

Протокол № 4/19-ЛК
заседания Ликвидационной комиссии СНТ «Рехолово»

г. Пушкин
20 часов 00 минут

17 апреля 2019 г.

Всего членов Ликвидационной комиссии 5 человек.

Присутствуют 5 членов Ликвидационной комиссии (Кулигин А.А., Колюхова А.М., Розанова А.А., Морозов В.Д., Джалалова И.И.).

Кворум для проведения заседания Ликвидационной комиссии СНТ «Рехолово» имеется.

Руководитель Ликвидационной комиссии Кулигин А.А. предложил утвердить следующую повестку дня заседания Ликвидационной комиссии:

1. Утверждение сметы на 2019 год.
2. Обсуждение вопроса о своемольном отключении от системы АСКУЭ.
3. Принятие решения о ликвидации мусорной площадки.
4. Принятие решения по долгам, образовавшимся после открытия прямых лицевых счетов.
5. Передача водопровода. Проработать график осмотра подключений граждан к водопроводу.

Решили: утвердить данную повестку.

Голосовали: «за» - единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали Кулигина А.А., который предложил утвердить смету на 2019 год. Приложение 1.

Решили: утвердить смету на 2019 год. Приложение 1.

Голосовали: «за» - единогласно.

По второму вопросу повестки дня слушали Кулигина А.А., который сообщил что, согласно предоставленным данным обслуживающих организаций, имеются нарушения схемы электроснабжения СНТ Рехолово участками 28, 29, 30, 143, 157 (вторично произведено самовольное отключение после возобновления схемы электроснабжения).

Решили:

1. *Счет за повторное подключение 157 участка выставить собственнику.*
2. *Подготовить пакет документов (АКТы осмотра, фотофиксацию, правила потребления э/э, Устав, претензии ПСК, протоколы заседаний правления об ограничении должников) и подать заявление в полицию о нарушении Устава СНТ, Положения об электроснабжении, КоАП РФ ст. 9.22.*

Голосовали: «за» - единогласно.

По третьему вопросу обсудили вопрос ликвидации мусорной площадки.

Решили:

1. *Расторгнуть договор на утилизацию бытовых отходов.*
2. *Проработать условия и расценки организаций по индивидуальному вывозу мусора.*
3. *Убрать мусорную площадку после 19 мая 2019 года.*

Голосовали: «за» - единогласно.

По четвертому вопросу повестки дня слушали Кулигина А.А., который сообщил, что после открытия садоводами лицевых счетов в АО "ПетроЭлектроСбыт", образовывается долг в связи с разницей в тарифе (до пломбировки счетчика ПЭС начисляет по переходному тарифу,

СНТ продолжает платить по общему тарифу). Предложено произвести сверку расчетов садоводов и начислить разницу как за не уплаченную электроэнергию.

Решили: После сверки, произвести начисление, образовавшихся долгов, садоводам. Данные списки приобщить к дальнейшим судебным разбирательствам.

Голосовали: «за» - единогласно.

По пятому вопросу повестки дня слушали Кулигина А.А., который сообщил, что 20 мая 2019 закончится обследование сетей на территории товарищества. В основной концепции прорабатывается вопрос правильности (в соответствии с требованиями стандарта ISO-9001) врезок "подключений" граждан. После проведения обследования и получения справки о состоянии сетей и замечаниях, будет организована контрольная встреча в ТУВ "Пригородное".

Кулигин А.А. предложил, начать обследование с должников по членским и целевым взносам. Работы начать в соответствии с разработанным графиком: все соединения, не соответствующие требованиям стандарта ISO-9001, отключать (без возможности подключения, при имеющемся запасе средств демонтировать верхние кольца и засыпать колодцы). При выполнении данных работ, составлять акт (на примере 195 участка) "О несоответствии качества применяемых фасонных частей" и акт "О неучтенном водопотреблении". Для исключения инцидентов с собственниками участков необходимо привлечь ГБР охранной компании для урегулирования ситуаций.

При удовлетворительном соединении, запрашивать договор на водоснабжение и квитанции об оплате холодного водоснабжения. При отсутствии требуемых документов составлять акт "О неучтенном водопотреблении".

Возобновление (подключения) водоснабжения возможно будет только после принятия сетей на баланс по ценам, установленным предприятием ГУП "Водоканал".

Дополнительно необходимо привести в рабочее состояние водоразборные колонки на перекрестках товарищества, для возможности пользования коммунальными услугами по тарифу "колонки", где владельцам земельных участков, не имеющим членства, либо договора о пользовании инфраструктурой, необходимо будет произвести одну из перечисленных процедур.

Решили:

1. Начать обследование водопроводных сетей с должников по членским и целевым взносам, все соединения, не соответствующие требованиям стандарта ISO-9001, отключать (без возможности подключения, при имеющемся запасе средств демонтировать верхние кольца и засыпать колодцы).

Голосовали: «за» - единогласно.

Председатель Ликвидационной комиссии:

Секретарь



А.А. Кулигин

А.М. Конюхова