отказа о внесении в реестр информации о ликвидаторе Кулигине А.А.

24. Подготовили **требование Генеральному директору АО «ПСК» М.А. Шаскольскому и Заместителю генерального директора по строительству и технологическим присоединениям С.Б. Шиманскому** о разъяснении оснований принятия решения **АО «ПСК»** о переходе на прямые договора с владельцами участков в составе СНТ «Рехколово», о разъяснении порядка действий специалистов **АО «ПСК»** в отношении индивидуальных приборов учета владельцев земельных участков в составе СНТ «Рехколово» при переходе на прямые договора и о разъяснении порядка учета электроэнергии в СНТ «Рехколово», которые в совокупности нарушают Положение об электроснабжении Садоводческого некоммерческого товарищества «Рехколово», утвержденного Решением общего собрания (собрания уполномоченных) СНТ «Рехколово» 12.08.2017 (Протокол № 3 ОС/СУ).

25. Участвовали в заседании суда по делу Бохан О.А. в судебном участке №179 г.Пушкин 22.10.2018.

26. Участвовали в заседании суда по делу Бохана А.В. в судебном участке №179 г.Пушкин 22.10.2018.

27. Подготовили и направила в Выборгский суд мотивированную позицию по делу Гаджиева М.О.-Оглы 23.10.2018.

28. Подготовили обращение **начальнику технического управления филиала ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Д.С. Вольваку** о проведении обследования водопроводной сети. **«Водоснабжение Санкт-Петербурга»**

29. Подготовили обращения в **Прокуратуру Пушкинского района** о действиях отдельных землевладельцев по безучетному потреблению электроэнергии на территории СНТ.

30. Подготовили список материалов и план для мотивированного возражения по делу Горяинова В.А. и Горяиновой М.В., назначенного к рассмотрению 05.12.2018 и 10.12.2018 в Пушкинском суде.

31. Участвовали в заседании суда по делу Гундырева А.Н. в Пушкинском суде 14.11.2018.

32. Участвовали в заседании суда по делу Трофимченко Е.Г. в Пушкинском суде 14.11.2018.

33. Участвовали в заседании суда по делу Поповой М.В. в судебном участке №177 г.Пушкин 15.11.2018.
34. Участвовали в заседании суда по делу Бохан О.А. в судебном участке №179 г.Пушкин 19.11.2018.
35. Участвовали в заседании суда по делу Бохан В.А. в судебном участке №179 г.Пушкин 19.11.2018.
36. Участвовали в заседании суда по делу Журавлева М.В. в Красносельском суде 26.11.2018, на котором суд принял заявления Журавлева М.В. о применении сроков исковой давности и заменил ответчика на Клепач Р.Ю. и Вильчяускене Т.Д.
37. Участвовали в заседании суда по делу Бохан О.А. в судебном участке №179 г.Пушкин 10.12.2018.
38. Участвовали в заседании суда по делу Бохан В.А. в судебном участке №179 г.Пушкин 10.12.2018.
39. Участвовали в заседании суда по делу Поповой М.В. в судебном участке №177 г.Пушкин 18.12.2018.
40. Участвовали в заседании суда по делу Бохан О.А. в судебном участке №179 г.Пушкин 20.12.2018, на котором было принято решение о взыскании в пользу СНТ суммы 36 843,48 руб.
41. Участвовали в заседании суда по делу Бохан В.А. в судебном участке №179 г.Пушкин 20.12.2018, на котором было принято решение о взыскании в пользу СНТ суммы 38 140,00 руб.
42. Участвовали в заседании суда по делу Поповой М.В. в судебном участке №177 г.Пушкин 18.12.2018 на котором было принято решение о взыскании в пользу СНТ суммы
43. Участвовали в заседании суда по делу Гундырева А.Н. в Пушкинском суде 21.01.2019.
44. Участвовали в заседании суда по делу Трофимченко Е.Г. в Пушкинском суде 21.01.2019, на котором суд принял заявления Трофимченко Е.Г. о применении сроков исковой давности и взыскании в пользу СНТ сумму 45 468,96 руб.
45. Участвовали в заседании суда по делу Горяиновой М.В. Пушкинском суде 24.01.2019.
46. Участвовали в заседании суда по делу Гундырева А.Н. в Пушкинском суде 28.01.2019.
47. Подготовили требование об уплате суммы задолженности за эксплуатацию электросчетчика Усачевым Ю.А. и выплате штрафа за неправомерное использование электроэнергии в размере 48 050,00 руб.
48. Подготовили требование о прекращении действий по безучетному потреблению электроэнергии Бохан А.В.
49. Подготовили требование о прекращении действий по безучетному потреблению электроэнергии Бохан О.А.
50. Подготовили требование к ООО «НВ Электро» о ненадлежащем исполнении обязательств по договорам обслуживанию АСУКЭ.
51. Участвовали в заседании суда по делу Гундырева А.Н. в Пушкинском суде 04.02.2019, на котором суд принял заявления Гундырева А.Н. о применении сроков исковой давности и взыскании в пользу СНТ сумму 11 264,77 руб.
52. Участвовали в заседании суда по делу Горяинова В.А. Пушкинском суде 04.02.2019.
53. Участвовали в заседании суда по делу Клепач Р.Ю. и Вильчяускене Т.Д. Пушкинском суде 14.02.2019.
54. Участвовали в заседании суда по делу Горяиновой М.В. Пушкинском суде 19.02.2019, на котором суд отказал во взыскании с СНТ пользу Горяиновой М.В. суммы в размере 64 724,42 руб.

### **Справка о претензионно -исковой работе в период с 02.06.2018 по 28.02.2019**

1. Журавлев Максим Викторович заявил суду о применении сроков исковой давности по требованиям и замене его, как ненадлежащего ответчика, на Клепач Р.Ю. и Вильчяускене Т.Д. по обязательствам на сумму 44 343,64 руб., заседание суда назначено в Пушкинском районном суде на 04.04.2019 в 15:15;
2. Трофимченко Евгений Григорьевич заявил суду о применении сроков исковой давности по требованиям, в пользу СНТ взыскано 45 468,96 руб.;
3. Хлебникова Елена Анатольевна исполнила обязательства в добровольном порядке на сумму 12 000,00 руб.;
4. Гаджиев Мухтарпаша Орудж-Оглы обязательства на сумму 64 764,00 руб. не исполнил судебное заседание назначено на 05.03.2019г. в 12:40 Выборгским городским судом Ленинградской области;

5. Арефьев Николай Михайлович обязательства на сумму 23 200,00 руб. не исполнил, заявление о вынесении судебного приказа направлено мировому судье судебного участка № 3 Ярославского судебного района Ярославской области;
6. Гентош Галина Георгиевна исполнила обязательства в добровольном порядке на сумму 19 600,00 руб.;
7. Гундырев Алексей Николаевич исполнил обязательства в добровольном порядке сумму 51 469,58 руб. в пользу СНТ в судебном порядке взыскано 11 264,77 руб.;
8. Попова Елена Михайловна на основании решения мировой судьи судебного участка №179 обязан выплатить СНТ сумму 43 528,60 руб.;
9. Лукичев Д.П. на основании приказа мировой судьи судебного участка №59 обязан выплатить СНТ сумму 48 546,00 руб.;
10. Ярош Татьяна Борисовна просила о рассрочке уплаты суммы заложенности в размере 46 500,00 руб., исковое заявление подготовлено;
11. Бохан Алексей Валерьевич решение мировой судьи судебного участка №179 г.Пушкин от 20.12.2018 о взыскании в пользу СНТ суммы 38 140,00 руб. обжалует;
12. Бохан Ольга Александровна решение мировой судьи судебного участка №179 г.Пушкин от 20.12.2018 о взыскании в пользу СНТ суммы 36 843,48 руб. обжалует;
13. Карасов Юрий Николаевич умер в 2015 году, сумма задолженности составляет 24 800,00 руб. (двадцать четыре тысячи восемьсот рублей 00 копеек) считается безнадежной, как исходя из определения мировой судьи судебного участка № 207, вопрос о правопреемстве спорного правоотношения не может рассматриваться, поскольку в данном случае речь идет не о смерти стороны в споре в ходе производства по делу, а о смерти ответчика до предъявления в суд иска;
14. Горяиновой Марине Сергеевне Пушкинским районным судом отказано во взыскании с СНТ в ее пользу суммы в размере 64 724,42 руб.;
15. Горяинов Вадим Александрович просит Пушкинский районный суд взыскать с СНТ в его пользу сумму в размере 123 978,68 руб., заседание суда назначено на 27.03.2019 в 10:30.

Таким образом, с учетом сведений о выполненных поручениях и подготовленных документов за период с 02.06.2018 по 28.02.2018, ликвидационная комиссия участвовала в 28 судебных заседаниях и

1. взыскано в пользу СНТ 243 732,79 руб. (двести сорок три тысячи семьсот тридцать два рубля 79 копеек);
2. не допущено не обоснованное расходование средств СНТ по требованию Горяиновой Марины Сергеевны в размере 64 724,42 руб. (шестьдесят четыре тысячи семьсот двадцать четыре рубля 42 копейки);
3. требования к должникам на сумму 233 071,64 руб. (двести тридцать три тысячи семьдесят один рубль 64 копейки) будут рассмотрены судами, в порядке установленном действующем законодательством.

\_\_\_\_\_ А.А. Кулигин  
\_\_\_\_\_ А.М. Конюхова  
\_\_\_\_\_ В.Д. Морозов  
\_\_\_\_\_ А.А. Розанова  
\_\_\_\_\_ И.И. Джалалова  
\_\_\_\_\_ Е.В. Меркушева  
\_\_\_\_\_ В.Ю. Уваров  
\_\_\_\_\_ Д.Д. Пушкаренко