



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Смольный, Санкт-Петербург, 191060
Тел. (812) 576-7848 Факс (812) 576-7785
E-mail: shaskolskiy@vg.gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 00021982 ОКОГУ 23010 ОГРН 1027809257178
ИНН/КПП 7830002078/782501001

Конюховой А.М.

rehkolovo2016@gmail.com

Апп. в-г СПб Шаскольского М
№ 11-08-34719-0-1
от 21.08.2019



Уважаемая Александра Михайловна!

В ответ на обращение от 30.07.2019 № 215236 в адрес временно исполняющего обязанности Губернатора Санкт-Петербурга Беглова А.Д. по вопросу передачи в собственность Санкт-Петербурга с последующей передачей специализированной эксплуатирующей организации ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» водопроводной сети и 30 пожарных гидрантов, расположенных в границах СНТ «Рехколово» по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, кадастровый номер 78:42:1850301:10650 (далее – Объекты), сообщаю следующее.

В адрес Комитета по энергетике и инженерному обеспечению (далее – КЭиИО) обратилась администрация Пушкинского района Санкт-Петербурга с просьбой рассмотреть возможность передачи указанных Объектов в хозяйственное ведение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» как бесхозяйного имущества (письмо от 26.06.2019 № 07-36-6649/19-0-1).

В соответствии с пунктом 1 статьи 225 Гражданского кодекса Российской Федерации бесхозяйной является вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которую собственник отказался.

При этом право собственности на бесхозяйную движимую вещь может быть приобретено по приобретательской давности, если данная вещь не имеет собственника или собственник вещи неизвестен (статья 225 ГК РФ), либо путем признания судом вещи, от которой собственник отказался, бесхозяйной по заявлению лица, вступившего во владение этой вещью (статья 226 ГК РФ). Согласно пункту 3 статьи 225 ГК РФ бесхозяйные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся. По истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованиями о признании права муниципальной собственности.

По имеющейся информации в 2004 – 2006 г.г. СНТ «Рехолово» (далее - СНТ) выделялись субсидии из бюджета Санкт-Петербурга на прокладку хозяйственно-питьевого водопровода, устройство водомерных узлов, в 2012 г. - на реконструкцию электрических сетей. Таким образом, в СНТ было создано имущество общего пользования, расположенное в границах территории СНТ, использование которого осуществляется исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество (объекты водоснабжения и энергоснабжения. Таким образом, указанное имущество не обладает признаками бесхозяйного.

Учитывая наличие правообладателя Объектов инженерной инфраструктуры, в соответствии со ст. 25 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», при наличии решения общего собрания членов товарищества о передаче, указанные Объекты могут быть переданы в государственную собственность Санкт-Петербурга безвозмездно в порядке, утвержденном постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 02.02.2012 № 87 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при приобретении имущества в государственную собственность Санкт-Петербурга» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга от 30.09.1999 № 1503-р «Об утверждении Порядка передачи объектов инженерной инфраструктуры специализированным эксплуатирующим организациям».

По поручению КЭиИО ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» осуществил обследование Объектов, в результате которого выявлены замечания: отсутствие доступа к водопроводным сетям и стационарным гидрантам; водопроводная сеть частично проходит по земельным участкам, находящимся в частной собственности; в охранной зоне водопроводной сети и непосредственно на сети расположены заборы и частные строения; стационарные гидранты находятся в неисправном состоянии; гидранты расположены на земельных участках, находящихся в частной собственности, в том числе под бетонным основанием забора частного земельного участка; водозаборные колонки находятся в нерабочем состоянии, в 50% колодцев имеются несанкционированные врезки.

На основании изложенного, передача сетей водоснабжения в государственную собственность Санкт-Петербурга с последующим закреплением в хозяйственное ведение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» возможна в части передачи основной магистрали водопровода, расположенного в границах земель общего пользования, после принятия общим собранием СНТ «Рехолово» решения о передаче указанного имущества государственную собственность Санкт-Петербурга.


**Вице-губернатор
Санкт-Петербурга**


М.А.Шаскольский