



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПУШКИНСКОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Октябрьский б-р. 24. Пушкин, Санкт-Петербург, 196601
Телефон: (812) 466-62-97, факс (812) 576-92-21
E-mail: tpush@gov.spb.ru
http www.pushkin.gov.spb.ru
ОКПО 56309821 ОКОВУ 23010 ОГРН 1027809009755
ИНН/КПП 7820033454/782001001

Кулигину А.А.

kuliginaleksandr@gmail.com

Адм-я Пушкинского р-на
№ 07-36-2357/19-0-0
от 13.08.2019



№ _____
от _____

Уважаемый Александр Андреевич!

В рамках рассмотрения Комитетом по энергетике и инженерному обеспечению вопроса о передаче на обслуживание специализированной эксплуатирующей организации электрических сетей, расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 78:42:1850101:10650 (СНТ «Рехолово»), обладающих признаками бесхозяйного имущества Комитет с учетом мнения ПАО «Ленэнерго» считает целесообразным передать указанные сети в АО «ЦЭК».

Для постановки на учет данных сетей в качестве бесхозяйного недвижимого имущества и последующего оформления в установленном порядке права государственной собственности Санкт-Петербурга необходимо определение стоимостных характеристик передаваемых сетей. Проведение данных работ требует финансовых затрат.

Заявка на выделение финансирования в рамках формирования проекта бюджета Санкт-Петербурга на 2020 год подана, данные работы в заявке не учтены.

В связи с чем сообщая, что администрацией района будет подана заявка на выделение финансирования на выполнение данных работ в рамках формирования проекта бюджета Санкт-Петербурга на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов.

Также сообщая, что в случае наличия у Вас стоимостных характеристик электрических сетей или возможности выполнения работ по их определению прошу сообщить данную информацию в адрес администрации Пушкинского района.

Наличие стоимостных характеристик электрических сетей позволит ускорить процесс их передачи в собственность Санкт-Петербурга с последующим закреплением за АО «ЦЭК».

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

Заместитель главы администрации

Г.В. Мустафин



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

ва. Певтеродокая, д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191124

Тел: (812) 576-5500

Эл. почта: komitet@sp.gov.ru

<http://www.sp.gov.ru>

КЭИО

№ 01-16-23579/18-2-1

от 05.03.2019



**Заместителю главы администрации
Пушкинского района
Санкт-Петербурга**

Мустафину Г.В.

Уважаемый Глеб Витальевич!

В рамках рассмотрения вопроса о передаче на обслуживание специализированной эксплуатирующей организации электрических сетей (далее – Объекты), расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 78:42:1850301:10650 по адресу Санкт-Петербург, г. Пушкин, садоводство «Рехколово», обладающих признаками бесхозяйного имущества Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее – КЭИО) с учетом мнения ПАО «Ленэнерго» считает целесообразным передать Объекты в АО «ЦЭК».

ПАО «Ленэнерго» письмом от 29.12.2018 № ЛЭ/11-01/1460 сообщило о проведенном натурном осмотре Объектов, технологическая связь обеспечена с электросетевым имуществом, находящимся на балансе ЗАО «ЦЭК». При этом, председатель ликвидационной комиссии СНТ «Рехколово» не предоставил правоустанавливающие документы на Объекты, отраженные в акте разграничения балансовой принадлежности электрических сетей между АО «ЦЭК» и СНТ «Рехколово» от 26.06.2013 № 3966 из-за отсутствия Объектов на балансовом учете СНТ «Рехколово».

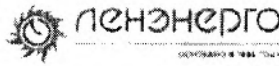
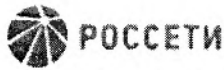
Прошу администрацию Пушкинского района Санкт-Петербурга направить в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга документы, определенные инструктивным письмом от Комитета по управлению городским имуществом от 19.04.2011 № 9304-13 для учета здания ГРП с оборудованием в Реестре собственности Санкт-Петербурга.

Приложение: копия письма от 29.12.2018 № ЛЭ/11-01/1460 на 9 л.

копия письма от 01.03.2019 № ЛЭ/11-01/393 на 1 л.

Заместитель председателя Комитета

Д.В.Долгов



Публичное акционерное общество
энергетики и электрификации «Ленэнерго»
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 1
тел. 8(800)700-14-71; факс: 8(812)494-32-54
горячая линия: 8(812)494-31-71
e-mail: office@lenenergo.ru
www.lenenergo.ru

На № 01-16-23579/18-0-3 от 23.01.2019

КЗИО
№ 01-16-23579/18-3-0
от 01.03.2019

О предоставлении информации

Заместителю председателя
Комитета по энергетике и
инженерному обеспечению
Санкт-Петербурга

Д.В. Долгову

ул. Новгородская, д. 20, лит. А
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

В ответ на Ваше обращение от 23.01.2019 № 01-16-23579/18-0-3 по вопросу передачи специализированной эксплуатирующей организации электрических сетей, расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 78:42:1850301:10650 по адресу: СПб, Пушкинский район, г. Пушкин, садоводство «Рехолово» (далее - Объекты), сообщаю, что Объекты технологически связаны с сетями АО «ЦЭК», согласно акту разграничения балансовой принадлежности электрических сетей от 25.06.2013 № 3966.

В соответствии с «Порядком передачи объектов инженерной инфраструктуры специализированным эксплуатирующим организациям», утвержденным распоряжением КУГИ от 30.09.1999 № 1503-р, специализированной эксплуатирующей организацией является АО «ЦЭК».

Обращаю Ваше внимание, что рассмотрение вопроса о передаче имущества в аренду АО «ЦЭК» возможно после оформления правоустанавливающих документов на данные Объекты.

Приложение: копия акта разграничения балансовой принадлежности электрических сетей от 25.06.2013 № 3966 на 4л.

Директор
по управлению собственностью –
начальник департамента
управления собственностью

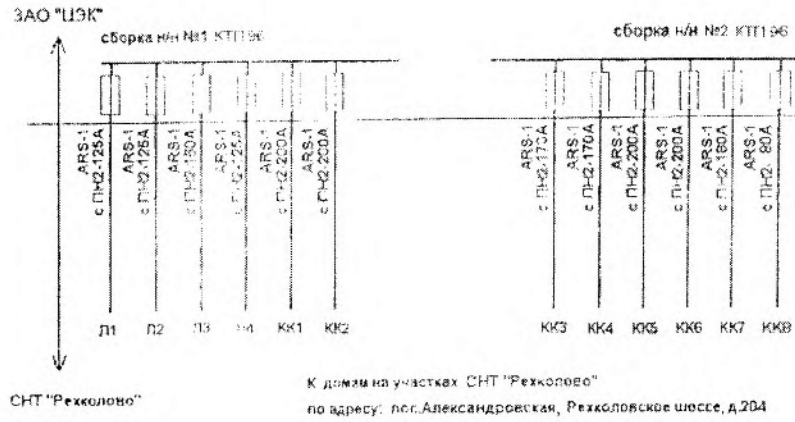
М.С. Агафонов

6	КЛ 0,4 кВ от КТП 96 до КК №2 Л-7 Л-8	АВББШв 4x240, L=200м СИП 2 3x95+1x95+1x16, Лобщ=306м СИП 2 3x95+1x95+1x16, Лобщ=338м	2013	Удовлетвори- тельное	КТП 96	Между АО «ЦЭК» и СНТ «Рехолово от 25.06.2013 № 3966	На данный момент приемка невозможна без выполнения технических мероприятий и дополнительных финансовых затрат. Причины указаны в сопроводительном письме
7	КЛ 0,4 кВ от КТП 96 до КК №3 Л-9 Л-10	АВББШв 4x240, L=295м СИП 2 3x95+1x95+1x16, Лобщ=248м СИП 2 3x95+1x95+1x16, Лобщ=342м	2013	Удовлетвори- тельное	КТП 96	Между АО «ЦЭК» и СНТ «Рехолово от 25.06.2013 № 3966	
8	КЛ 0,4 кВ от КТП 96 до КК №4 Л-11 Л-12	АВББШв 4x240, L=377м СИП 2 3x95+1x95+1x16, Лобщ=309м СИП 2 3x95+1x95+1x16, Лобщ=228м	2013	Удовлетвори- тельное	КТП 96	Между АО «ЦЭК» и СНТ «Рехолово от 25.06.2013 № 3966	
9	КЛ 0,4 кВ от КТП 96 до КК №5 Л-13 Л-14	АВББШв 4x240, L=115м СИП 2 3x95+1x95+1x16, Лобщ=332м СИП 2 3x95+1x95+1x16, Лобщ=232м	2013	Удовлетвори- тельное	КТП 96	Между АО «ЦЭК» и СНТ «Рехолово от 25.06.2013 № 3966	
10	КЛ 0,4 кВ от КТП 96 до КК №6 Л-15 Л-16	АВББШв 4x240, L=215м СИП 2 3x95+1x95+1x16, Лобщ=365м СИП 2 3x95+1x95+1x16, Лобщ=327м	2013	Удовлетвори- тельное	КТП 96	Между АО «ЦЭК» и СНТ «Рехолово от 25.06.2013 № 3966	
11	КЛ 0,4 кВ от КТП 96 до КК №7 Л-17 Л-18	АВББШв 4x240, L=300м СИП 2 3x95+1x95+1x16, Лобщ=325м СИП 2 3x95+1x95+1x16, Лобщ=308м	2013	Удовлетвори- тельное	КТП 96	Между АО «ЦЭК» и СНТ «Рехолово от 25.06.2013 № 3966	

12	КЛ 0,4 кВ от КТП 96 до КК №8 Л-19 Л-20	АВБбШв 4x240, L=375м СИП 2 3x95+1x95+1x16. Lобщ=230м СИП 2 3x95+1x95+1x16. Lобщ=250м	2013	Удовлетвори- тельное	КТП 96	Между АО «ЦЭК» и СНТ «Рехолово» от 25.06.2013 № 3966	На данный момент приемка невозможна без выполнения технических мероприятий и дополнительных финансовых затрат Причины указаны в сопроводительном письме
----	---	--	------	-------------------------	--------	--	---

*Длины воздушных линий указаны без учета длины ответвлений к вводу и вводов в связи с отсутствием информации о балансовой принадлежности.

Принципиальная однолинейная схема



Граница балансовой принадлежности _____

А К Т разграничения балансовой принадлежности электрических сетей

г. Пушкин №3966 «25» июля 2013 г.

Закрытое акционерное общество «Нархоловская энергетическая компания» (далее – **Сетевая организация**) в лице главного инженера Артемиюпа Анатолия Гургеновича с одной стороны, и СНТ «Рехолово» (далее – **СНТ**) в лице председателя правления Усачева Ю.А. по адресу: пос. Александровская, Рехоловское шоссе, д.204

(далее – **Потребитель**), в лице председателя правления Усачева Ю.А. (должность, ФИО лица уполномоченного правом подписания настоящего акта)

действующего на основании Устава и приказа Комитета по здравоохранению №316 от 31.10.2012г.

с другой стороны, составили настоящий акт, определяющий границы балансовой принадлежности электрических сетей по признаку принадлежности имущества.

1. В собственности Сетевой организации находятся:
Электроустановки КТТ1.96 (РУ4-0,4кВ, выключатели, трансформаторы Т1, Т2)

(РУ, ТН, трансформаторы, выключатели и т.д.)

Линии электропередач - (воздушные (кабельные) линии, марка, количество, сечение)

Строительная часть - (наименование зданий и сооружений)

Прочее оборудование - (наименование)

2. В собственности (хозяйственном ведении, оперативном управлении) Потребителя находятся:

Электроустановки - _____

(РП, ТП, трансформаторы, выключатели и т.п.)

Линии электропередач - КЛ 0,4кВ (АВБШН 4x240) и ВЛ 0,4кВ (СИП) отходящие от сборки п/л №1, №2 КТП 96 к КК 1, КК 2, КК 3, КС 4, КК 5, КК 6, КК 7, КК 8, к оп.1 Л1, оп.1 Л2, оп.1 Л3, оп.1 Л4 СНТ «Рехолово» по адресу: пос. Александровская, Рехоловское шоссе, д.204
 (воздушные (кабельные) линии, марка, количество, сечение)

Строительная часть - _____

(наименование зданий и сооружений)

Прочее оборудование _____

КК, внутренние сети СНТ «Рехолово» по адресу: пос. Александровская, Рехоловское шоссе, д.204

3. Границы балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства между Сетевой организацией и Потребителем установлены:

	Место (точка) разграничения балансовой принадлежности электрических сетей
	На сборках п/л №1, №2 КТП 96 на контактах присоединения кабельных и воздушных линий 0,4кВ отходящих к домам на участках СНТ «Рехолово» по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, пос. Александровская, Рехоловское шоссе, д.204

Границы балансовой принадлежности указаны на прилагаемой принципиальной однолинейной схеме на 1 (одном) листе.

4. Потребитель в случае изменения схемы, смены силового и вспомогательного оборудования в 10-дневный срок обязан поставить в известность Сетевую организацию и предоставить новую принципиальную однолинейную схему.

5. Настоящий акт оформлен и составлен в 4 экземплярах, из которых по два экземпляра находятся в Сетевой организации и у Потребителя.



От Сетевой организации: _____
 М.П. _____ Главный инженер

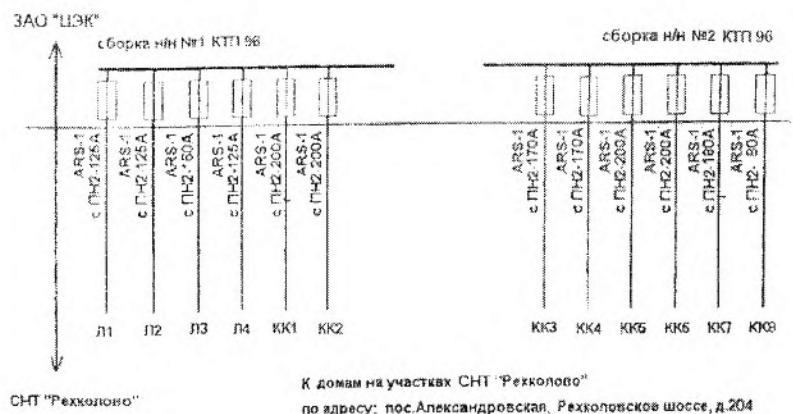
_____ / А.Г. Арутюнянц
 (Должность, подпись, ФИО)

От Потребителя: Председатель правления
 М.П. _____

_____ / Ю.А. Усаев
 (Должность, подпись, ФИО)

(Handwritten signatures and initials)

Принципиальная однолинейная схема



Граница эксплуатационной ответственности _____

А К Т

разграничения эксплуатационной ответственности сторон

г. Пушкин

« 25» июня 2013г.

Закрытое акционерное общество «Царскосельская энергетическая компания» (далее - Сетевая организация) в лице главного инженера Арутюнянца Ангелия Гургеновича с одной стороны и СНТ «Рехолово» по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, пос. Александровская, Рехоловское шоссе, д.204

(далее - Потребитель), в лице председателя правления Усачева Ю.А.

(должность, ФИО лица, уполномоченного правом подписания настоящего акта)

действующего на основании Устава с другой стороны,

составили настоящий Акт о следующем:

Электропитание производится от сети Сетевой организации КТП 96

1. Возможность присоединения (или передачи) заявленной мощности Потребителем, согласно техническим условиям – приложение №1 к договору №П-11/058 от 14.03.2011г.

1.1. Установленная мощность -

1.2. Суммарная максимально допустимая потребляемая мощность: 667,8кВт

Источник питания	Напряжение, кВ	Наименование и № питающей ВЛ	Граница эксплуатационной ответственности	Заявленная мощность	
				Пропускная способность, кВА	
КТП 96	0,4кВ	ВЛ 6кВ «КТП 35-КТП96»	На сборках н/н №1, №2 КТП 96 на контактах присоединения кабельных и воздушных линий 0,4кВ отходящих к домам на участках СНТ «Рехолово» по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, пос. Александровская, Рехоловское шоссе, д.204	667,8кВт	

- Сетевая организация обязуется поддерживать напряжение на границах эксплуатационной ответственности в пределах $\pm 10\%$ от номинального значения. Контроль уровня напряжения производится переносными приборами типа Ресурс 1:Р на сборке н/н ТП. (Указать контрольные приборы и место их установки).
- В случае возникновения вне регламентных отключений полное или частичное отграничение режима потребления вводится по инициативе Сетевой организации либо является следствием повреждения оборудования, в том числе в результате стихийных явлений. Для обеспечения минимально необходимого уровня потребления электрической энергии в соответствии с уровнем аварийной или технологической брони в случае невозможности

обеспечить передачу электрической энергии из-за повреждения оборудования сетевой организации задействуются резервные источники питания, предусмотренные Потребителем.

4. Сетевая организация имеет право немедленно отключить электроустановку Потребителя с последующим сообщением Потребителю о причинах отключения в случае:

4.1. Необходимости принятия неотложных мер по предупреждению и ликвидации технологических нарушений и аварий;

4.2. Наличия опасности для жизни людей, возникновения пожаров и повреждения оборудования;

4.3. Необходимости при тушении пожаров, ликвидации последствий стихийных явлений;

4.4. Получения команды на ввод «Графиков» отключения или ограничения потребления электрической энергии при недостатке мощности в системе;

4.5. Повреждения электросетевого оборудования вследствие стихийных явлений (грозы, пурги, бури, пожара, снежных заносов, дождя, разлива рек, гололеда, налпания мокрого снега на провода и т.д.) или повреждения посторонними лицами, а также неправильных действий Потребителя - на время восстановления режима потребления;

4.6. Нарушения работы электрической сети вследствие повреждения ее элементов при других обстоятельствах - на время необходимое для включения резервной мощности действиями дежурного персонала или выездной оперативной бригады.

5. При наличии двух независимых взаиморезервирующих источников питания электроустановки Потребителя могут быть отключены от сетей Сетевой организации в случаях:

5.1. Повреждения электросетевого оборудования электросети из-за стихийных явлений (пожара, грозы, бури, пожара, снежных заносов, дождя, разлива рек, гололеда, налпания мокрого снега на провода и т.д.) - на время восстановления режима потребления;

5.2. Повреждения электрической сети вследствие других обстоятельств - на время, необходимое для включения резервного питания дежурным персоналом ОНБ Сетевой организации.

6. При неудовлетворительном состоянии электроустановок Потребителя, подтвержденном инспектором государственного энергетического надзора, электроустановки Потребителя могут быть отключены до приведения их в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

7. При массовом отключении потребителей очередность восстановления электроснабжения определяется Сетевой организацией.

8. Сетевая организация не несет ответственности перед Потребителем за прекращение подачи электроэнергии в указанных случаях, предусмотренных пунктами 4-6, а также при отключении ЛЭП или центра питания по причине повреждения электроустановок Потребителя или неправильных действий Потребителя, а также в случае невозможности установить телефонную связь с дежурным или ответственным лицом Потребителя в течение 10 минут.

9. Сетевая организация не несет ответственности за вредные последствия (гибель людей, животных, пожары, выход из строя оборудования), наступившие в результате несоответствия электроустановок, производственных помещений Потребителя нормативно-технической документации, или из-за нарушения правил охраны линий электропередачи до и свыше 1000 В.

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

10. Сетевая организация и Потребитель обязуются эксплуатировать находящиеся в их ведении оборудование в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей (ПТЭС), Межотраслевыми правилами по охране труда (правилами безопасности) при эксплуатации электроустановок (ПОТ РМ), ПТЭС электроустановок потребителей, Руководящими указаниями РАО «ФСК России», ОАО «Ленэнерго»

11. Потребитель обязан обеспечить сохранность проходящих по его территории электрических сетей, линий связи и другого оборудования Сетевой организации и выполнение требований, предъявляемых к их охраняемым зонам.

12. Потребитель обязан в любое время суток обеспечить доступ персонала Сетевой организации для оперативных переключений и для производства работ по сооружению и ремонту

электросетей Сетевой организации, расположенных на его территории и контроля учета электрической энергии.

13. В случае внезапного исчезновения напряжения на оборудовании Потребителя последний обязан считать свой оборудование под напряжением, так как напряжение может быть подано без предупреждения.

14. Для проведения плановых работ по ремонту оборудования Сетевой организации и по подключению новых потребителей Сетевая организация за 5 суток предупреждает Потребителя о предстоящем отключении или об ограничении с ним точной даты (дня и часа) перерыва в электроснабжении.

Если в 3-дневный срок после получения предупреждения Потребитель не согласует время перерыва в электроснабжении, Сетевая организация вправе самостоятельно устанавливать время без дополнительного уведомления Потребителя.

Для производства плановых работ по ремонту оборудования Сетевой организации Потребитель предоставляет возможность отключить свое оборудование 2 раза в год, в дневное время работы дня, продолжительностью 8 часов каждое отключение.

15. Для производства плановых работ и испытаний на оборудовании Потребителя Сетевая организация рассматривает заявку и дает Потребителю на все ответ в срок, установленный Сетевой организацией.

16. Сетевая организация своим распоряжением документом определяет оперативное управление и ведение электрооборудования (распределение электрооборудования по способу диспетчерского управления).

17. Для ведения оперативных переговоров Потребитель и Сетевая организация ежегодно обмениваются списками оперативных лиц с указанием фамилии, имени, отчества, должности, квалификационной группы по электробезопасности, места нахождения и номеров телефонов, в соответствии с Приложением № 1 Списки подписываются уполномоченными представителями Потребителя.

18. Потребитель в случае изменения схемы, замены и нового и вспомогательного оборудования в 10-дневный срок обязан поставить в известность Сетевую организацию и предоставить новую принципиальную однолинейную схему.

19. Настоящий акт составлен в 4 экземплярах, из которых 1 экземпляр передается Потребителю, 1 в «Энергосбытовую организацию» и 2 экземпляра Сетевой организации.

20. Сетевая организация не несет ответственности перед Потребителем за перерывы в электроснабжении при несоответствии схемы электроснабжения категории электроприемников.

21. Параметры релейной защиты и автоматики приведены в Приложении № 2.

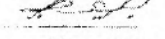
22. Перечень компенсирующих устройств приведен в Приложении № 3.

23. Параметры измерительного комплекса приведены в Приложении № 4.


24. Порядок проведения замеров потребляемой мощности на ТП-6-10/0,4 кВ, находящихся на балансе и в обслуживании Потребителя, приведен в Приложении № 5.

25. Дополнительные условия:

Примечание: в связи с отсутствием у абонента требуемых электроустановок приложения 5 не оформляются.

От Сетевой организации: Главный инженер  /А.Г.Арутюнян
(Должность, подпись, ФИО)

М.П.

От Потребителя: Председатель правления  /Ю.А.Усачев
(Должность, подпись, ФИО)

М.П.